

COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA

AREA:

UFFICIO: URB.ED.PRIV.

☑ Soggetta a ratifica

☑ Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 16-07-2022 N. 21

Oggetto: **LAVORI DI ALLARGAMENTO E MESSA IN SICUREZZA INCROCIO TRA VIA PADOVANE E VIA FRACALANZA - CUP: B87H20001790001: ADOZIONE VARIANTE N. 10.2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART. 18 LR 11/2004 PER ADEGUAMENTO STRUMENTO URBANISTICO ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL' ESPROPRIO (DPR 327/2001 E L.R. N. 11/2004).**

ASSENTI ALLA SEDUTA

☑
☑
☑
☑
☑
☑
☑

SCATTOLIN STEFANO
SCHIAVON SABRINA
CAMPELLO FRANCO
GALLO ALFIO
MANDURINO DOMENICO
BARIN MARCO
CREMA LAURA

☑
☑
☑
☑
☑
☑

FORT ANTONELLA
BERTATO SABINA
BOVO FILIPPO
BARBAN LUCA
CERVESATO SABRINA
TREVISAN NICOLA

Seduta del _____ Ore _____

NOTE:

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Massanzago ha provveduto al rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio attraverso l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), avvenuta con la deliberazione di Giunta Provinciale n. 165 del 28.6.2012;
- in conseguenza dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale (PRG), come previsto dall'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, limitatamente alle parti compatibili con il PAT, si è venuto a costituire il Primo Piano degli Interventi (PRG/PI) e, relativamente allo stesso, l'Amministrazione ha provveduto alla redazione, di tre varianti parziali:
 - la variante parziale n. 1 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 02.08.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10.10.2012, concernente la valorizzazione di un'area del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.8.2008, convertito in L. 133/2008 e s.m.i.;
 - la variante parziale n. 2 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.9.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.01.2013, in recepimento, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, di un accordo pubblico privato comportante la messa a disposizione dell'Amministrazione delle aree per la realizzazione del nuovo asilo nido integrato alla scuola materna di Massanzago, in sintonia con il programma triennale delle opere pubbliche;
 - la variante parziale n. 3 al Primo Piano degli Interventi con procedura SUAP approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.04.2013;
- nel seguito l'Amministrazione, al fine di dare completa attuazione alla maggior parte degli obiettivi strategici individuati dal PAT, ha provveduto alla redazione del Piano degli Interventi (PI), relativo all'intero territorio comunale, che è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 e quindi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22.4.2013;
- successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi relativo all'intero territorio comunale, si è provveduto all'approvazione di n. 9 varianti, come di seguito indicato:
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23.10.2013, veniva approvata la Variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2016, veniva approvata la Variante parziale n. 2 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26.10.2017, veniva approvata la Variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 25.10.2018, veniva approvata la Variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29.12.2020, veniva approvata la Variante parziale n. 5 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.04.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 6 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30.12.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 7 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.11.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 8 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.11.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 9 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 09.06.2020, esecutiva, veniva approvata la variante n. 1 al PAT in adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 e con deliberazione del

Consiglio Comunale n. 27 del 31.05.2021 veniva infine approvato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'intesa Conferenza Governo Regioni recepita con DGRV n. 1886/2017

- in data 23.03.2022 giusta deliberazione n. 11, il Consiglio Comunale ha preso atto dell'illustrazione del Documento Programmatico Preliminare alla variante parziale n. 10 al Piano degli interventi;

RICHIAMATA la determinazione del Settore Territorio n. 74 del 13-08-2021 con la quale veniva affidato, per l'importo di € 6.500,00, contributo integrativo Inarcassa 4% ed IVA esclusi, allo Studio Frigo Associato dell' Ing. Franco Frigo con sede in Via Aldo Moro, n° 3 in comune di Cittadella (PD) P.IVA 04868180284, l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica economica e di progettazione definitiva per l'intervento di "Allargamento incrocio di Via Padovane e messa in sicurezza stradale ed idraulica di un tratto di Via Padovane";

VISTO che il progetto definitivo per l'intervento di "*Allargamento incrocio di Via Padovane e messa in sicurezza stradale ed idraulica di un tratto di Via Padovane*", redatto dallo Studio Frigo Associato dell' Ing. Franco Frigo con sede in Via Aldo Moro, n° 3 in comune di Cittadella (PD) P.IVA 04868180284 ed acquisito agli atti prot. n. 6150 e n. 6158 del 19-05-2022 è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione compatibilità idraulica;
- Relazione illuminotecnica;
- Tav. 1 Inquadramento generale;
- Tav. 2 Stato di fatto e rilievo planoaltimetrico;
- Tav. 3 Progetto;
- Tav. 4 Raffronto;
- Tav. 5 Sottoservizi;
- Tav. 6 Segnaletica stradale;
- Tav. 7 Illuminazione;
- Piano particellare di esproprio;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Piano della sicurezza;
- Q.T.E. con indicazione dei costi della sicurezza;

RILEVATO che tale intervento risulta inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024, annualità 2022, per l'importo complessivo di € 130.000,00.=, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 50 del 30.11.2021 - esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;

CONSIDERATO CHE l'opera consente la messa in sicurezza dell'incrocio tra Via Fracalanza e Via Padovane mediante la realizzazione di una rotatoria e di un tratto di percorso pedonale quale previsione da parte dell'Amministrazione Comunale, di realizzare un più vasto collegamento tra il capoluogo e la frazione di Zeminiana;

ATTESO CHE il tracciato dell'opera, non risulta conforme alle previsioni degli elaborati grafici del Piano degli Interventi vigente, e che pertanto si rende necessario un adeguamento degli stessi al fine di ottenere una più chiara e precisa conformità urbanistica dell'opera in progetto rispetto alle previsioni della Pianificazione urbanistica generale;

CONSIDERATO pertanto che si rende necessaria l'adozione di una variante parziale al Piano degli Interventi al fine di rendere coerentemente adeguata la strumentazione urbanistica generale rispetto all'opera pubblica da realizzare;

VERIFICATO inoltre che la soluzione progettuale prevede la realizzazione dell'opera parzialmente su aree di proprietà privata, e che occorre pertanto sottoporre i beni coinvolti a vincolo preordinato all'esproprio;

RICHIAMATO l'art. 9, comma 1, del DPR 327/2001, laddove prevede che *“un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità”*;

ACCERTATO che:

- in data 30-05-2022 è stata trasmessa alla ditta esproprianda, la comunicazione avente prot. 6524 del 27-05-2022 di avvio del procedimento per l'adozione della variante urbanistica comportante l'apposizione vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti degli artt. ex 11, 16 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327, dell'art. 18 della L.R. n° 11/2004 e degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n° 241;
- risulta garantito il rispetto dei termini dell'invio dell'avviso di avvio del procedimento, come stabilito dall'art. 11 comma 1 del DPR 327/2001;

RICHIAMATA altresì la determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. 51 del 20.04.2022 con cui veniva affidato l'incarico per la redazione della variante parziale n. 10 al Piano degli Interventi allo Studio “MRMPlus dei professionisti Malaspina Gianluca e Miotello Michele”, costituiti in RTP;

VISTI gli elaborati relativi alla Variante parziale n. 10.2 al Piano degli Interventi assunti agli atti con prot. 7732 del 23.06.2022, successivamente integrati in data 22.07.2022, prot. n. 9099 per adeguamento dello strumento di pianificazione urbanistica generale rispetto all'opera pubblica da realizzare e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio composti dalla seguente documentazione:

- Elaborato P.01: Relazione tecnica e allegato A (estratto Tav. P.I. 1:2000 vigente-variante);
- Elaborato V.01: Dichiarazione di non necessità della V.C.I.;
- Elaborato V.02: Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.;

VISTO il parere motivato della Commissione Regionale per la VAS n. 259 del 14.10.2021 con la quale si individuano le categorie di esclusione dall'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. 11/2004 tra cui le *«Varianti al PAT/PATI o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche [...]»*;

DATO ATTO pertanto che non risulta necessario predisporre la documentazione relativa alla Valutazione Facilitata di Sostenibilità Ambientale – scheda contenente gli elementi informativi ai sensi art. 4 della L.R. 11/2004 e DGRV n. 61 del 21.01.2020;

DATO ATTO altresì che per la variante in questione:

- non è stata redatta la valutazione di compatibilità idraulica e che il tecnico estensore della variante ha prodotto dichiarazione con prot. 9099 del 22.07.2022, in merito alla non necessità di redazione della valutazione idraulica;

- non viene sottoposta alla valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A) in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità prevista dall'allegato A DGRV n. 1400 del 29.08.2017 come da dichiarazione assunta agli atti con prot. 9099 del 22.07.2022;

VISTO l'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi*";

VISTO il DPR. 327/2001 " Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., relativo alle competenze dei Consigli Comunali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 33/2013;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 30-11-2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 (D.U.P.);

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 30-12-2021 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 58 del 30.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022 - 2024;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 04-01-2022 immediatamente eseguibile con la quale è stato deliberato il P.E.G. per l'anno 2022, integrato con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 18.01.2022 di approvazione del P.E.G. obiettivi e del Piano della Performance 2022-2024;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI ADOTTARE la Variante Parziale n. 10.2 al Piano degli Interventi, per adeguamento dello strumento di pianificazione urbanistica generale ed apposizione vincolo preordinato all'esproprio ai sensi art. 8 e seg. DPR 327/2001, relativamente all'opera pubblica "*Allargamento incrocio di Via Padovane e messa in sicurezza stradale ed idraulica di un tratto di Via Padovane*", come da fascicolo di progetto composto da:

- Elaborato P.01: Relazione tecnica e allegato A (estratto Tav. P.I. 1:2000 vigente-variante);
- Elaborato V.01: Dichiarazione di non necessità della V.C.I.;
- Elaborato V.02: Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.,

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 9 c. 1 del DPR 327/2001, con l'efficacia dell'atto di approvazione della variante al P.I. i beni interessati dall'esecuzione dell'opera in oggetto saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;

DI INCARICARE il Responsabile del Servizio urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione;

DI OTTEMPERARE agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000;

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 22-07-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Campello Gianni

✓ Firmato

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto: si esprime parere in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
ZORZETTO MICHELA
