

COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA

AREA:

UFFICIO: URB.ED.PRIV.

ف Soggetta a ratifica

ف Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 24-07-2020 N. 25

Oggetto: **REALIZZAZIONE DELLA "PISTA CICLABILE LUNGO VIA DESE FINO AL CIMITERO DI SANDONO " - CUP: B81B19001310004: ADOZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (DPR 327/2001 E L.R. N. 11/2004).**

ASSENTI ALLA SEDUTA

ف SCATTOLIN STEFANO
ف SCHIAVON SABRINA
ف CAMPELLO FRANCO
ف GALLO ALFIO
ف MANDURINO DOMENICO
ف BARIN MARCO
ف CREMA LAURA

ف FORT ANTONELLA
ف BERTATO SABINA
ف BOVO FILIPPO
ف BARBAN LUCA
ف CERVESATO SABRINA
ف TREVISAN NICOLA
ف

Seduta del _____ Ore _____

NOTE:

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

- IL CONSIGLIO COMUNALE -

PREMESSO che:

- il Comune di Massanzago ha provveduto al rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio attraverso l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), avvenuta con la deliberazione di Giunta Provinciale n. 165 del 28.6.2012;
- in conseguenza dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale (PRG), come previsto dall'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, limitatamente alle parti compatibili con il PAT, si è venuto a costituire il Primo Piano degli Interventi (PRG/PI) e, relativamente allo stesso, l'Amministrazione ha provveduto alla redazione, di tre varianti parziali:
 - la variante parziale n. 1 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 02.08.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10.10.2012, concernente la valorizzazione di un'area del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.8.2008, convertito in L. 133/2008 e s.m.i.;
 - la variante parziale n. 2 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.9.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.01.2013, in recepimento, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, di un accordo pubblico privato comportante la messa a disposizione dell'Amministrazione delle aree per la realizzazione del nuovo asilo nido integrato alla scuola materna di Massanzago, in sintonia con il programma triennale delle opere pubbliche;
 - la variante parziale n. 3 al Primo Piano degli Interventi con procedura SUAP approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.04.2013;
- nel seguito l'Amministrazione, al fine di dare completa attuazione alla maggior parte degli obiettivi strategici individuati dal PAT, ha provveduto alla redazione del Piano degli Interventi (PI), relativo all'intero territorio comunale, che è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 e quindi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22.4.2013;
- successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi relativo all'intero territorio comunale, si è provveduto all'approvazione di n. 4 varianti, come di seguito indicato:
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23.10.2013, veniva approvata la Variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2016, veniva approvata la Variante parziale n. 2 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26.10.2017, veniva approvata la Variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 25.10.2018, veniva approvata la Variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi;
- Infine, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 09.06.2020, esecutiva, veniva approvata la variante n. 1 al PAT in adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta Comunale n. 34 del 07.04.2020, con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per l'attuazione dell'intervento di

"REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE LUNGO VIA DESE FINO AL CIMITERO DI SANDONO", CUP: B81B19001310004, redatto dall'ing. Massimo Vendramin;

VISTO che in data 25.06.2020, prot. n. 6387, l'ing. MASSIMO VENDRAMIN con studio in via Serenissima Repubblica n. 12/7 – 31020 Villorba (TV), incaricato con determinazione 192 del 27.12.2019, ha consegnato il progetto di definitivo dell'intervento di *"Realizzazione della pista ciclabile lungo via Dese fino al cimitero di Sandono"* che si compone dei seguenti elaborati:

- REL.01.P.D – Relazione illustrativa;
- REL.02.P.D – Relazione tecnica;
- REL.03.P.D – Elenco prezzi unitari, Computo Metrico Estimativo, Economie ed Oneri per la Sicurezza;
- REL.04.P.D – Piano particellare di esproprio;
- REL.05.P.D – Prime indicazioni sulla stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- REL.06.P.D – Relazione idraulica;
- REL.07.P.D – Relazione illuminotecnica;
- REL.08.P.D – Capitolato Speciale d'Appalto;
- TAV.01.P.D – Estratti cartografici;
- TAV.02.P.D – Rilievo con documentazione fotografica;
- TAV.03.P.D – Realizzazione della pista ciclabile lungo via Dese fino al cimitero di Sandono;
- TAV.04.P.D – Planimetria di progetto e profilo lineare del nuovo fosso;
- TAV.05.1.P.D – Sezioni trasversali;
- TAV.05.2.P.D – Sezioni trasversali;
- TAV.06.P.D – Lavori di sistemazione fosso attorno al cimitero;
- TAV.07.P.D – Realizzazione del nuovo attraversamento;
- TAV.08.P.D – Piano Particellare di Esproprio;

RILEVATO che tale intervento risulta inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2020 – 2022, annualità 2020, per l'importo complessivo di € 150.00,00.=, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 82 del 23/09/2019 ed approvato unitamente alla nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020-2022 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27/12/2019, nonché aggiornato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 12.03.2020;

VISTO che tale opera consente la messa in sicurezza della viabilità ciclopedonale lungo via Dese fino al Cimitero, mediante la realizzazione del corrispondente tratto di pista ciclabile, migliorando la sicurezza stradale e consentendo, altresì, la riqualificazione dell'intero ambito interessato dai lavori;

VERIFICATO che la soluzione progettuale prevede la realizzazione dell'opera parzialmente su aree di proprietà privata, e che occorre pertanto sottoporre i beni coinvolti al vincolo preordinato all'esproprio;

Richiamato l'art.9, comma 1, del DPR 327/2001, laddove prevede che *"un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano"*

urbanistico generale ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità";

VISTI gli elaborati relativi alla Variante parziale n. 5 al Piano degli Interventi, agli atti prot. 7494 del 22.07.2020, per inserimento dell'opera pubblica in oggetto e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio:

- Relazione;
- Tav. unica (estratto P.R.G. vigente - estratto P.R.G. variante);
- Asseverazione idraulica;
- Dichiarazione di non necessità di V.Inc.A;

Considerato che per l'esecuzione dell'opera risulta pertanto necessario provvedere all'adozione della presente Variante agli strumenti urbanistici, in quanto viene coerentemente adeguata la strumentazione urbanistica generale vigente;

ACCERTATO che con lettere prot. n. 7228 del 16 luglio 2020 è stato, tra l'altro, notificato ai proprietari delle aree interessate dalla modifica delle previsioni urbanistiche, l'avvio del procedimento per l'adozione della variante urbanistica comportante l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTO l'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi*";

VISTO il DPR. 327/2001 " *Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità*";

DATO ATTO che il fascicolo progettuale relativo alla variante parziale n. 5 al P.I. è stato oggetto di preliminare valutazione da parte della competente Commissione Consiliare tenutasi nella seduta del 23.07.2020;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., relativo alle competenze dei Consigli Comunali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 33/2013;

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 72 del 27.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020 -2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2020, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 - 2022;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI ADOTTARE la Variante Parziale n. 5 al Piano degli Interventi, che comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata ricomprese nel progetto "REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE LUNGO VIA DESE FINO AL CIMITERO DI SANDONO", CUP: B81B19001310004, come da fascicolo di progetto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 9 c. 1 del DPR 327/2001, con l'efficacia dell'atto di approvazione della variante al P.I. i beni interessati dall'esecuzione dell'opera in oggetto saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;

DI DARE ATTO che il procedimento amministrativo della presente variante seguirà le disposizioni di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 la documentazione relativa al presente provvedimento sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Massanzago e che chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;

DI INCARICARE il Responsabile del Servizio urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione;

DI OTTEMPERARE agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000;

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 24-07-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Campello Gianni**

 Firmato

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 24-07-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
MALVESTIO MANUELA**

 Firmato
