Piano degli Interventi
Variante n. 2 al PI approvato con DCC n. 18 del 22.04.2013

INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONING

novembre 2013

TAV. 2.A

scala 1:2.000

Sindaco: Giovanni Battista Pelloso
Assessore all'Urbanistica: Mirco Bonaldo
Responsabile del Procedimento: Arch. Gianpaolo Zanatta

Consulenza per la Pianificazione Urbanistica e Ambientale
Associato Professionisti Associati
Via Cimitero, 2 - 35010 Vigonza (PD)
Tel. 049 8090 111 - Fax 049 8090 100
www.tecnicaeambiente.com

Consulenti specialistici:
Per Compatibilità Idraulica: Dr. Ing. Francesco Ferrarese
Per Compatibilità Geologica: Dr. Geologo Giovanni Pietro Nicolai

Collaboratori:
Urbanista Laura Sutto

Adottato con Delibera Consiglio Comunale numero del

Approvato con Delibera Consiglio Comunale numero del

Variante n° PI Approvata con DCC n. 18 del 22.04.2013

PI 2013

COMUNE DI MASSANZAGO

Il Sindaco

Il Segretario

VENETO PROGETTI
T&A
Associato Professionisti

Aggiornato a seguito dell'approvazione con osservazioni D.C.C. n. 12 del 25.10.2013

Limite amministrativo Massanzago

Centro Storico — Art. 40

Identificazione della zona/sottozona urbanistica del Piano Particolareggiato delegato alla N.T. Operativa — zona/ sottozona

Area oggetto di proposte di accordo art. 6 LR 11/2004 — Art. 9

Ambiti del P.U.A. — Art. 10

Lotti liberi — Art. 53

Edifici non funzionali alla conduzione del fondo (SUAP) (T.U.del 11.07.2004) — Edifici non funzionali alla conduzione del fondo (Piano degli Interventi) — Art. 61

Attività produttive e commerciali in zona impropria — Art. 57
- Variante LR 11/1987 DGRV n. 3906 del 5.6.1990
- Variante LR 11/1987 DGRV n. 3540 del 15.9.1998
- Variante LR 11/1987 DGRV n. 3032 del 15.10.2004

Attività produttiva da trasferire - DCC n. 5 del 13.03.2012 — Art. 57

Attività di cui alla Variant SUAP e serie DPR 447/1998 - DPR 160/2010 — Art. 58

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

Aree F

SA Area per l'istruzione — Art. 68

SB Area per attrezzature di interesse comune religiose — Art. 69

SBz Area per attrezzature interesse comune civili — Art. 69

SC Area attrezzate a parco e per il gioco e lo sport — Art. 69

SD Area a parcheggio — Art. 69

F1 - Cimiteri — Art. 70

F2 - Attrezzature tecnologiche — Art. 70

F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative di interesse collettivo private — Art. 71

Area a verde pubblico del P.U.A. — Art. 10

Area a parcheggio del P.U.A. — Art. 10

SISTEMA DEI BENI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

Edifici con Vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 — Art. 24 - 47 - 48-57

Edificio di interesse storico architettonico e ambientale

Unità edilizia con grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) in zona B

Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) Agro centuriato - Carta e documento "PRG Vigonza 1 del PATI"

Art. 28

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera c — Art. 25

Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera m — Art. 26

Idrografia principale

Ambiti agricoli di tutela (Tavola 2 del PAT) — Art. 38

Sistema delle siepi e delle alberature da tutelare/da ripristinare — Art. 39

Ambiti Naturalistici di Livello Regionale - (Tavola 1 del PAT) — Art. 27

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO/FASCE DI RISPETTO

Fasce di rispetto cimiteriali — Art. 29

Fasce di rispetto stradali — Art. 30

Fasce di rispetto idrografia — Art. 31

Stazioni Radio Base — Art. 32

Allevamenti zootecnici intensivi - fascia di rispetto ai sensi della DGRV n. 329 del 10.02.2010

Impianti di trigas e fascia di rispetto — Art. 33

COMPATIBILITÀ GEOLOGICA AI FINI URBANISTICI (Tavola 3 del PAT)

Area non idonea — Art. 34

Area idonea a condizione — Art. 34

Aree esondabili o a ristagno idrico — Art. 35

SPAZI APERTI ED ELEMENTI CONNESSIONE

Verde Privato — Art. 41

Piazza Pedonale — Art. 50

Percorsi pedonali — Art. 73

Allineamenti forte degli edifici — Art. 48

Piste ciclabili — Art. 73

Coni visuali significativi — Art. 42

Filari alberati ed alto fusto — Art. 39

Elementi puntuali significativi — Art. 49

Elementi lineari significativi

1 - capitello votivo
2 - edicola votiva/ciclo pittorico / camino
3 - porta a lunetta in pietra
4 - capitello in mattoni di epoca