Comune di Massanzago
Provincia di Padova
Comunità insediativa Linea Fusina

Collaborazione
Università IUAV di Venezia

Tecnica e Associati
Via Cornelia, 498 - 30020 Marcon (VE)
Cimetta Ingegneria
Via Torino, 105 - 30172 Mestre (VE)

Studio Progetti s.r.l.
Via Cornelia, 498 - 30020 Marcon (VE)
Dott. Ing. Luca Cadamuro

Adottato con Delibera Consiglio Comunale numero del

Approvato con Delibera Consiglio Comunale numero del

Il Sindaco
Il Segretario

TECNICO PROGETTISTA
T&A
Aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni D.C.C. n. 32 del 17.10.2013

Piano degli Interventi
Variante n. 2 - Variante verde
INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONING

novembre 2013

TAV. 2.B

scala 1:2 000

Variante al PI Approvata con DCC n. 16 del 30.04.2015

PI 2013 COMUNE DI MASSANZAGO

Limite amministrativo Massanzago

Centro Storico

Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo (Tavola 4 del PAT) — zona pubblica

Aree oggetto di proposte di accordo ex ILdR 11/2004 — Art. 9

Ambiti del P.U.A. — Art. 10

Lotti liberi — Art. 53

Edifici non funzionali alla conduzione del fondo (GAFO 21 del 11.01.2002) — Edifici non funzionali alla conduzione del fondo (GAFO 21 del 11.01.2002) — Art. 61

Attività produttive e commerciali in zona impropria — Art. 57
- Variante LR 11/1987 DGRV n. 3906 del 5.5.1995
- Variante LR 11/1987 DGRV n. 3542 del 15.6.1998
- Variante LR 11/1987 DGRV n. 3252 del 15.10.2004

Attività produttive da trasferire - DCC n. 5 del 13.03.2012 — Art. 57

Attività di cui alla Variante SUAP a verso SPR-AVI Tribb. DPR 160/2010 — Art. 58

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

Aree di Fusio

- SA Aree per l'istruzione — Art. 69
- SBr Aree per attrezzature di interesse comune religiose — Art. 69
- SBc Aree per attrezzature interesse comune civili — Art. 69
- SC Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport — Art. 69
- SG Aree a parcheggio — Art. 69
- SPA F.V. - Cimiteri — Art. 70
- F2 - Attrezzature tecnologiche — Art. 70
- F3 - Attività ricettive, sportive e turistiche di interesse collettivo private — Art. 71
- Area a verde pubblico del P.U.A. — Art. 10
- Area a parcheggio del P.U.A. — Art. 10

SISTEMA DEI BENI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- Edifici con Vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lg. 42/2004 — Art. 24
- Edifici di interesse storico architettonico e ambientale — Art. 24
- Ville venete con pozzi di tutela (Classe A, 1, A.2, A.3) di zona V — Art. 28
- Ville venete (Classe A, 1, A.2, A.3)
- Aree pertinenti - Centro e decumano (PRG) (Tavola 1 del PAT) — Art. 28

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera c — Art. 25
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera m — Art. 26
- Idrografia principale
- Ambiti agricoli di tutela (Tavola 2 del PAT) — Art. 38
- Sistema delle siepi e delle alberature da ridisegnare — Art. 39
- Ambiti Naturalistici di Livello Regionale - (Tavola 1 del PAT) — Art. 27

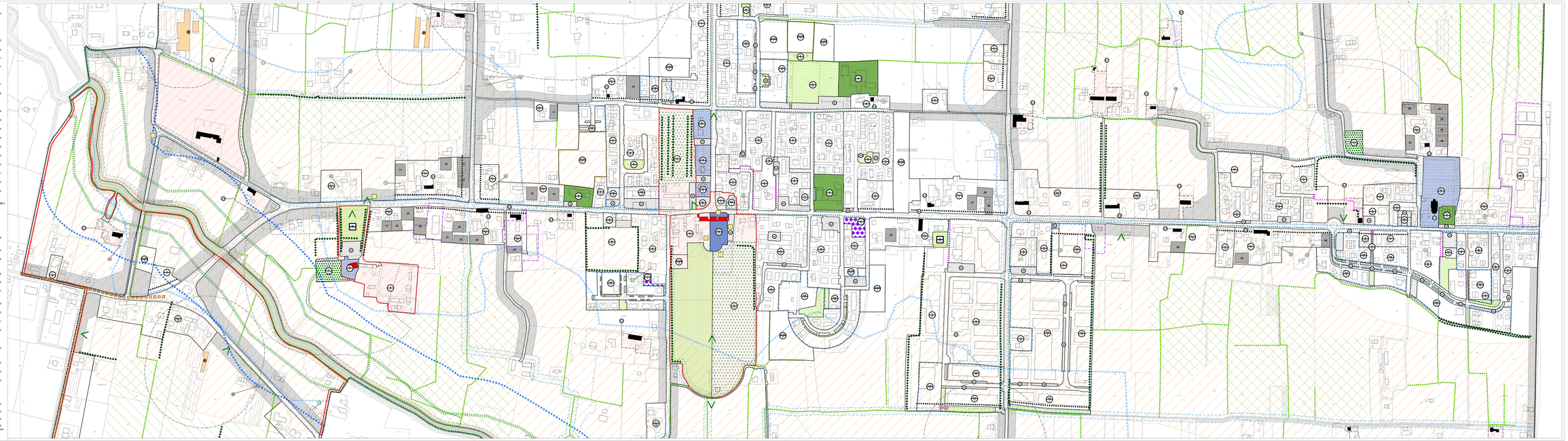
ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLI/FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto cimiteriali — Art. 29
- Fascia di rispetto stradali — Art. 30
- Fascia di rispetto idrografia — Art. 31
- Stazioni Radio Base — Art. 32
- Allevamenti zootecnici intensivi e fascia di rispetto ai sensi della DGRV n. 329 del 16.02.2010
- Impianti di biogas e fascia di rispetto — Art. 33

COMPATIBILITÀ GEOLOGICA AI FINI URBANISTICI (Tavola 5 del PAT)

- Area non idonea — Art. 34
- Area idonea a condizione — Art. 34
- Area vocrtibili o a rischio idrico — Art. 35

SPAZI APERTI ED ELEMENTI CONNESSIONE

- Verde Privato — Art. 41
- Piazza Pedonale — Art. 50
- Percorsi Pedonali — Art. 73
- Attraversamento fronte degli edifici — Art. 42
- Fronte Strada — Art. 73
- Corti rurali significative — Art. 42
- Piani attuativi ad iniziativa pubblica — Art. 39
- Elementi puntuali significativi — Art. 49
- Elementi lineari significativi — Art. 49

1. Legenda, vincoli, prescrizioni e norme grafiche riportate sulla tavola 2.A
2. Elementi di dettaglio riportati sulle tavole 2.C.1 e 2.C.2 del Piano degli Interventi