**Collaboratori:**
Dott. Urb. Patrizio Baseotto

**Contributi specialistici:**
Urb. Marco Carretta
Ing. Marcello Favalessa

**Progettisti:**
Arch. Dino De Zan

**Direttore Tecnico:**
Arch. Marco Pagani

**Il Sindaco:**
Scattolin prof. Stefano

**Il Responsabile ufficio Urbanistica:**
Dott. Gianni Campello

d'recta
urban management
d-recta srl - via ferrovia 28
31020 San Fior (Treviso)
Tel.0438 1710037 fax0438 1710109
C.F. e P.IVA 03396970265

# Variante III al Piano degli Interventi

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

# INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONING

# COMUNE DI MASSANZAGO

**adottato con DCC n. 19 del 16/05/2017**
**adottato con DCC n. 49 del 26/10/2017**

TAV. **2.B**

scala 1:2 000

| | |
|---|---|
| Limite amministrativo Massanzago | |
| Centro Storico | Art. 43 |
| Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo allegato alle N.T. Operative (zona / sottozona) | |
| Area oggetto di proposte di accordo art. 6 LR 11/2004 | Art. 9 |
| Ambiti dei P.U.A. | Art. 10 |
| Lotti liberi | Art. 53 |
| Edifici non funzionali alla conduzione del fondo DGRV 2113 del 11.07.2003 / Edifici non funzionali alla conduzione del fondo (Piano degli Interventi) | Art. 61 |
| Attività produttive e commerciali in zona impropria<br>Variante LR 11/1987 DGRV n. 3306 del 5.9.1990<br>Variante LR 11/1987 DGRV n. 3343 del 15.9.1998<br>Variante LR 11/1987 DGRV n. 3252 del 15.10.2004 | Art. 57 |
| Attività produttiva da trasferire - DCC n. 5 del 13.03.2012 | Art. 57 |
| Attività di cui alle Varianti SUAP ai sensi DPR 447/1998 - DPR 160/2010 | Art. 58 |

## AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

Esistenti | di Progetto

| | |
|---|---|
| SA Aree per l'istruzione | Art. 69 |
| SBr Aree per attrezzature di interesse comune religiose | Art. 69 |
| SBc Aree per attrezzature interesse comune civili | Art. 69 |
| SC Aree attrezzate a parco e per il gioro e lo sport | Art. 69 |
| SD Aree a parcheggio | Art. 69 |
| F1 - Cimiteri | Art. 70 |
| F2 - Attrezzature tecnologiche | Art. 70 |
| F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative di interesse collettivo private | Art. 71 |
| Aree a verde pubblico dei P.U.A. | Art. 10 |
| Aree a parcheggi dei P.U.A. | Art. 10 |

## SISTEMA DEI BENI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

| | |
|---|---|
| Edifici con Vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 | Artt.23, 44-47 |
| Edificio di interesse storico architettonico e ambientale | Artt.44-47 |
| Unità edilizia con grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) in zona E | Artt.46,47 |
| Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) | |
| Agro centuriato - Cardo e decumano PTRC (Tavola 1 del PAT) | Art. 28 |

## SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

| | |
|---|---|
| Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera c | Art. 25 |
| Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera m | Art. 26 |
| Idrografia principale | |
| Ambiti agricoli di tutela (Tavola 2 del PAT) | Art. 38 |
| Sistema delle siepi e delle alberature da tutelare/da reintegrare | Art. 39 |
| Ambiti Naturalistici di Livello Regionale - (Tavola 1 del PAT) | Art. 27 |

## ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO/FASCE DI RISPETTO

| | |
|---|---|
| Fasce di rispetto cimiteriali | Art. 29 |
| Fasce di rispetto stradali | Art. 30 |
| Fasce di rispetto idrografia | Art. 31 |
| Stazioni Radio Base | Art. 32 |
| Allevamenti zootecnici intensivi e fasce di rispetto ai sensi della DGRV n. 329 del 16.02.2010 | |
| Impianti di biogas e fasce di rispetto | Art. 33 |

## COMPATIBILITÀ GEOLOGICA AI FINI URBANISTICI (Tavola 3 del PAT)

| | |
|---|---|
| Area non idonea | Art. 34 |
| Area idonea a condizione | Art. 34 |
| Aree esondabili o a ristagno idrico | Art. 35 |

## SPAZI APERTI ED ELEMENTI CONNESSIONE

| | |
|---|---|
| Verde Privato | Art. 41 |
| Piazza Pedonale | Art. 50 |
| Allineamenti fronte degli edifici | Art. 48 |
| Coni visuali siginificativi | Art. 42 |
| Elementi puntuali significativi | Art. 49 |
| Percorsi pedonali | Art. 73 |
| Piste ciclabili | Art. 73 |
| Filari alberati ad alto fusto | Art. 39 |
| Elementi lineari significativi | Art. 49 |

1 - capitello, nicchia
2 - mura di recinzione in pietra o laterizio
3 - archi e portali in pietra o laterizio su mura di recinzione