Variante III al Piano degli Interventi
Piano Regolatore Comunale (L.r.11/2004)

INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONING

TAV. **2.C**

scala 1:2 000

DELIBERAZIONE DEFINITIVA DI PIANO PRIMARIO
approvazione con DCC n. del gg.mm.aaaa

COMUNE DI MASSANZAGO

Legende

Linde amministrativo Massanzago

Centro Storico — Art. 43

Identificazione delle zone/sottozone omogenee secondo il D.M. 1444/68 riportate sulla tavola del P.I. Operativo — zona sottozona

Aree oggetto di proposte di accordo art. 6 L.R.11/2004 — Art. 9

Ambiti dei P.U.A. — Art. 10

Lotti Biasi — Art. 53

Edifici non funzionali alla conduzione del fondo DGRV 2772 del 17.10.2003 — Edifici non funzionali alla conduzione del fondo (Piano degli Interventi) — Art. 61

Attività produttive in zona impropria
- Variante L.R.11/1987 DGRV n. 3708 del 5.9.1995
- Variante L.R.11/1987 DGRV n. 3343 del 10.9.1996
- Variante L.R.11/1987 DGRV n. 3252 del 15.10.2004

— Art. 57

Attività produttive da trasferire - DCC n. 5 del 13.03.2012 — Art. 57

Attività in cui alla Vinyarti SrlDP
al tema DPR 447/1998 - DPR 160/2010 — Art. 58

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

Istituzioni

- S4 Aree per l'istruzione — Art. 68
- S5b Aree per attrezzature di interesse comune religioso — Art. 68
- S5c Aree per attrezzature interesse comune civili — Art. 68
- SC Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport — Art. 69
- SD Aree a parcheggio — Art. 69
- F1 - Cimiteri — Art. 70
- F2 - Attrezzature tecnologiche — Art. 70
- F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative di interesse collettivo private — Art. 71
- Area a verde pubblico del P.U.A. — Art. 10
- Aree a parcheggio del P.U.A. — Art. 10

SISTEMA DEI BENI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- Edifici con Vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 — Art.23, 44-47
- Edificio di interesse storico architettonico e ambientale — Art.44-47
- Unità edilizia con grado di tutela (Classe A.1, A.2, A.3) — Art.44,47
- Gradi di tutela (Classe A.1, A.2, A.3)
- Aree pertinenziali - Centri e documento PRG (Tavola 1 del PAT) — Art. 28

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera c — Art. 25
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera m — Art. 26
- Idrografia principale
- Ambiti agricoli di tutela (Tavola 2 del PAT) — Art. 38
- Sistema delle siepi e delle alberature da tutelare/da realizzare — Art. 39
- Ambiti Naturalistici di Livello Regionale - (Tavola 1 del PAT) — Art. 27

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO/FASCE DI RISPETTO

- Fasce di rispetto cimiteriali — Art. 29
- Fasce di rispetto stradali — Art. 30
- Fasce di rispetto idrografia — Art. 31
- Stazioni Radio Base — Art. 32
- Allevamenti zootecnici intensivi e fasce di rispetto ai sensi della DGRV n. 329 del 10.02.2010
- Impianti di biogas e fasce di rispetto — Art. 33

COMPATIBILITÀ GEOLOGICA IN FAV URBANISTICI (Tavola 3 del PAT)

- Aree non idonee — Art. 34
- Aree idonee a condizione — Art. 34
- Aree esondabili e a ristagno idrico — Art. 35

SPAZI APERTI ED ELEMENTI CONNESSIONE

- Verde Privato — Art. 41
- Piazza Pedonale — Art. 52
- Percorsi pedonali — Art. 73
- Allineamenti fronte degli edifici — Art. 49
- Pista ciclabile — Art. 73
- Coni visuali significativi — Art. 43
- Filari/alberi ed alto fusto — Art. 39
- Elementi puntuali significativi — Art. 48
- Elementi lineari significativi — Art. 48

Elementi puntuali significativi
- Capitelli, edicole votive e cippi
- Elementi puntuali significativi
- Edificio di rilevanza ambientale
- Edificio di rilevanza storica

Elementi lineari significativi
- Viabilità storica
- Elementi lineari significativi
- Elementi lineari significativi

d'recta
STUDIO ASSOCIATO
Via Cimitero, 2 - 35010 Vigonza (PD)
35010 San Pietro - Frazione
Tel.049 719007 - Fax049 719005
C.F. e P.IVA 03335810282

Coordinamento:
Dott. Ing. Fabio Bonetto

Progettisti:
Dott. Geol.Dario Zuin
Andrea Tonello
Dott. Ing. Fabio Bonetto

Collaboratori:
Dott. Ing. Giovanni Cantarello
Dott. Ing. Marco Cantarello
Ing. Massimo Cantarello

Il Sindaco:
Graziano Lucio Valente

Il Responsabile dell'Area Tecnica:
Geom. Luca Pellizzaro