

# COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA

AREA:

UFFICIO: URB.ED.PRIV.

ف Soggetta a ratifica

ف Immediatamente eseguibile

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 11-02-2015 N. 7

Oggetto: **ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO RELATIVO ALLA  
VARIANTE PARZIALE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

ASSENTI ALLA SEDUTA

ف SCATTOLIN STEFANO  
ف SCHIAVON SABRINA  
ف DALLAN OTTORINO  
ف COSTA JESSICA  
ف AGOSTINI EMANUELE  
ف TUFARINI DEBORAH  
ف OLIVI PIERPAOLO

ف MARCON DANIELE  
ف BERTATO SABINA  
ف MALVESTIO ANNAPAOLA  
ف TOMBACCO FRANCA  
ف OLIVI FRANCESCO  
ف BERTOLDO DIEGO  
ف

Seduta del \_\_\_\_\_ Ore \_\_\_\_\_

**NOTE:**


Premesso che:

- la nuova Legge Urbanistica Regionale 11/2014, come riportato all'art. 2 della stessa, stabilisce i criteri e gli indirizzi degli strumenti di pianificazione per conseguire un miglioramento complessivo della qualità della vita, la promozione e la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole del territorio nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, efficienza e concertazione;
- nel particolare, la LR 11/2004, articola il nuovo Piano Regolatore Comunale (PRC) in disposizioni strategico-strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- il Comune di Massanzago ha già provveduto al rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio attraverso l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio avvenuta con deliberazione di Giunta Provinciale n. 165 del 28.6.2012, e successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 2.8.2012 di presa d'atto delle prescrizioni contenute nella stessa deliberazione provinciale, determinando il primo passo della procedura di cui all'art. 15 della stessa L.R. 11/2004;
- in conseguenza dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale (PRG), come previsto dall'art. 48, comma 5bis della L.R. 11/2004, limitatamente alle parti compatibili con il PAT, è venuto a costituire il Primo Piano degli Interventi (PRG/PI) e, relativamente allo stesso, l'Amministrazione ha provveduto alla redazione di due varianti parziali:
  - la variante parziale n. 1 al Primo Piano degli Interventi: adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 2.8.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 16.10.2012, concernente la valorizzazione di un'area del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.8.2008, convertito il L. 133/2008 e s.m.i.;
  - la variante parziale n. 2 al Primo Piano degli Interventi: adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.9.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.1.2013 in recepimento, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, di un accordo pubblico privato comportante la messa a disposizione dell'Amministrazione delle aree per la realizzazione del nuovo asilo nido integrato alla scuola materna di Massanzago, in sintonia con il programma triennale delle opere pubbliche.
- nel seguito l'Amministrazione, al fine di dare completa attuazione alla maggior parte degli obiettivi strategici individuati dal PAT, ha provveduto alla redazione del Piano degli Interventi (PI), anno 2012, relativo all'intero territorio comunale, ovvero lo strumento che "in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la viabilità" (art. 12 LR 11/2004); il Piano degli Interventi relativo all'intero territorio comunale, è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 e quindi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22.4.2013;
- successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi relativo all'intero territorio comunale, si è provveduto ad approvare una prima variante parziale allo stesso, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 29.07.2013 e quindi approvata con deliberazione

del Consiglio Comunale n. 52 del 23.10.2013, variante volta sostanzialmente a dare una risposta alle numerose osservazioni pervenute in fase di pubblicazione del Piano di cui al punto precedente ma per le quali non era possibile prevederne l'accoglimento in prima istanza trattandosi di richieste di variazione sostanziale al PI adottato.

- il Comune di Massanzago, ha provveduto inoltre, in copianificazione con la Provincia di Padova e gli altri dieci Comuni della Federazione dei Comuni del Camposampierese, alla redazione di un Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico, ossia disciplinante solamente alcuni degli obiettivi strategico strutturali del territorio intercomunale, Piano adottato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 59 del 31.12.2012 e n. 65 del 19.12.2013 e quindi definitivamente approvato in sede di Conferenza di Servizi Unificata in data 11.4.2014.

PRESO ATTO che, successivamente all'approvazione della prima variante parziale al PI di cui ai punti precedenti:

- sono pervenute a questo Ente diverse proposte, da parte di cittadini, di variazione della destinazione urbanistica delle aree in proprietà, alcune delle quali con richiesta di riduzione/eliminazione delle potenzialità edificatorie riconosciute dal nuovo Piano Urbanistico, data la variazione di interesse nel prevedere nuove edificazioni in conseguenza della crisi economica che ha investito anche il mercato edilizio;
- sono state riscontrate diverse difficoltà interpretative nella lettura di alcune Norme Tecniche Operative, in riferimento alle quali si ritiene di dover apportare alcune variazioni, volte sostanzialmente a garantirne una uniforme applicazione;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento della strumentazione urbanistica, al nuovo Regolamento regionale di sviluppo del sistema commerciale pubblicato nel BUR n. 53 del 26.06.2013 che introduce nuove modalità per l'apertura e la disciplina delle attività commerciali nel territorio comunale;
- si rende necessario provvedere al recepimento, all'interno del Piano degli Interventi, relativamente ai tematismi disciplinati dal PATI, delle indicazioni di tutela e valorizzazione organizzazione e trasformazione del territorio indicati dallo stesso Piano;

RITENUTO opportuno e necessario, da parte di questa Amministrazione, provvedere pertanto alla redazione di una variante parziale al Piano degli Interventi in recepimento delle indicazioni di cui ai punti precedenti;

RITENUTO inoltre di provvedere alla pubblicazione di appositi avvisi alla cittadinanza finalizzati al recepimento di eventuali ulteriori proposte di variazione al Piano degli Interventi al fine di poterle esaminare contestualmente alle indicazioni di cui ai punti precedenti;

VISTO l'art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i. recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti al Piano degli Interventi", secondo cui l'adozione del Piano o le sue varianti è preceduta da un documento predisposto dal Sindaco in cui ne sono evidenziati i contenuti e previsioni da illustrare nel corso di un apposito Consiglio Comunale;

VISTO l'allegato "Documento del Sindaco relativo alla variante parziale n. 2 al PI" (allegato sub.A);

UDITA l'illustrazione del suddetto Documento da parte del Sindaco;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000

CON VOTI.....

#### DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale della presente;

DI PRENDERE ATTO dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco dell'allegato "*Documento del Sindaco relativo alla variante parziale n. 2 al PI*" (allegato sub.A);

DI DARE AVVIO al procedimento di partecipazione e concertazione sulla variante al Piano degli Interventi di cui all'art. 18, comma 2 della L.R. 11/2004;

DI DICHIARARE le presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 16-02-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CARIALI FLAVIO

 Firmato

\*\*\*\*\*