

Collaboratori:
Dot. Ugo Fabrizio Bassano
Contributisti specializzati:
Luca Corbelli
Ing. Maurizio Ferrara

Progettisti:
Arch. Dino De Zan
Direttore Tecnico:
Arch. Marco Pagani

Il Sindaco:
Scottoni prof. Stefano
Il Responsabile ufficio Urbanistica:
Dot. Gianni Campitello

directa
U.F. 020 31020 San Fior (Tirauca)
Tel. 0578 078037 Fax 0578 078038
C.F. n. P.I.U. 03396970265

Variante III al Piano degli Interventi
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONING

TAV. 2D
scala 1:2.000

- Limite amministrativo Massanzago
- Centro Storico
- Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo allegato alla N.T. Operativa
- Area oggetto di proposte di accordo art. 6 LR 11/2004
- Ambiti del P.U.A.
- Lotti liberi
- Edificio non funzionale alla conduzione del fondo (Piano degli Interventi)
- Attività produttive e commerciali in zona impropria
- Attività produttiva da trasferire - DCC n. 5 del 13.03.2012
- Attività di cui alle Varianti SUAP ai sensi DPR 447/1998 - DPR 160/2010
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO**
- SA Aree per istruzione
- SBr Aree per attrezzature di interesse comune religiose
- SBC Aree per attrezzature interesse comune civili
- SC Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport
- SD Aree a parcheggio
- F1 - Cimiteri
- F2 - Attrezzature tecnologiche
- F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative di interesse collettivo privato
- Aree a verde pubblico del P.U.A.
- Aree a parcheggi del P.U.A.
- SISTEMA DEI BENI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE**
- Edifici con Vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004
- Edificio di interesse storico architettonico e ambientale
- Unità edilizia con grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) in zona E
- Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3)
- Agro centuriato - Cardo e decumano PTRC (Tavola 1 del PAT)
- SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera c
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera m
- Idrografia principale
- Ambiti agricoli di tutela (Tavola 2 del PAT)
- Sistema delle siepi e delle alberature da tutelare da reintegrare
- Ambiti Naturalistici di Livello Regionale - (Tavola 1 del PAT)
- ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO/FASCE DI RISPETTO**
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto idrografica
- Stazioni Radio Base
- Allevamenti zootecnici intensivi e fasce di rispetto ai sensi della DGRV n. 329 del 16.02.2010
- Impianti di biogas e fasce di rispetto
- COMPATIBILITÀ GEOLOGICA AI FINI URBANISTICI (Tavola 3 del PAT)**
- Area non idonea
- Area idonea a condizione
- Aree esondabili o a ristagno idrico
- SPAZI APERTI ED ELEMENTI CONNESSIONE**
- Verde Privato
- Piazza Pedonale
- Allineamenti fronte degli edifici
- Cori visuali significativi
- Elementi puntuali significativi
- Verde Pubblico
- Percorsi pedonali
- Piste ciclabili
- Filan alberati ad alto fusto
- Elementi lineari significativi



adattato con DCC n. 19 del 16/05/2017
approvato con DCC n. 49 del 26/09/2017