

VOLUMI DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE:

Cod.	Strup.	coperta (mq)	cubatura (mq)	rit. tav.
A-3		43,36	135,10	4a
A-4		40,95	111,46	4a
B		470,88	3,094.55	4b
C		406,25	1,771.10	4c
D		92,56	241,58	4d
E		93,60	248,04	4e
F		547,38	1,591.99	4f
G		380,70	1,306.33	4g
H		66,96	193,51	4h
I		155,16	653,81	4b
L		28,22	56,10	4i
TOT.		2,326.02	9,383.57	

EDIFICI ABITATIVI DA CONSERVARE:			
Cod.	Sup. coperta (mq)	cubatura (mq)	park richiesti (mq)
V	220,00	2,224.33	222.43
R	328,58	1,250.36	125.04
O	38,48	150.22	15.02
TOT.	587.06	3,624.91	362.49
Per verifica calcolo volumi da conservare rit. Tav. 5			
			658.3

NUOVI EDIFICI:

Cod.	culbatura (mq)	sup. lorda (mq)	park richiesti (mq)	park di prog. (mq)
1. Cabina el. di trasformaz.	30		3	
2. Serra con vasca coperta.	1,496		150	396
3. Alloggi personale di serv.	813		81	171
4. Cantina ad uso pers.	4,036	779	78	493
5. Scuderia domestica	2,732	649	65	281
TOT.	9,107		242	1,341

LEGENDA

- Piano interrato
- Parcheggio interrato
- barchessa 276,1 mq
- Parcheggio villa
- 382,2 mq
- Parcheggio serra
- 396 mq
- Parcoh. alloggi pers.serv.
- 171 mq
- Parcheggio cantina
- 493 mq
- Parcheggio scuderia
- 281 mq

DOTAZIONI AREE PER SERVIZI (art. 15 N.T.)

Volume residenziale tot. = 12.732 m³
Abitanti equivalenti = 12.732 m³/150 = 85 abitanti
n. abitanti 85 x 10 m² = 850 m²
di cui il 75% = 637,5 m² a parcheggio
di cui il 25% = 212,5 m² a verde

Complesso Bonfadini-Piccolo - Zeminiana
COMUNE di MASSANZAGO (PD)

P.d.R. Bonfadini Progetto PER IL RESTAURO
di Villa e Barchessa Bonfadini-Piccolo e
ristrutturazione mediante demolizione e
ricostruzione di fabbricati ad uso agricolo
e residenziale con applicazione art. 3
LR 14/09 e s.m.i.

Comittente:

F.P.T. S.p.A.

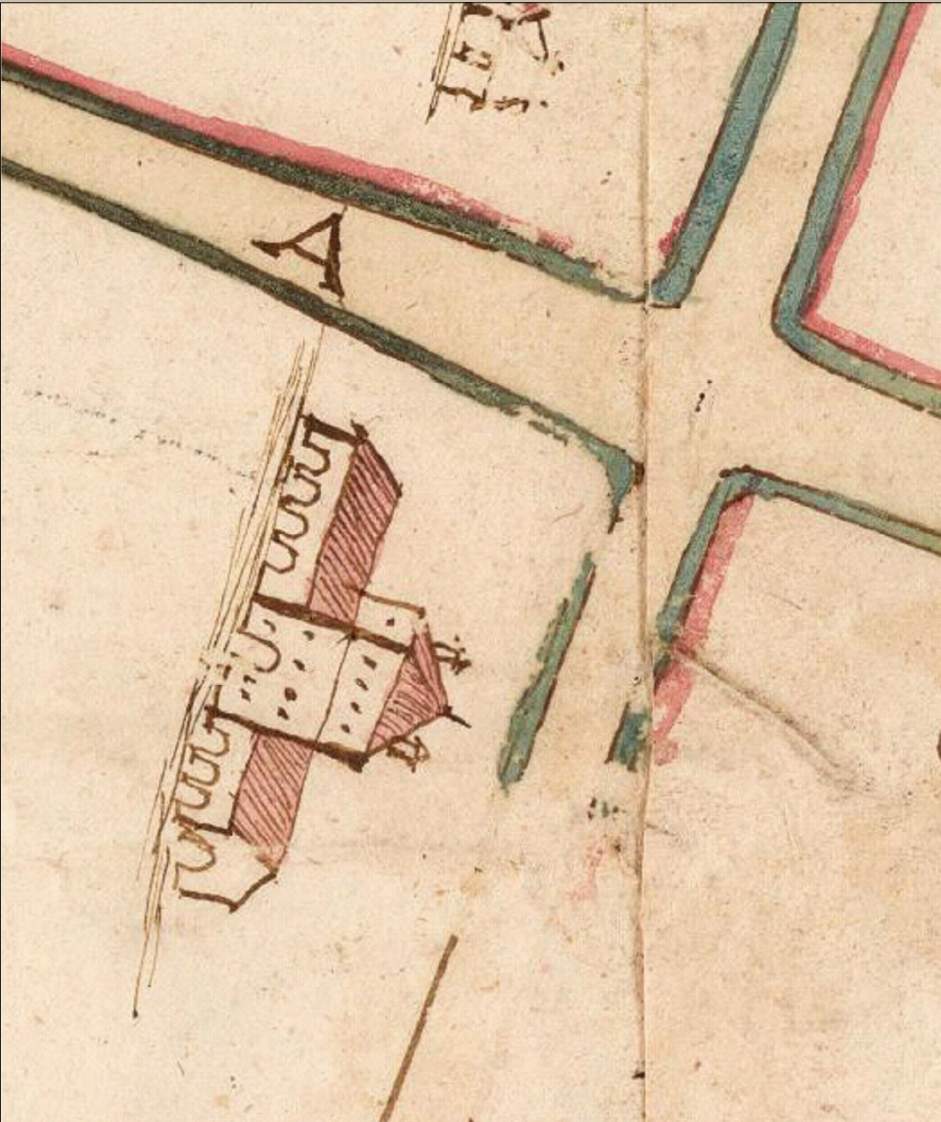
Segretario responsabile: Gabriele Piccolo

inv. 1/1

Stato di progetto

CONFERITO QUANTITÀ E STANDARDS URBANISTICI

17/06/2013
17/06/2013
17/06/2013



PROGETTISTA: Ing. arch. Fabio Zecchin
p.zza del Castello 3 - 35141 Padova
049/8370877 - email@fabiozecchin.it

ASSISTENZA ALLA PROGETTAZIONE:
cons. BB.AA. dott.arch. Elisa Temporini