giunta regionale

Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente (art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

l. Informazion	i su autorità procedente o sul proponente	* cliccare due volte sulla riga blu per inserire il te	
Comune/Ditta: CHENHOUSE s.r.l. Via/Piazza Via Cornara n. 10/B C.A.P. 35010 Comune Massanzago (Prov. PD) E-mail PEC: E-mail:		COMUNE DI MASSANZAGO Provincia di Padova 04-04-2022 Prot. 0003915 TERRITORIO - Cat. 6 - Classe 3	
. Contatti			
iniziativa pubblica	Responsabile del procedimento: E-mail: Tel.: Cell:		
iniziativa privata	Legale rappresentante: CHENHOUSE s.r.l. Sede legale: Via Cornara n. 10/B P.IVA: 04606580282 C.F.: - Tecnico incaricato: Ing. Zanella Marco E-mail PEC: marco.zanella@ingpec.eu E-mail: Tel.: Cell: 335.5372534		
. Oggetto			
Piano urbanis	tico attuativo relativo alla ZTO di P.I. C2/4		

	Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisorio, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dall'amministrazione Comunale. Protocollo n del
	Altro:
Qui	adro 2: Caratteristiche del piano
E. Tip	pologia
П	Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;
	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti dei PUA, nel limite del dieci per cento della superficie;
П	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";
	Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti;
П	Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";
	Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa
Ø	PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006;
	PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'articolo 7, della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS.

F. Descrizione della trasformazione

1. Ubicazione:

Comune: Massanzago località: Sandono

via: Cancelleria

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: 1 Superficie complessiva m²: 6500 Superficie coperta m²: 350

Volume complessivo m³: 1200 Altezze di progetto indicative m: ml. 8.50

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): 1200/150=8 abitanti

3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: C2/4 Z.T.O. di variante: C2/4

4. Descrizione:

Approvazione Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo alla ZTO di P.I. C2/4

DIANO	LA TRASFORMAZIONE È:				
PIANO	ATTINENTE	NON ATTINENTE	COERENTE	NON COERENTE	
Piano territoriale regionale di coordinamento					
Piani paesaggistici regionali d'ambito					
Piani d'area					
Piano ambientale dei parchi regionali/nazionali					
Piano territoriale di coordinamento provinciale					
Piano di utilizzazione della risorsa termale			П		
Piano regionale dei trasporti					
Piano regionale neve					
Piano energetico regionale - fonti rinnovabili					
Piano dell'illuminazione e per il contenimento dell'inquinamento luminoso					
Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera					
Piano di tutela delle acque					
Piano gestione delle acque					
Piani di assetto idrogeologico					
Piano di gestione del rischio di alluvioni					
Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali					
Piano regionale attività di cava					
Piano faunistico venatorio					
Piano di emergenza provinciale					
Piano di assetto del territorio comunale	П		\boxtimes		
Piano di zonizzazione acustica comunale			\boxtimes		
Piano degli interventi			\boxtimes		
Piano di emergenza comunale					
Altri:			П		

Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli				
La trasformazione è interessata da vincoli (si	e presen	ti indicare le modalità	operative):	
☐ → Sì, dai seguenti:				
Quadro 5: Potenziali effetti presen	nti, fut	turi, permanen	ti e temporanei sull'ambiente	
TEMI AMBIENTALI			POTENZIALI EFFETTI	
	NO	NON SIGNIFICATIVI	MITIGABILI (specificare modalità)	
ARIA				
AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti	\boxtimes			
AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (Radon)				
AGENTI FISICI Rumore				
AGENTI FISICI Inquinamento luminoso		×		
ACQUE SUPERFICIALI		×		
ACQUE SOTTERRANEE	\boxtimes			
ACQUE Sicurezza idraulica		×		
SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza geologica	×			
BIODIVERSITÀ, FLORA E FAUNA	\boxtimes			
PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL DLGS 42/2004	×			
PAESAGGIO	\boxtimes			
SALUTE UMANA	×			
RIFIUTI	×			
TRAFFICO E INFRASTRUTTURE	\boxtimes			

ALTRO

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

G. Attestazione motivata

Nel c	omplesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei icativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:
×	→ sostenibile in quanto: non altera in modo sostanziale quanto già previsto dal Piano degli Interventi
	→ sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione:
Mass	timbro e firma del dichiarante MARCO A MARCO A

Qu	adro 6: Allegati
\boxtimes	Estratto - Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale e relativa legenda
\boxtimes	Estratto - Tav. 2 - Carta delle Invarianti e relativa legenda
\boxtimes	Estratto - Tav. 3 - Carta delle Fragilità e relativa legenda
\boxtimes	Estratto - Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità e relativa legenda
	Tavola riportante Planivolumetrico quotato, qualora necessaria ai fini valutativi
\boxtimes	Fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante
П	File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili (con le modalità di cui alle F.A.Q. al seguente link http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas)
	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA) di cui all'Allegato E alla DGR n. 1400 del 29.08.2017
\boxtimes	Documentazione fotografica, qualora necessaria ai fini valutativi
×	Relazioni tecniche, qualora necessarie ai fini valutativi
\boxtimes	Altro:

Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione

Comunicazione sull'avvio del procedimento

La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

а	l'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto con sede in Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio – 30121 Venezia (Ve)
b	l'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"
ε	l'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore
c-bis	entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)
c-ter	la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC
d	l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"

Massanzago, 31.03.2022

timbro e firma del dichiarante

Quadro 8: Informative

Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda

Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilità, per l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019.

Massanzago, 31.03.2022

Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) "ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano".

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 - Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca.

La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec:

areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell'attività istruttoria a servizio della Commissione regionale per la VAS e l'attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all'Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

> Il Delegato al trattamento Direttore pro tempore U.O. Commissioni VAS Vinca

per presa visione	
luogo,_data_	
	timbro e firma per presa visione

COMUNE DI MASSANZAGO Provincia di Padova

P.A.T.

Elaborato

1



Scala

1:10.000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

Approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 165 del 28 giugno 2012 BUR Veneto n. 55 del 13 luglio 2012



IIL SINDACO

Francesco Olivi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Francesco Carpin

IL SEGRETARIO

dott.ssa Nadia Celeghin

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

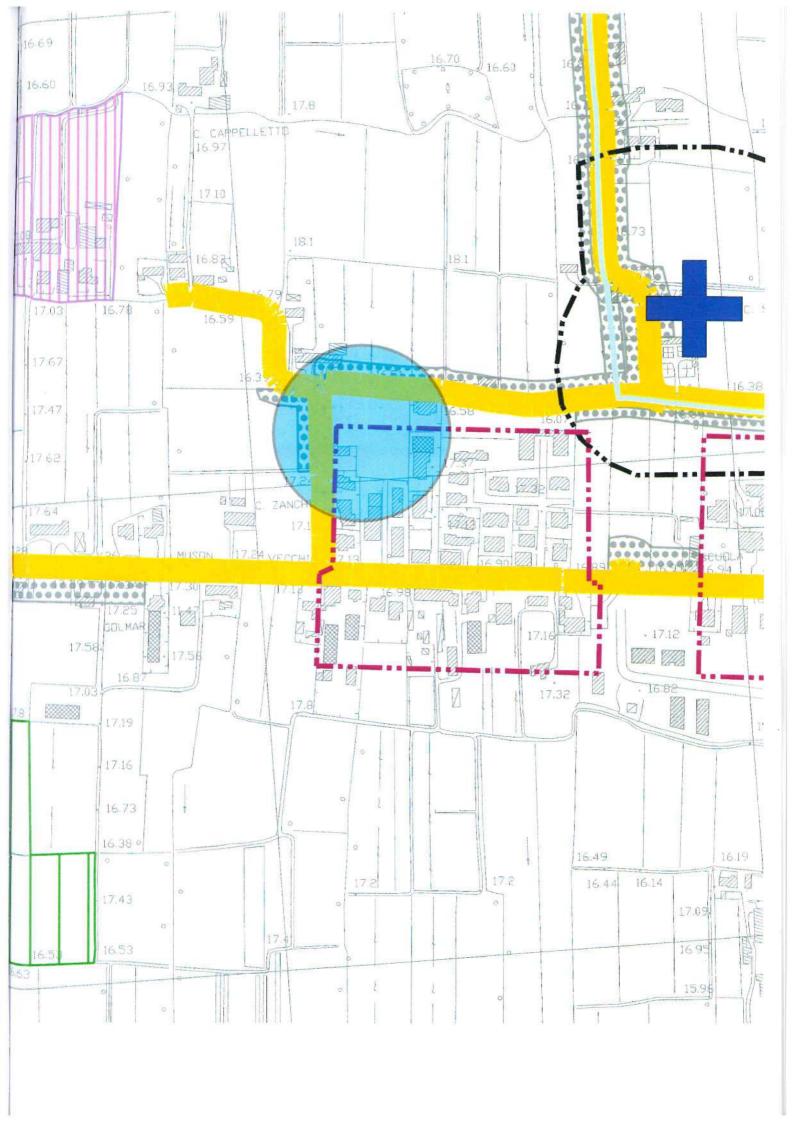
arch. Flavio Cariali

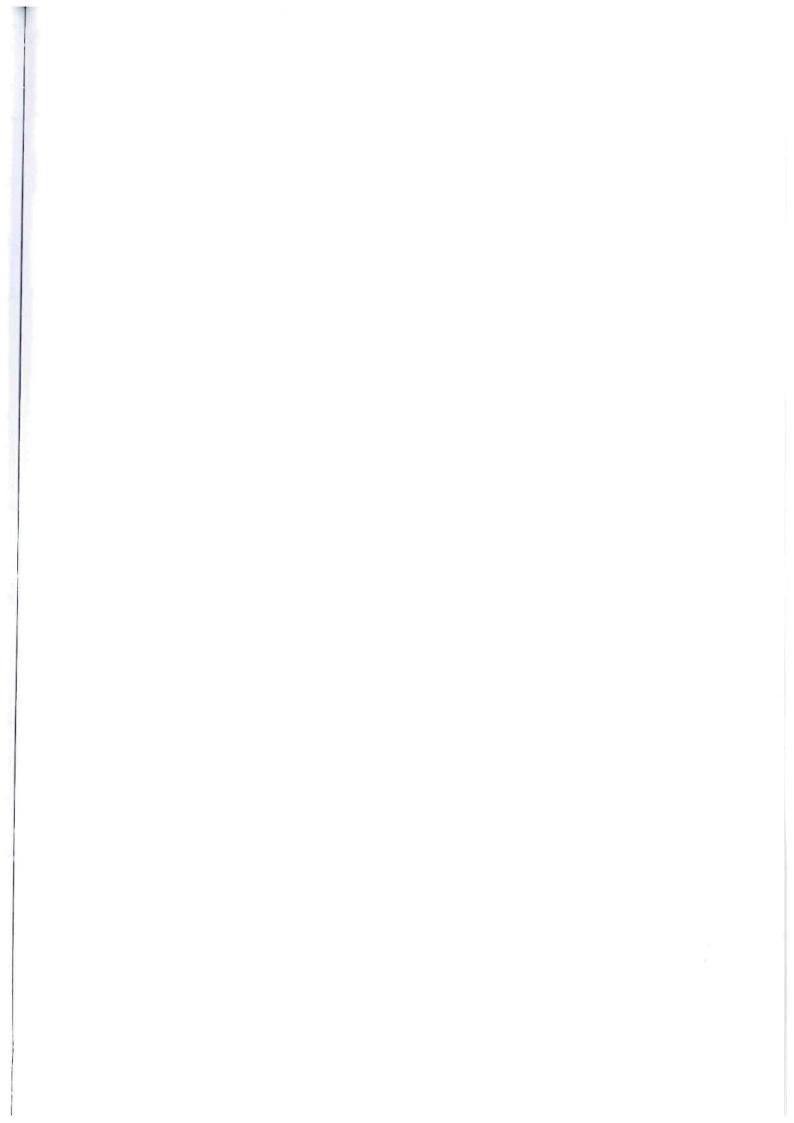
I PROGETTISTI



Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

Confini comunali Art. 11 Vincoli Vincolo paesaggistico - D. Lgs 42/2004 parte III -Art. 12 Corsi d'acqua (Muson, Scolo Fossalta, Marzenego) Vincolo paesaggistico - D. Lgs 42/2004 parte III -Art. 13 Zone di interesse archeologico Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 Art. 14 Vincolo di destinazione forestale - Territorio coperto da foreste Art. 14bis e boschi Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - intero territorio Art. 15 comunale - classe 3 Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C. - P.T.C.P.) Art. 16 00000000000000000000000000000 Centri storici (P.T.R.C.) Art. 17 Contesti figurativi (P.T.C.P.) Art. 17bis Agro-centuriato - Cardi e Decumani (P.T.R.C.) Art. 18 Ambito agrario di compromessa integrità Art. 19 Ambito afferente all' area metropolitana (P.T.R.C.) Art. 20 Ambito di bacino scolante (P.T.C.P.) Art. 20bis Altri elementi Idrografia/Fasce di rispetto Art. 21 Viabilità/Fasce di rispetto Art. 22 Cimiteri/Fasce di rispetto Art. 23 Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 24 Allevamenti Art. 25 Comune afferente al P.A.T.I. del Camposampierese Art. 26 Centro abitato Art. 22bis





COMUNE DI MASSANZAGO Provincia di PADOVA



P.A.T.

Elaborato

2





Scala

1:10.000

Carta delle Invarianti

Approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 165 del 28 giugno 2012 BUR Veneto n. 55 del 13 luglio 2012



IIL SINDACO

Francesco Olivi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Francesco Carpin

IL SEGRETARIO

dott.ssa Nadia Celeghin

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

arch, Flavio Cariali

I PROGETTISTI

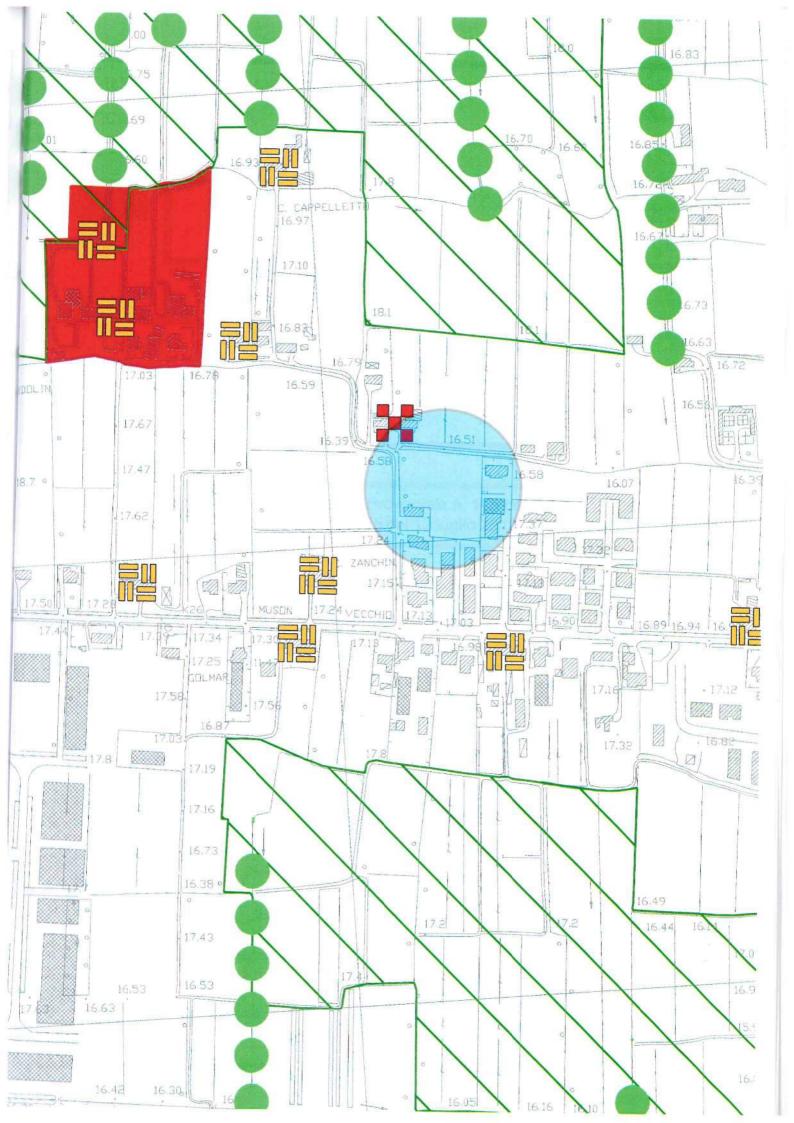
Elaborato 2
Scala 1:10.000

Carta delle Invarianti

LEGENDA Confini comunali Art. 11 Invarianti di natura paesaggistica Ambiti agricoli di tutela Art. 28 Elementi lineari - Corsi d'acqua Art. 29 Elementi lineari - Sistema di siepi e alberature Art. 30 Invarianti di natura storico-monumentale Ambiti - storico monumentale Art. 31 Centri storici (P.T.R.C.) Art. 32 Ville Venete di cui alla pubblicazione I.R.V.V. Art. 33 Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale Art. 34

Art. 35

Elementi lineari - Cardi e Decumani (Paesaggio del graticolato romano)



COMUNE DI MASSANZAGO Provincia di PADOVA



P.A.T.

Elaborato

3





Scala

1:10.000

Carta delle Fragilità

Approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 165 del 28 giugno 2012 BUR Veneto n. 55 del 13 luglio 2012



IIL SINDACO

Francesco Olivi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Francesco Carpin

IL SEGRETARIO

dott.ssa Nadia Celeghin

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

arch. Flavio Cariali

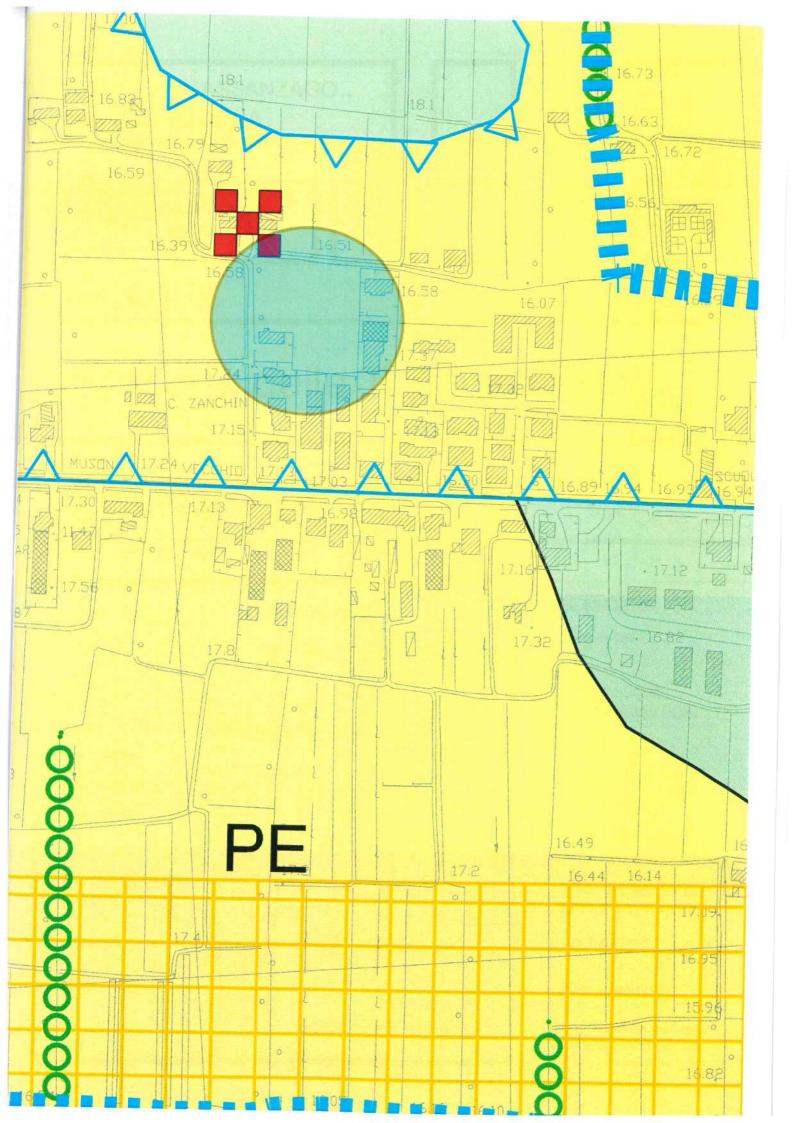
I PROGETTISTI

Elaborato Scala 1:10.000

Carta delle Fragilità

LEGENDA Confini comunali Art. 11 Compatibilità geologica Area idonea Art. 36 Area idonea a condizione Art. 37 - terreni impermeabili - condizioni idrogeologiche (bassa soggiacenza, difficoltà di drenaggio) IDR - area esondabile o a ristagno idrico Area non idonea Art. 38 Aree soggette a dissesto idrogeologico Area esondabile o a ristagno idrico Art. 39 Altre componenti Corsi d'acqua (alvei e argini) Art. 40 Fasce di tutela dei corsi d'acqua Art. 40 Qualità biologica dei corsi d'acqua (ambito leggermente inquinato Art. 41 fiumi Muson e Marzenego) Ambito storico monumentale Art. 42 Ville Venete Art. 43 Cardi e decumani Art. 44 000000000 Siepi ed alberature Art. 45 Allevamenti Art. 46 Ambito di paesaggio (P.T.R.C.) Art. 46bis n. 27 "Pianura agropolitana centrale" n. 28 "Pianura centuriata" Aree ad elevata utilizzazione agricola (P.T.R.C.) Art. 46ter Corridoi ecologici (P.T.R.C.)

Art. 46ter



COMUNE DI MASSANZAGO Provincia di PADOVA



P.A.T.

Elaborato

4





Scala

1:10.000

Carta delle Trasformabilità

Approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 165 del 28 giugno 2012 BUR Veneto n. 55 del 13 luglio 2012



IIL SINDACO

Francesco Olivi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Francesco Carpin

IL SEGRETARIO

dott.ssa Nadia Celeghin

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

arch. Flavio Cariali

I PROGETTISTI

Elaborato
4
Scala
1:10.000

Carta delle Trasformabilità

	The same of		-	OF REAL PROPERTY.	1/7
		E-1	=31		#AV
.55	terrory,		-		

NTA

	Confini comunali	Art. 11
Individuazione deg	gli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
ATO 1	ATO 1 - Ambito compreso tra i due maggiori corsi d'acqua, Marzenego e Muson, e di collegamento tra i territori veneziano e padovano	Art. 47
ATO 2	ATO 2 - Ambito del graticolato romano integro	Art. 48
ATO 3	ATO 3 - Ambito del graticolato romano integro con nucleo residenziale centrale	Art. 49
Azioni strategiche		
	Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente residenziali e servizi)	Art. 50
	Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente produttive secondarie e servizi)	Art. 50
	Edificazione diffusa	Art. 51
	Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 52
	Limiti fisici alla nuova edificazione	Art. 53
→	Linee preferenziali di sviluppo	Art. 54
The state of the second st	Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza attuati	Art. 55
F	Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza	Art. 55

