



Variante al PI approvato
con DCC n. 18 del 22.04.2013



PI 2013

COMUNE DI MASSANZAGO

novembre 2013

Piano degli Interventi
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

**SCHEDE DEI NUOVI FABBRICATI RURALI ESISTENTI
NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**

Aggiornato a seguito
dell'approvazione delle
controdeduzioni alle osservazioni
D.C.C. n. 52 del 23.10.2013



VENETO PROGETTI



Tombolan e Associati
Studio Architettura & Urbanistica

N°: 41

PROPRIETÀ: Ghion Tersilla

INDIRIZZO: via Padovane

DESTINAZIONE ESISTENTE: annesso rustico non più funzionale ad attività agricola

STATO DI CONSERVAZIONE: Buona

Dati edilizi

Mq: 239

Mc: 1147

Piani fuori terra: 1

Altro: -

Individuazione catastale

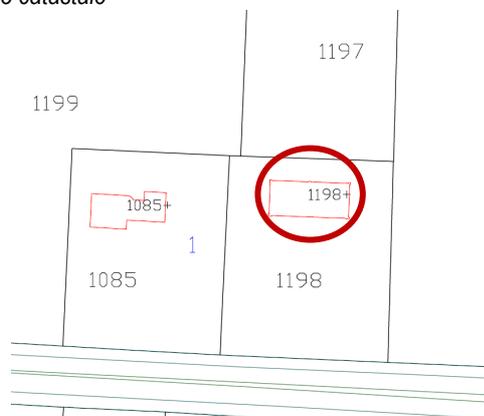
Foglio: 9

Mappale: 1198

Allegato fotografico



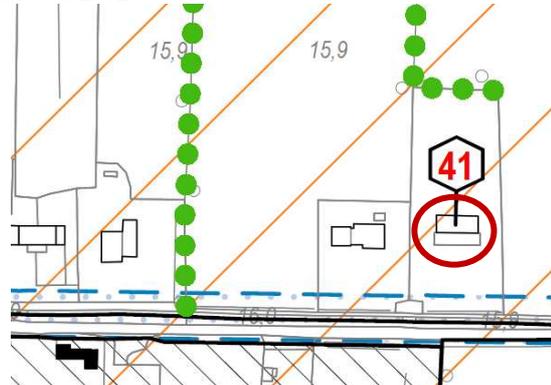
Estratto catastale



Estratto ortofoto



Estratto PI 2012



Si evidenzia che:

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la irregolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e la mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde ed a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative ed i regolamenti vigenti.
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

N.B. I dati metrici sull'esistente sono indicativi e sono stati desunti dalla carta tecnica regionale. Le altre informazioni contenute nella scheda sono state estrapolate dalla relazione agronomica pervenuta al comune.

N°: 42

PROPRIETÀ: Favaro Fernando

INDIRIZZO: via Cà Moro n. 10

DESTINAZIONE ESISTENTE: annesso rustico non più funzionale ad attività agricola

STATO DI CONSERVAZIONE: cattiva

Dati edilizi

Mq: 142

Mc: 284

Piani fuori terra: 2

Altro: -

Individuazione catastale

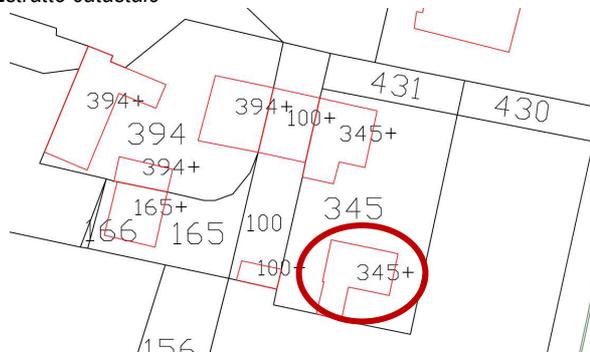
Foglio: 6

Mappale: 345

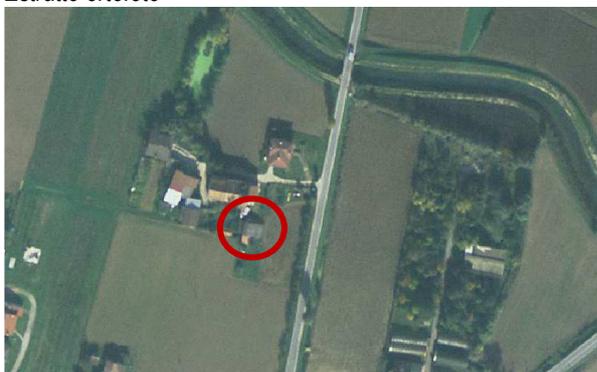
Allegato fotografico



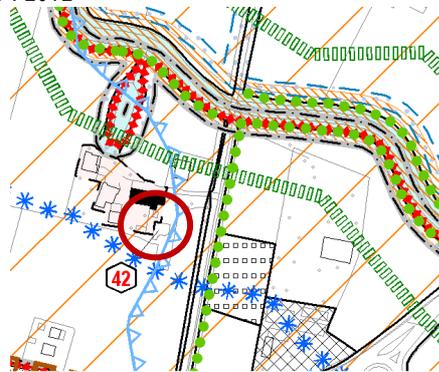
Estratto catastale



Estratto ortofoto



Estratto PI 2012



Si evidenzia che:

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la irregolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e la mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde ed a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative ed i regolamenti vigenti.
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

N.B. I dati metrici sull'esistente sono indicativi e sono stati desunti dalla carta tecnica regionale. Le altre informazioni contenute nella scheda sono state estrapolate dalla relazione agronomica pervenuta al comune.

N°: 39

PROPRIETÀ: Favero Ermando

INDIRIZZO: via S. G. Bosco n. 15

DESTINAZIONE ESISTENTE: laboratorio artigianale e magazzino

STATO DI CONSERVAZIONE: cattiva

Dati edilizi

Mq: 78

Mc: 545

Piani fuori terra: 2

Altro: -

Individuazione catastale

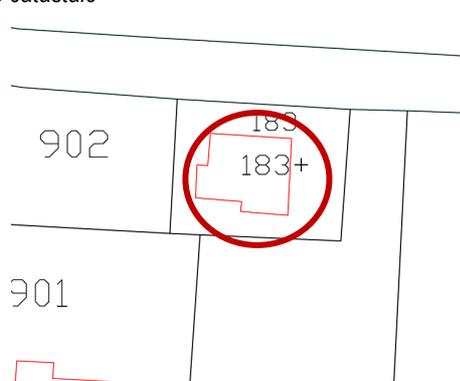
Foglio: 9

Mappale: 183

Allegato fotografico



Estratto catastale



Estratto ortofoto



Estratto PI 2012



Si evidenzia che:

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la irregolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e la mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde ed a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative ed i regolamenti vigenti.
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

N.B. I dati metrici sull'esistente sono indicativi e sono stati desunti dalla carta tecnica regionale. Le altre informazioni contenute nella scheda sono state estrapolate dalla relazione agronomica pervenuta al comune.

N°: 43

PROPRIETÀ: Carraro Armando

INDIRIZZO: via Cavinello

DESTINAZIONE ESISTENTE: annesso rustico non più funzionale ad attività agricola

STATO DI CONSERVAZIONE: Buona

Dati edilizi

Mq: 112

Mc: 670

Piani fuori terra: 2

Altro: -

Individuazione catastale

Foglio: 14

Mappale: 360

Allegato fotografico



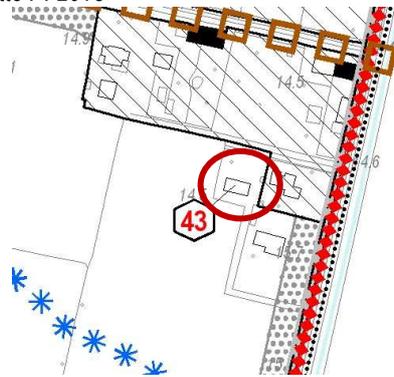
Estratto catastale



Estratto ortofoto



Estratto PI 2013



Si evidenzia che:

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la irregolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e la mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde ed a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative ed i regolamenti vigenti.
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

N.B. I dati metrici sull'esistente sono indicativi e sono stati desunti dalla carta tecnica regionale. Le altre informazioni contenute nella scheda sono state estrapolate dalla relazione agronomica pervenuta al comune.