

COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA

AREA:

UFFICIO: URB.ED.PRIV.

ف Soggetta a ratifica

ف Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 16-03-2022 N. 10

Oggetto: **ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO RELATIVO ALLA
VARIANTE PARZIALE N. 10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.**

ASSENTI ALLA SEDUTA

ف SCATTOLIN STEFANO
ف SCHIAVON SABRINA
ف CAMPELLO FRANCO
ف GALLO ALFIO
ف MANDURINO DOMENICO
ف BARIN MARCO
ف CREMA LAURA

ف FORT ANTONELLA
ف BERTATO SABINA
ف BOVO FILIPPO
ف BARBAN LUCA
ف CERVESATO SABRINA
ف TREVISAN NICOLA

Seduta del _____ Ore _____

NOTE:

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la nuova Legge Urbanistica Regionale 11/2014, come riportato all'art. 2 della stessa, stabilisce i criteri e gli indirizzi degli strumenti di pianificazione per conseguire un miglioramento complessivo della qualità della vita, la promozione e la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole del territorio nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, efficienza e concertazione;
- nel particolare, la LR 11/2004, articola il nuovo Piano Regolatore Comunale (PRC) in disposizioni strategico-strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- il Comune di Massanzago ha provveduto al rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio attraverso l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), avvenuta con la deliberazione di Giunta Provinciale n. 165 del 28.6.2012;
- in conseguenza dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale (PRG), come previsto dall'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, limitatamente alle parti compatibili con il PAT, si è venuto a costituire il Primo Piano degli Interventi (PRG/PI) e, relativamente allo stesso, l'Amministrazione ha provveduto alla redazione, di tre varianti parziali:
 - la variante parziale n. 1 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 02.08.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10.10.2012, concernente la valorizzazione di un'area del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.8.2008, convertito in L. 133/2008 e s.m.i.;
 - la variante parziale n. 2 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.9.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.01.2013, in recepimento, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, di un accordo pubblico privato comportante la messa a disposizione dell'Amministrazione delle aree per la realizzazione del nuovo asilo nido integrato alla scuola materna di Massanzago, in sintonia con il programma triennale delle opere pubbliche;
 - la variante parziale n. 3 al Primo Piano degli Interventi con procedura SUAP approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.04.2013;
- nel seguito l'Amministrazione, al fine di dare completa attuazione alla maggior parte degli obiettivi strategici individuati dal PAT, ha provveduto alla redazione del Piano degli Interventi (PI), relativo all'intero territorio comunale, che è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 e quindi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22.4.2013;
- successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi relativo all'intero territorio comunale, si è provveduto all'approvazione di n. 9 varianti, come di seguito indicato:
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23.10.2013, veniva approvata la Variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2016, veniva approvata la Variante parziale n. 2 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26.10.2017, veniva approvata la Variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 25.10.2018, veniva approvata la Variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29.12.2020, veniva approvata la Variante parziale n. 5 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.04.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 6 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30.12.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 7 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.11.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 8 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.11.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 9 al Piano degli Interventi;

Inoltre, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 09.06.2020, esecutiva, veniva approvata la variante n. 1 al PAT in adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31.05.2021 veniva infine approvato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'intesa Conferenza Governo Regioni recepita con DGRV n. 1886/2017;

Infine, il Comune di Massanzago, ha provveduto, in co-pianificazione con la Provincia di Padova e gli altri dieci Comuni della Federazione dei Comuni del Camposampierese, alla redazione di un Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico, ossia disciplinante solamente alcuni degli obiettivi strategico strutturali del territorio intercomunale, Piano adottato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 59 del 31.12.2012 e n. 65 del 19.12.2013 e quindi definitivamente approvato in sede di Conferenza di Servizi Unificata in data 11.4.2014.

PRESO ATTO che, successivamente all'approvazione delle varianti parziali al P.I., di cui ai punti precedenti sono pervenute a questo Ente diverse proposte, da parte di cittadini, di variazione della destinazione urbanistica delle aree in proprietà, alcune delle quali con richiesta di riduzione/eliminazione delle potenzialità edificatorie riconosciute dal nuovo Piano Urbanistico, altre volte alla revisione/individuazione di nuove aree edificabili anche nelle forme dell'accordo pubblico-privato;

CONSIDERATO ora fondamentale, anche in relazione al completamento degli adempimenti urbanistici previsti dalla specifica disciplina Regionale, oltre che dare riscontro alle proposte già pervenute, programmare ulteriori variazioni in relazione alla necessità di:

- ⇒ aggiornamenti / correzioni cartografiche;
- ⇒ richiesta/revisione di annessi agricoli non più funzionali alla conduzione di fondi agricoli a scopi residenziali;
- ⇒ revisione delle attività produttive esistenti in zona impropria;
- ⇒ richiesta di revisione delle schedature (edifici e complessi di valore testimoniale) relative agli edifici ricadenti in centro storico e agli edifici vincolati ex art. 10 L.R. 24/85;
- ⇒ richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione residenziale di espansione;
- ⇒ richiesta di intervento all'interno degli ambiti dell'edificazione diffusa del PAT che assumerà destinazione residenziale;
- ⇒ proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico;
- ⇒ individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico;
- ⇒ ulteriore revisione ed aggiornamento dei vincoli relativi alle zone a servizi di interesse generale;
- ⇒ individuazione manufatti e opere incongrue in grado di generare crediti edilizi;

- ⇒ aggiornamenti/correzioni all'apparato normativo vigente
- ⇒ richiesta di riclassificazione aree edificabili ai sensi della LR n. 4/2015 "Varianti verdi";
- ⇒ individuazione opere pubbliche, anche di carattere infrastrutturale, in coerenza agli interventi programmati nel Piano Pluriennale delle Opere Pubbliche e delle previsioni progettuali;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario, da parte di questa Amministrazione, provvedere alla redazione di una variante parziale al Piano degli Interventi in recepimento delle indicazioni di cui ai punti precedenti, variante che troverà attuazione in più fasi;

RITENUTO inoltre di provvedere alla pubblicazione di appositi avvisi alla cittadinanza finalizzati al recepimento di eventuali ulteriori proposte di variazione al Piano degli Interventi al fine di poterle esaminare contestualmente alle indicazioni di cui ai punti precedenti;

VISTO l'art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i. recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti al Piano degli Interventi", secondo cui l'adozione del Piano o le sue varianti è preceduta da un documento predisposto dal Sindaco in cui ne sono evidenziati i contenuti e le previsioni da illustrare nel corso di un apposito Consiglio Comunale;

VISTO l'allegato "Documento del Sindaco relativo alla variante parziale n. 10 al Piano degli Interventi" (allegato sub. A);

UDITA l'illustrazione del suddetto Documento da parte del Sindaco;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., relativo alle competenze dei Consigli Comunali;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 58 del 30.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022 - 2024;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 04.01.2022, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2022;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 33/2013;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale della presente;

DI PRENDERE ATTO dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco dell'allegato "*Documento del Sindaco relativo alla variante parziale n. 10 al PI*" (allegato sub.A), variante che potrà trovare attuazione in più fasi successive, dando atto che lo stesso non ha alcuna valenza contabile in quanto non determina in questa fase maggiori/minori entrate;

DI DARE AVVIO al procedimento di partecipazione e concertazione sulla variante al Piano degli Interventi di cui all'art. 18, comma 2 della L.R. 11/2004, anche mediante la pubblicazione sul sito informatico dell'apposito "*Avviso per la presentazione di istanze/proposte per la formazione della Variante n. 10 al Piano degli Interventi*" allegato al Documento del Sindaco;

DI OTTEMPERARE agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

DI DICHIARARE le presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 17-03-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Campello Gianni

 Firmato

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Visto: non influente ai fini della spesa.

Massanzago, li 18-03-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
MALVESTIO MANUELA

 Firmato
