



CAVALLIN ASSOCIATI

Studio di Architettura e Urbanistica

Arch. Roberto Cavallin & Arch. Renato Cavallin

Vicolo Beato Crescenzo n° 12/1
35012 Camposampiero (PD)
cod. fisc. e p. iva 02645460284
tel. 049-9300422 - fax. 049-9306520
www.cavallinassociati.it
urbanistica@cavallinassociati.it

Camposampiero, 23/12/2015

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Ai sensi D.G.R. Veneto 13/12/2002 n° 3637 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto Arch. Cavallin Roberto nato a Camposampiero il 21/12/1959 C.F.: CVLRRT59T21B563J, libero professionista in forma associata con Cavallin Associati, studio di architettura e urbanistica Arch. Roberto Cavallin & Arch. Renato Cavallin, con sede a Camposampiero vicolo Beato Crescenzo n° 12, in qualità di tecnico progettista della seconda variante al Piano degli Interventi del Comune di Massanzago,

ASSEVERA

1. Che la variante parziale al P.I. del Comune di Massanzago denominata "seconda variante al P.I.", comporta alcune puntuali modifiche rivolte a:
 - riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, come previsto dal comma 7 L.R. n° 4/2015;
 - ampliamento di una zona residenziale di tipo C1.1 per includere un'area già edificata;
 - modifica di alcuni articoli del corpo normativo;
2. che la variante nel suo complesso è portatrice di previsioni urbanistiche che non comportano alcun aumento del tasso di impermeabilità e che le aree interessate sono attualmente prive di problematiche significative inerenti la rischiosità idraulica
3. **per le ragioni esposte ai precedenti punti 1 e 2 che la variante non necessita di valutazione di compatibilità idraulica (V.C.I.).**

Cavallin Associati

Arch. Roberto Cavallin

