



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MASSANZAGO

ELABORATO
V.03

PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 10.4
DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DELLA V.A.S.



COMUNE DI MASSANZAGO
Sindaco
Scattolin Stefano

*Responsabile Edilizia Privata,
Ambiente e Urbanistica*
Dott. Campello Gianni

Ufficio Tecnico
Arch. Stangherlin Davide



Adozione
con D.C.C. N. DEL
Approvazione
con D.C.C. N. DEL

Ottobre 2022

MRM PLUS
Progettazione
Dott. Malaspina Gianluca | Urbanista
Dott. Miotello Michele | Pianificatore



Il sottoscritto dott. GIANLUCA MALASPINA (C.F. MLGGLC74L11632G), nato a Sermide (MN) il 11/07/1974, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia – Sez. A Pianificatore Territoriale al n. 3250, con sede in Mestre Venezia, in qualità di capogruppo del R.T.P. “MRMPLUS Malaspina-Miotello” incaricato dal Comune di Massanzago - con Determina n. 51 del 20/04/2022 - di redigere la variante n. 10 al P.I. da realizzarsi in più fasi;

PREMESSO CHE

Il Comune di Massanzago è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Delibera Giunta Provinciale n. 165 del 28.06.2012 . Ai sensi dell'art. 48, comma 5bis, della legge regionale n° 11 del 2004, a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale previgente, per le parti compatibili con lo stesso, è diventato il "Primo Piano degli Interventi".

Successivamente sono state approvate una serie di varianti al primo P.I :

- la variante parziale n. 1 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 02.08.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10.10.2012, concernente la valorizzazione di un'area del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.8.2008, convertito in L. 133/2008 e s.m.i.;
- la variante parziale n. 2 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.9.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.01.2013, in recepimento, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, di un accordo pubblico privato comportante la messa a disposizione dell'Amministrazione delle aree per la realizzazione del nuovo asilo nido integrato alla scuola materna di Massanzago, in sintonia con il programma triennale delle opere pubbliche;
- la variante parziale n. 3 al Primo Piano degli Interventi con procedura SUAP approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.04.2013;
- nel seguito l'Amministrazione, al fine di dare completa attuazione alla maggior parte degli obiettivi strategici individuati dal PAT, ha provveduto alla redazione del Piano degli Interventi (PI), relativo all'intero territorio comunale, che è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 e quindi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22.4.2013;



successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi relativo all'intero territorio comunale, si è provveduto all'approvazione di n. 9 varianti, come di seguito indicato:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23.10.2013, veniva approvata la Variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2016, veniva approvata la Variante parziale n. 2 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26.10.2017, veniva approvata la Variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 25.10.2018, veniva approvata la Variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29.12.2020, veniva approvata la Variante parziale n. 5 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.04.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 6 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30.12.2021 con la quale veniva approvata la Variante parziale n. 7 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.11.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 8 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.11.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 9 al Piano degli Interventi;
- Con D.C.C. n. 19 del 28.04.2022 è stata adottata la variante n. 10.1 per realizzazione dei lavori di "Messa in sicurezza di via Stradona con completamento del percorso ciclopedonale".
- Con D.C.C. n. 26 del 29.07.2022 è stata adottata la variante n. 10.2 "Individuazione rotatoria via Fracalanza-via Padovane".
- Con D.C.C. n. 27 del 29.07.2022 è stata adottata la variante n. 10.3 "Accordo Pubblico Privato".

La seguente Variante n. 10.4 tratta lievi aggiustamenti normativi (NTO), e varianti cartografiche riconducibili a semplici correzioni puntuali, a varianti verdi, all'individuazione di nuovi annessi non più funzionale al fondo e allo stralcio dell'individuazione di un edificio di interesse storico architettonico e ambientale a seguito della contestuale relazione tecnica filologica.

L'Amministrazione comunale inoltre individua alcune varianti puntuali cartografiche aventi per oggetto l'individuazione di interventi riconducibili ad opere pubbliche come tratti di pista ciclabile o l'inserimento cartografico di nuova rotatoria in ambito urbano.



Le modifiche previste pertanto dalla suddetta variante al Piano degli Interventi non generano effetti dal punto di vista ambientale in quanto sono già state valutate con esito positivo dalla VAS allegata al PAT approvato.

DICHIARA

che la variante n. 10.4 al P.I. non è sottoposta a Verifica di assoggettabilità alla procedura VAS, poiché tratta contenuti in linea con le **“scelte, già compiute e completamente valutate in sede di valutazione del P.A.T., che non modificano i parametri urbanistici previsti dal PAT medesimo”**, come precisato nel Parere n. 87 del 14/12/2011 della Commissione Regionale VAS ed i contenuti sono esclusi come da parere motivato n. 259 del 14.10.2021 della Commissione VAS di cui si riporta parte del testo in cui le categorie di esclusione:

....

- *Varianti al PAT/PATI o al PI conseguenti all'adeguamento a norme e/o piani sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento di indicazioni normative, ivi comprese le varianti di adeguamento normativo al Regolamento Edilizio Comunale (REC) ai sensi dell'art. 48-ter della LR 11/2004, le varianti finalizzate all'istituzione del Registro per la gestione dei Crediti Edilizi (RECRED), ai sensi dell'art. 17, lett. e), della LR 11/2004, le varianti di adeguamento alla LR 14/2017, le varianti di recepimento al disciplinare UNESCO per le Colline del Prosecco, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della LR 21/2019. Resta inteso che eventuali proposte di variante normative, che comportino modifiche significative al PAT/PATI o al PI, sono sottoposte a procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale ai sensi della L.R. 29/2019, salva e impregiudicata la possibilità della commissione di disporre, come esito della stessa, la Verifica di Assoggettabilità a VAS ex art.12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;*
- ***Varianti al PAT/PATI o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o***



complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa, ivi comprese le varianti adottate ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii

- *"Varianti al PAT/PATI o al PI previste dall'articolo 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali".*
- **Varianti al PAT/PATI o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti.**

Massanzago, Ottobre 2022

|MRMPlus|
dott. Gianluca Malaspina

