



COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA
UFFICIO TECNICO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente

Prot. 5.415

Massanzago, 17 luglio 2013

**ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "VECCHIATO" RELATIVO A PORZIONE DELLA ZONA DI P.I. C1.1/49**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE**

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 25.6.2013 avente ad oggetto: adozione piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Vecchiato" relativo alla Zona di P.I. C1.1/49;

VISTO l'art. 20 della L.R. 11/2004;

RENDE NOTO CHE

rimarrà depositata presso la Segreteria Generale del Comune di Massanzago per la durata di **10 (dieci) giorni** interi e consecutivi decorrenti dal giorno successivo alla data della pubblicazione del presente avviso, la seguente documentazione:

1. deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 25.06.2013;
2. Progetto piano di lottizzazione di iniziativa privata relativo alla Zona di P.I. C1.1/49, composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – inquadramento, dati tecnici e dati metrici;
 - Tav. 1.1 – individuazione ambito di intervento e verifica standard urbanistici;
 - Tav. 2 – planimetrie, sezioni fosso e sistemazione area esterna;
 - Tav. 3 – inquadramento, planimetria stato di fatto, sezioni fosso e foto;
 - Tav. 4 – piante stato di progetto;
 - Tav. 5 – prospetti e sezioni di progetto;
 - Tav. 6 – viste, dettagli della costruzione;
 - Tav. 7 – schema sottoservizi;
 - Tav. 8 – sezioni
 - Verifica della Compatibilità Idraulica;
 - Asseverazione di conformità alla normativa igienico sanitaria di cui all'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
 - Asseverazione di conformità alla normativa di cui all'art. 79 bis della LR 61/85 e s.m.i.;
 - Scheda di valutazione della sostenibilità energetico-ambientale porzione commerciale;
 - Scheda di valutazione della sostenibilità energetico-ambientale porzione agricola;
 - Schema della convenzione urbanistica

Durante il periodo di deposito chiunque ha facoltà di consultare e prendere visione della documentazione di cui sopra; il suddetto deposito viene reso noto con la pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune ed in altri luoghi di pubblica frequenza;

AVVERTE

Che chiunque può formulare osservazioni al piano di lottizzazione di iniziativa privata di cui sopra fino a 20 (venti) giorni dopo la scadenza del periodo di deposito.

Le osservazioni vanno presentate entro i termini all'Ufficio Protocollo del Comune di Massanzago.

Il predetto termine di presentazione delle osservazioni è perentorio, pertanto quelle che perverranno oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.



Il Responsabile del Servizio
Urbanistica Edilizia Privata Ambiente,
- arch. Flavio Canali -