COMUNE DI MASSANZAGO
Provincia di PADOVA

P.A.T.

Elaborato 4 | Scala 1:10.000

Carta delle Trasformabilità

Approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 165 del 28 giugno 2012
BUR Veneto n. 55 del 13 luglio 2012



IIL SINDACO
Francesco Olivi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Francesco Carpin

IL SEGRETARIO
dott.ssa Nadia Celeghin

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
arch. Flavio Cariali

I PROGETTISTI
Arch. Aldo Gianni Marangon
Collabora Arch. Claudio Seno

abitat
GESTIONI INFORMATIVE TERRITORIALI
VIA ROMA, 5
36026 POIANA MAGGIORE (VI)
www.abitat.it - gis@abitat.it

DATA luglio 2012

Elaborato 4 | Scala 1:10.000

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA — N.T.A.

Confini comunali — Art. 11

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

ATO 1 - Ambito compreso tra i due maggiori corsi d'acqua, Marzenego e Muson, e di collegamento tra i territori veneziano e padovano — Art. 47

ATO 2 - Ambito del graticolato romano integro — Art. 48

ATO 3 - Ambito del graticolato romano integro con nucleo residenziale centrale — Art. 49

Azioni strategiche

Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente residenziali e servizi) — Art. 50

Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente produttive secondarie e servizi) — Art. 50

Edificazione diffusa — Art. 51

Aree di riqualificazione e riconversione — Art. 52

Limiti fisici alla nuova edificazione — Art. 53

Linee preferenziali di sviluppo — Art. 54

Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza attuati — Art. 55

Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza programmati — Art. 55

Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza (strade) — Art. 56

Viabilità urbana da potenziare — Art. 56 bis

Politiche agricole - Zootecnica a suini — Art. 57

Politiche agricole - Agricoltura specializzata orticola — Art. 57

Politiche agricole - Agricoltura specializzata - "Vino Riviera del Brenta" DOC — Art. 57

Valori e tutele

Ambiti per la formazione dei parchi agrari e delle riserve naturali di interesse comune — Art. 58

Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione — Art. 59

Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete — Art. 60

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale — Art. 61

Pertinenze scoperte da tutelare — Art. 62

Coni visuali — Art. 63

Centri storici — Art. 64

Ambiti di pregio paesaggistico da tutelare, valorizzare e paesaggi storici — Art. 65

Zona di ammortizzazione o transizione (Area di connessione naturalistica - Buffer Zone) — Art. 66

Corridoio ecologico principale (Greeway e Blueway) — Art. 67

Corridoio ecologico secondario (Greeway e Blueway) — Art. 68

Sistema delle siepi e delle alberature — Art. 69

Barriere infrastrutturali (centri edificati e viabilità) — Art. 70

Barriere naturali (corsi d'acqua) — Art. 71

Idrografia (Marzenego e Muson) — Art. 72

Piste ciclabili esistenti/di progetto — Art. 73

Piste ciclabili esistenti/di progetto secondarie — Art. 74

Percorso pedonale in corridoio ecologico principale — Art. 75

Cardi e Decumani — Art. 76

Urbanizzazione programmata da P.R.G. — Art. 50bis

Area per ricaduta credito edilizio — Art. 8

