

# COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA

AREA:

UFFICIO: URB.ED.PRIV.

ف Soggetta a ratifica

ف Immediatamente eseguibile

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 24-05-2021 N. 30

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 PER MODIFICHE PUNTUALI ALL'ART. 11 DELLE N.T.O. E PER ISTITUZIONE REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREd).**

### ASSENTI ALLA SEDUTA

ف SCATTOLIN STEFANO  
ف SCHIAVON SABRINA  
ف CAMPELLO FRANCO  
ف GALLO ALFIO  
ف MANDURINO DOMENICO  
ف BARIN MARCO  
ف CREMA LAURA

ف FORT ANTONELLA  
ف BERTATO SABINA  
ف BOVO FILIPPO  
ف BARBAN LUCA  
ف CERVESATO SABRINA  
ف TREVISAN NICOLA

Seduta del \_\_\_\_\_ Ore \_\_\_\_\_

### NOTE:


Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Massanzago ha provveduto al rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio attraverso l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), avvenuta con la deliberazione di Giunta Provinciale n. 165 del 28.6.2012;
- in conseguenza dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale (PRG), come previsto dall'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, limitatamente alle parti compatibili con il PAT, si è venuto a costituire il Primo Piano degli Interventi (PRG/PI) e, relativamente allo stesso, l'Amministrazione ha provveduto alla redazione, di tre varianti parziali:
  - la variante parziale n. 1 al Primo Piano degli Interventi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10.10.2012;
  - la variante parziale n. 2 al Primo Piano degli Interventi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.01.2013;
  - la variante parziale n. 3 al Primo Piano degli Interventi con procedura SUAP approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.04.2013;
- nel seguito l'Amministrazione, al fine di dare completa attuazione alla maggior parte degli obiettivi strategici individuati dal PAT, ha provveduto alla redazione del Piano degli Interventi (PI), relativo all'intero territorio comunale, che è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 e quindi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22.4.2013;
- successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi relativo all'intero territorio comunale, si è provveduto all'approvazione/adozione di n. 7 varianti parziali, come di seguito indicato:
  - Variante parziale n. 1, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23.10.2013;
  - Variante parziale n. 2, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2016;
  - Variante parziale n. 3, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26.10.2017;
  - Variante parziale n. 4, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 25.10.2018;
  - Variante parziale n. 5, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29.12.2020;
  - Variante parziale n. 6, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.04.2021;
  - Variante parziale n. 7, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 25.02.2021;
- Infine, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 09.06.2020, veniva approvata la variante n. 1 al PAT in adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017;

**CONSIDERATO** che è stata evidenziata la necessità di provvedere ad una revisione integrale dell'art. 11 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi di disciplina dei crediti edilizi ordinari, sia per un aggiornamento della norma rispetto agli attuali orientamenti legislativi, sia per semplificare e rendere più chiara la sua applicazione;

**CONSIDERATO** inoltre che:

- in data 06/04/2019 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale 04/04/2019 n. 14 - “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all’utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l’art. 4, comma 8, della Legge Regionale 14/2019, prevede che i comuni dotati di PAT che non hanno provveduto all’istituzione del RECRED (Registro Elettronico dei Crediti Edilizi), e fino alla sua istituzione, non possono adottare varianti al piano degli interventi (PI) di cui all’art. 17 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l’adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;
- il Comune di Massanzago essendo dotato di PAT è tenuto all’istituzione del RECRED pena il divieto di adottare varianti urbanistiche ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l’adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;

**RILEVATA**, pertanto, la necessità di:

- istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) da rinaturalizzazione al fine di ottemperare agli adempimenti imposti al Comune e consentire l’adozione di varianti al P.I. composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare;
- rinviare ad atti successivi l’approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l’implementazione o l’aggiornamento del RECRED;

**CONSIDERATO** che si rende pertanto necessaria l’adozione di una variante parziale allo strumento di pianificazione urbanistica al fine di provvedere:

- ad una revisione integrale dell’art. 11, che disciplina i crediti edilizi ordinari, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
- all’istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) da rinaturalizzazione ai sensi dell’art. 4 comma 8 della L.R. 04/04/2019 n. 14, contenente le indicazioni esemplificative e non esaustive composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare;

**VISTI** gli elaborati relativi alla variante parziale n. 8 al Piano degli Interventi, predisposti dallo studio D-Recta srl con sede in 31020 S.Fior (TV), Via Ferrovia n.28 c/o Villa Liccer, CF/P:IVA 03396970265, appositamente incaricato con determinazione n. 169 del 18.12.2019, assunti agli atti con prot. 5897 del 24.05.2021, composta dalla seguente documentazione, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegato:

- Relazione di variante alle NTO;
- Variante alle NTO;
- Registro dei Crediti;
- Asseverazione Idraulica;
- Asseverazione sismica;
- Dichiarazione di non necessità di V.Inc.A;

**DATO ATTO** altresì che per la variante in questione:

- non è stata redatta la valutazione di compatibilità idraulica e che il tecnico estensore della variante ha prodotto e sottoscritto l'asseverazione assunta agli atti con prot. 5897 del 24.05.2021, in merito alla non necessità di redazione della valutazione idraulica;
- non viene sottoposta alla valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A) in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità prevista dall'allegato A DGRV n. 1400 del 29.08.2017 come da dichiarazione assunta agli atti con prot. 5897 del 24.05.2021;

**DATO ATTO** che il fascicolo progettuale relativo alla variante parziale n. 8 al P.I. è stato oggetto di preliminare valutazione da parte della competente Commissione Consiliare tenutasi nella seduta del 24.05.2021;

**PRECISATO** che l'adozione del presente provvedimento, in relazione alla natura delle variazioni trattate, non comporterà modifiche del gettito IMU;

**RICHIAMATO** l'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii. che prevede che *"...gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati. La pubblicazione è effettuata nel rispetto dei principi di eguaglianza e di non discriminazione..."* ed al comma 1-bis che *"Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica";*

**VISTO** l'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi";

**VISTA** la Deliberazione Consiliare n. 46 del 29.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021 - 2023;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2021;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., relativo alle competenze dei Consigli Comunali;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 33/2013;

**ACQUISITI** i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

**DATO ATTO** che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del DPR n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento ed ha sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

**CON** l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

**DI CONSIDERARE** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI ADOTTARE** la Variante Parziale n. 8 al Piano degli Interventi ai sensi art. 18 LR. 11/2004, al fine di provvedere:

- ad una revisione integrale dell'art. 11, che disciplina i crediti edilizi ordinari, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
- all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) da rinaturalizzazione ai sensi dell'art. 4 comma 8 della L.R. 04/04/2019 n. 14, contenente le indicazioni esemplificative e non esaustive composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare,

composta dalla documentazione di seguito indicata, predisposta dallo Studio D-Recta srl con sede in 31020 S.Fior (TV), Via Ferrovia n.28 c/o Villa Liccer, CF/P:IVA 03396970265, assunta agli atti con prot. 5897 del 24.05.2021, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata:

- Relazione di variante alle NTO;
- Variante alle NTO;
- Registro dei Crediti;
- Asseverazione Idraulica;
- Asseverazione sismica;
- Dichiarazione di non necessità di V.Inc.A;

**DI RINVIARE** ad un successivo atto l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione, contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione e l'aggiornamento, dando atto che i crediti ordinari troveranno invece applicazione dalla data di approvazione della presente variante, secondo i criteri, la disciplina ed i parametri di cui all'art. 11 delle NTO e relativo registro, così come aggiornati con la presente variante, dando altresì atto che sono fatti salvi i crediti già iscritti sulla base delle previgenti previsioni delle NTO del PI;

**DI INCARICARE** il Responsabile del Settore Territorio a provvedere agli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;

**DI DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento, in relazione alla natura delle variazioni trattate, non comporterà modifiche del gettito IMU;

**DI OTTEMPERARE** agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000;

## **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 25-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Campello Gianni

 Firmato

\*\*\*\*\*

## **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 25-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO FINANZIARIO  
MALVESTIO MANUELA

 Firmato

\*\*\*\*\*