



COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

Prot. n. _____

Del _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

L'anno **duemilatredici** addì **ventitre** del mese di **ottobre** alle ore **20:30**, nella sala destinata alle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

OLIVI FRANCESCO	Presente
CARPIN FRANCESCO	Presente
TARGHETTA ENZO	Presente
TOMBACCO FRANCA	Presente
MALVESTIO ANNAPAOLA	Presente
BERTOLDO DIEGO	Presente
CARRARO ANNA	Assente
CERVESATO SABRINA	Presente
COSMA VALENTINA	Presente
MALVESTIO CLAUDIO	Presente
ARGENTIN DONATELLA	Presente
PERTILE AMPELIO	Presente
GALLO ALFIO	Presente
SCATTOLIN STEFANO	Presente
MARCONATO TIZIANA	Assente
MICHIELETTO PIERLUIGI	Assente
CAGNIN GABRIELE	Assente

Partecipa alla seduta il Sig. CELEGHIN D.SSA NADIA in qualità di Segretario Comunale.

Il Sig. MALVESTIO AVV. ANNAPAOLA nella sua qualità di VICESINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta.

Scrutatori Sigg.:

COSMA VALENTINA

PERTILE AMPELIO

SCATTOLIN STEFANO

Partecipa alla seduta l'Assessore esterno Sig. Giorgio Costacurta.

Escono il Sindaco e il Consigliere Bertoldo Diego. Risultano presenti n. 11 Consiglieri.

Assume la Presidente il Vicesindaco avv. Malvestito Annapaola.

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il comune di Massanzago è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 16.12.2010 e approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 6 della LR 11/2004, con le indicazioni e le prescrizioni contenute nella relativa Valutazione Tecnica Provinciale, con deliberazione di Giunta Provinciale n. 165 del 28.6.2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 2.8.2012, il Comune di Massanzago ha preso quindi atto dell'approvazione del PAT da parte della Provincia con la deliberazione di cui al punto precedente e dell'avvenuto adeguamento dei relativi elaborati alle prescrizioni e indicazioni di cui alla stessa deliberazione provinciale;
- ai sensi dall'art. 48, comma 5 bis della L.R. 11/2004, a seguito dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale vigente (PRG), per le parti compatibili con lo stesso, viene a costituire, a tutti gli effetti, il "*Primo Piano degli Interventi*";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 2 agosto 2012, è stata quindi adottata la variante parziale n. 1 al Primo PI/PRG, concernente la valorizzazione di un'area del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.8.2008, n. 112, convertito in L. 133/2008 e s.m.i., successivamente approvata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10.10.2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.9.2012 è stata adottata la variante parziale n. 2 al Primo PI/PRG, in recepimento, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, di un accordo pubblico privato comportante la messa a disposizione delle aree per la realizzazione del nuovo asilo nido integrato alla scuola materna di Massanzago, in sintonia con il programma triennale delle opere pubbliche, successivamente approvata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.1.2013;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 veniva quindi adottato, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004, il Piano degli Interventi, anno 2012, relativo all'intero territorio, al fine di dare completa attuazione agli obiettivi strategici individuati dal PAT, successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22.4.2013;

RICHIAMATE le deliberazioni assunte nel procedimento di formazione della Variante Parziale n. 1 al Piano degli Interventi, secondo quanto disposto dall'art. 18 della LR 11/2004 e precisamente:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 21.6.2013 con la quale veniva approvato il "Documento del Sindaco relativo alla Variante Parziale n. 1 al Piano degli Interventi, illustrato al Consiglio Comunale nella seduta del 28.6.2013, deliberazione n. 35;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 16.7.2013, con la quale veniva valutata

positivamente la proposta di accordo pubblico-privato, presentata ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 e s.m.i., da parte della Ditta Società N&C srl e Cagnin Filippo da recepire nella Variante Parziale n. 1 al Piano degli Interventi;

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 29.7.2013 con la quale veniva adottata la Variante Parziale n. 1 al Piano degli Interventi, costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI:

- Relazione programmatica;
- Norme tecniche operative e repertorio normativo delle zone ed aree;

ELABORATI CARTOGRAFICI:

- TAV. 0: Intero territorio comunale - Ambiti variante P.I. (scala 1:5.000);
- TAV. 1: Intero territorio Comunale (scala 1:5.000);
- TAV. 2.a: Zone significative – Massanzago nord (scala 1:2.000);
- TAV. 2.b: Zone significative – Massanzago-Sandonò (scala 1:2.000);
- TAV. 2.c: Zone significative – Massanzago sud (scala 1:2.000);
- TAV. 2.d: Zone significative – Zeminianan (scala 1:2.000);
- TAV. 2.e: Zone significative – Zeminiana sud (scala 1:2.000);
- TAV. 3: Centro Storico (scala 1:2.000);

SCHEDE:

- Schede dei nuovi fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola;
- Accordo pubblico privato di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 16.07.2013;

ELABORATI DI VALUTAZIONE:

- Compatibilità Idraulica;
- Allegato cartografico alla compatibilità Idraulica (scala 1:5.000);

ELABORATI INFORMATICI:

- Banche dati alfanumeriche e vettoriali Quadro Conoscitivo;

DATO ATTO che in adempimento alle prescrizioni di cui all'art. 18, comma 3 della LR 11/2004 la Variante Parziale n. 1 al Piano degli Interventi, è stata depositata presso la sede del Comune per trenta giorni consecutivi (dallo 10.08.2013 al 24.09.2013) e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante:

- avviso pubblicato all'albo pretorio comunale in data 10.08.2013;
- avviso pubblicato sul sito web del Comune in data 10.08.2013;
- avviso pubblicato sul quotidiano "Il Gazzettino" in data 14.08.2013;

- avviso pubblicato sul quotidiano “Il Mattino di Padova” in data 14.08.2013;

PRESO ATTO che in seguito alla pubblicazione di cui sopra sono pervenute agli atti del Comune n. 2 osservazioni al Piano degli Interventi, come di seguito indicato:

n	data	prot.	proponente	contenuto
1	30.9.2013	7019	De Marchi Claudio	Si chiede che, relativamente all'area in proprietà degli osservanti, censita al CT al foglio 4, mappale 336, ricadente in zona C1.1/1, area su cui il PI vigente individua un lotto libero edificabile posto a “cavallo” con la proprietà adiacente censita al C.T al foglio 4, mappale 157, venga individuato un unico lotto libero edificabile distinto dall'altra proprietà
2	18.10.2013	7569	Ufficio Tecnico	Si chiede di apportare alcune lievi correzioni cartografiche agli elaborati grafici in conseguenza alla mancata individuazione nel PI, rispetto al PRG previgente, dei seguenti contenuti: - mancata variazione perimetro SUAP ditta CO.FI.MI.; - mancata individuazione simbologia relativa all'attività produttiva da trasferire ditta Lusietto Oscar;

osservazioni, riunite in un fascicolo che sottoscritto dal Sindaco, dal Segretario Generale, dal Responsabile del Servizio, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente anche se non materialmente allegato;

VISTI i pareri favorevoli con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, prot. 15.374 del 15.10.2013, e dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Padova prot. 455.059 del 22.10.2013 in merito alla valutazione di compatibilità idraulica della Variante Parziale n. 1 al Piano degli Interventi, ai sensi della D.G.R.V. n. 3637 del 13.12.2002 e ss.mm.ii.;

RICORDATI gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all'articolo 78 del D.Lgs. 267/2000;

PRECISATO che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

VISTE le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute predisposte dall'Ufficio Urbanistica, come di seguito riportate;

RITENUTO di esprimersi in merito alle n. 2 osservazioni pervenute, come da esito riportato in seguito ad ogni singola votazione, prima di passare conclusivamente alla votazione finale;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI CONTRODEDURRE alle osservazioni pervenute relative alla Variante Parziale n. 1 al Piano degli Interventi, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 29.07.2013, come risultante dall'esito della votazione su ciascuna di esse eseguita, come proclamato dal Sindaco e risultante dal presente verbale;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 18, comma 4 della LR 11/2004, la Variante Parziale n. 1 al Piano degli Interventi, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 29.07.2013, composti dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI:

- Relazione programmatica;
- Norme tecniche operative e repertorio normativo delle zone ed aree;

ELABORATI CARTOGRAFICI:

- TAV. 0: Intero territorio comunale - Ambiti variante P.I. (scala 1:5.000);
- TAV. 1: Intero territorio Comunale (scala 1:5.000);
- TAV. 2.a: Zone significative – Massanzago nord (scala 1:2.000);
- TAV. 2.b: Zone significative – Massanzago-Sandonò (scala 1:2.000);
- TAV. 2.c: Zone significative – Massanzago sud (scala 1:2.000);
- TAV. 2.d: Zone significative – Zeminianan (scala 1:2.000);
- TAV. 2.e: Zone significative – Zeminiana sud (scala 1:2.000);
- TAV. 3: Centro Storico (scala 1:2.000);

SCHEDE:

- Schede dei nuovi fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola;
- Accordo pubblico privato di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 16.07.2013;

ELABORATI DI VALUTAZIONE:

- Compatibilità Idraulica;
- Allegato cartografico alla compatibilità Idraulica (scala 1:5.000);

ELABORATI INFORMATICI:

- Banche dati alfanumeriche e vettoriali Quadro Conoscitivo;

con le modifiche e integrazioni apportate con la presente deliberazione conseguenti alle controdeduzioni in merito alle osservazioni pervenute, nonché conseguenti al recepimento dei pareri in merito alla compatibilità idraulica da parte del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, prot. 15.374 del 15.10.2013, e dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Padova prot. 455.059 del 22.10.2013;

DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente, i seguenti elaborati sottoscritti dal Sindaco, dal Segretario Generale, dal Responsabile del Servizio anche se non materialmente allegati:

- fascicolo delle osservazioni alla Variante Parziale n. 1 al Piano degli Interventi

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 6 della LR 11/2004 e s.m.i., la Variante Parziale n. 1 al Piano degli Interventi, diverrà efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della sua approvazione all'albo pretorio del Comune;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, gli adempimenti previsti dall'art. 18 della LR 11/2004 per l'efficacia del Piano.

Discussione

Il Presidente Malvestio Annapaola dà la parola **all'assessore Carpin Francesco** perchè illustri l'argomento.

L'assessore Carpin nell'esplicitare che il consiglio è chiamato a deliberare l'approvazione della 1° variante del Piano degli Interventi, fa presente che le osservazioni pervenute sono solo due, entrambe accoglibili: una, proposta dall'ufficio tecnico per dare soluzione ad errori cartografici, l'altra avanzata dal signor De Marchi Claudio relativa alla collocazione del lotto edificabile.

Il consigliere Scattolin conferma a nome del gruppo di minoranza il voto favorevole a questa variante in quanto risolve i problemi dei singoli, riconoscendo che questi dovevano essere affrontati e risolti, ma evidenzia la contrarietà alle modalità di gestione e programmazione dell'urbanistica. In particolare evidenzia che non si è provveduto a migliorare il centro di Zeminiana e la zona attorno alla scuola fornendo un miglior servizio alla cittadinanza, non è stata risolta la sistemazione dell'area ad ovest di Villa Baglioni - facendosi bocciare il progetto dalla Soprintendenza - non è stata prevista un' adeguata soluzione per il centro di Sandono come pure non è stata gestita una lungimirante soluzione urbanistica per il centro di Massanzago. Sottolinea che bisogna avere delle idee per poter fare programmazione urbanistica, a prescindere dai tempi di realizzazione dei progetti.

L'assessore Carpin replica al consigliere Scattolin che risulta male informato rispetto agli interventi fatti dall'amministrazione presso la Soprintendenza dove si è recato per ben cinque volte assieme ai tecnici comunali e senza l'assessore Zorzato, come invece asserito dal consigliere. Tuttavia ricorda che l'architetto Norbiato, funzionario della Soprintendenza, ha relazionato il diniego al piano di recupero proposto con ben tre pagine di note, non chiaramente interpretabili, dando la colpa ai privati di quel che era successo e alle varie amministrazioni che si sono succedute. Si dispiace delle affermazioni del consigliere Scattolin. Conclude dichiarando che il suo impegno è stato massimo e che confida nella possibilità di recuperare la questione.

Segue la votazione sulle osservazioni nonché, a seguire, la votazione sulla proposta complessiva.

ESITO VOTAZIONE SULLE OSSERVAZIONI PRESENTATE

OSSERVAZIONE N. 1

RICHIEDENTE: **De Marchi Claudio**

DATA PRESENTAZIONE : 30/09/2013

PROTOCOLLO : 7019

CONTRODEDUZIONE PROPOSTA DAL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Accoglibile Considerato in ogni caso che il lotto edificabile previsto dal PI vigente era stato inserito in seguito alla proposta (prot. 3359 del 17.4.2010) del proprietario del terreno adiacente censito al CT al foglio 4, mappale 157, e che per mero errore di individuazione cartografica è stato inserito "a cavallo" con la proprietà dell'osservante De Marchi Claudio, si propone di individuare due singoli lotti, contraddistinti, pari a mc. 600, per ciascuna delle due proprietà.

POSTA AI VOTI LA CONTRODEDUZIONE OTTIENE IL SEGUENTE RISULTATO:

Consiglieri presenti n :11

Consiglieri assenti n: 6...

Voti favorevoli n: 11, contrari n // astenuti n. //

OSSERVAZIONE N. 2

RICHIEDENTE: **Ufficio Tecnico Comunale**

DATA PRESENTAZIONE : 11/02/2013

PROTOCOLLO : 1372

CONTRODEDUZIONE PROPOSTA DAL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Accoglibile.

POSTA AI VOTI LA CONTRODEDUZIONE OTTIENE IL SEGUENTE RISULTATO:

Consiglieri presenti n: 11

Consiglieri assenti n: 6

Voti favorevoli n: 11 contrari n // astenuti n /

Successivamente non essendoci altri interventi il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri tecnico e contabile formulati dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che, in ordine alla presente proposta di deliberazione, il Segretario Generale non ha sollevato rilievi in ordine alla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

UDITI gli interventi sopra riportati;

VISTO l'esito della votazione sulle osservazioni presentate;

CON voti favorevoli n. 11, contrari n. //, espressi per alzata di mano da n. 11 Consiglieri votanti su n. 11 Consiglieri presenti.

DELIBERA

Di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione.

Entrano il Sindaco e il Consigliere Bertoldo Diego. Risultano presenti n. 13 Consiglieri.

Il sindaco chiede di anticipare la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno al n. 7 avente per oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2013"

La proposta è accolta all'unanimità dai consiglieri presenti

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 22-10-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CARIALI FLAVIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 22-10-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
F.to MALVESTIO MANUELA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MALVESTIO AVV. ANNAPAOLA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 gg. consecutivi dal 14-11-2013 al 29-11-2013

Massanzago, li 14-11-2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata a norma di legge all'Albo pretorio, senza riportare denunce di illegittimità, è divenuta ESECUTIVA il .

Massanzago, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA