Collaboratori:
Dott. Geol. Fabrizio Bassetto

Coordinatori specialistici:
Arch. Stefano Fontana
Ing. Marcello Fontana

Progettisti:
Arch. Gino Zuin

Direttore Tecnico:
Arch. Mario Rizzo

Il Sindaco:
Gaetano Luigi Salvino

Il Responsabile dell'Area Urbanistica:
Ing. Giovanni Lupatello

d'ecta
studio associato
di architettura e urbanistica
Via Roma n1 - Loc Fornace Ca
31020 San Fior (Treviso)
Tel.0438 410220 - Fax0438-1910
C.F. e P.IVA 03398970266

Variante III al Piano degli Interventi
Piano Regolare Comunale L.R.11/2004

INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONING

TAV. **2.A**

scala 1:2.000

adottata con DCC n. 18 del 19/03/2007
approvata con DCC n. 34 del 21/10/2011

COMUNE DI MASSANZAGO

Limite amministrativo Massanzago

Centro Storico — Art. 43

Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo allegato alle N.T. Operative — zona sottozona

Aree oggetto di proposte di accordo ai sensi di L.R 11/2004 — Art. 9

Ambiti del P.U.A. — Art. 10

Lotti liberi — Art. 53

Edifici non funzionali alla conduzione dei fondi DGRV 2113 del 11.07.2003 — Art. 61

Edifici non funzionali alla conduzione dei fondi (Piano degli Interventi)

Attività produttive e commerciali in zona impropria — Art. 57

- Variante LR 11/1987 DGRV n. 3306 del 5.9.1990
- Variante LR 11/1987 DGRV n. 3343 del 19.9.1989
- Variante LR 11/1987 DGRV n. 3202 del 15.10.2004

Attività produttiva da trasferire - DCC n. 5 del 13.03.2012 — Art. 57

Attività di cui alle Varianti SUAP ai sensi DPR 447/1998 - DPR 160/2010 — Art. 58

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- SA Aree per l'istruzione — Art. 69
- SBr Aree per attrezzature di interesse comune religiose — Art. 69
- SBc Aree per attrezzature interesse comune civili — Art. 69
- SC Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport — Art. 69
- SD Aree a parcheggio — Art. 69
- F1 - Cimiteri — Art. 70
- F2 - Attrezzature tecnologiche — Art. 70
- F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative di interesse collettivo private — Art. 71
- Aree a verde pubblico del P.U.A. — Art. 10
- Aree a parcheggi del P.U.A.

SISTEMA DEI BENI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- Edifici con Vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 — Art.23, 44-47
- Edifici di interesse storico architettonico e ambientale — Art.44-47
- Corte edilizia con grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) in zona B — Art.46,47
- Grado di tutela (Classe A.1, A.2, A.3) — Art. 28
- Agro centuriato - Capite e decumano PTRC (Tavola 1 del PAT) — Art. 28

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

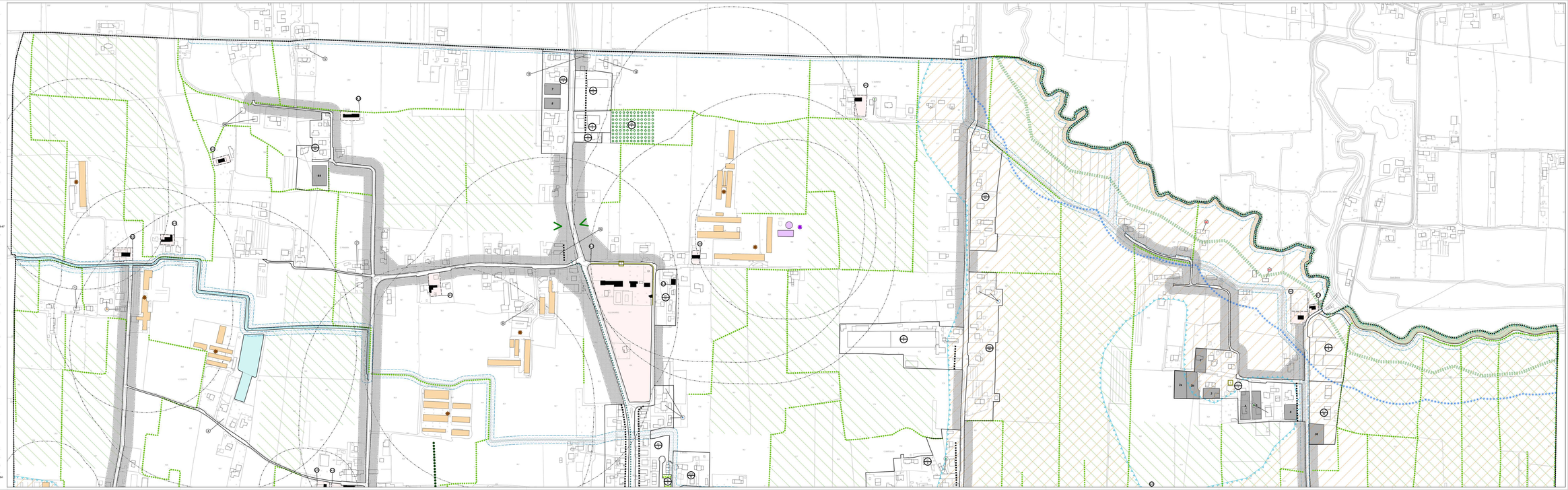
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera c — Art. 25
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera m — Art. 26
- Idrografia principale
- Ambiti agricoli di tutela (Tavola 2 del PAT) — Art. 38
- Sistema delle siepi e delle alberature da tutelare/da ristrutturare — Art. 39
- Ambiti Naturalistici di Livello Regionale - (Tavola 1 del PAT) — Art. 27

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLI/FASCE DI RISPETTO

- Fasce di rispetto cimiteriali — Art. 29
- Fasce di rispetto stradali — Art. 30
- Fasce di rispetto idrografia — Art. 31
- Stazioni Radio Base — Art. 32
- Allevamenti zootecnici intensivi e fasce di rispetto ai sensi della DGRV n. 329 del 16.02.2010 — Art. 32
- Impianti di biogas e fasce di rispetto — Art. 33

COMPATIBILITÀ GEOLOGICA AI FINI URBANISTICI (Tavola 3 del PAT)

- Area non idonea — Art. 34
- Area idonea a condizione — Art. 34
- Aree eccedibili a rischio idrico — Art. 35

SPAZI APERTI ED ELEMENTI CONNESSIONE

- Verde Privato — Art. 41
- Piazza Pedonale — Art. 50
- Allineamenti fronte degli edifici — Art. 48
- Coni visuali significativi — Art. 42
- Elementi puntuali significativi — Art. 49
  - 1 - Chiesa di Massanzago
  - 2 - Chiesa di Crason
  - 3 - Villa Cornaro - Giustinian
  - 4 - Villa Dolfin - Zen
  - 5 - Villa Dolfin - Zen - Ex Colonia
  - 6 - Villa Dolfin - Zen - Ex Colonia
  - 7 - Villa Dolfin - Zen - Ex Colonia
  - 8 - Villa Dolfin - Zen - Ex Colonia
- Percorsi pedonali — Art. 73
- Piste ciclabili — Art. 73
- Filari alberati ad alto fusto — Art. 39
- Elementi lineari significativi — Art. 49