Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico Attività Produttive
Sede operativa: Casa Pattaro
via Treviso, 7/9
35010 Trebaseleghe (PD)

Tel. 049 9315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito fcc.veneto.it
Portale impresainungiorno.gov.it
C.F. 92142960282

13/12/2017

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI URBANIZZAZIONE PER CAMBIO D'USO DA AREA AGRICOLA AD AREA A PARCHEGGIO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, ART. 4 LR 55/2012

Alle ore 17.00 del giorno 13/12/2017, presso la sede dell'Ufficio SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, Casa Pattaro, Via Treviso n.7/9 – Trebaseleghe, si tiene la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012;

PREMESSO che:

- in data 08/06/2017 prot. SUAP Camerale 66513, la ditta M.C. COLOR SRL con sede in Quinto di Treviso, P.IVA 00197370281, ha presentato al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico di cui all'oggetto, da realizzarsi sull'immobile ubicato nel Comune di Massanzago, VIA CORNARA 2, catastalmente censito al foglio 9, mapp. 1486-1487;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le *"funzioni amministrative relative […] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi […]"*, mentre rimangono di *"[…] esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni – delle quali ne detengono la titolarità […]"*;
- in conformità alle disposizioni di cui al punto precedente, l'Ufficio SUAP ha provveduto a convocare, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, la conferenza di servizi istruttoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, invitando, nella stessa convocazione, il Responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica del Comune di Massanzago a presentare, in riferimento ai contenuti di cui alla circolare regionale n. 1 del 20.1.2015, *"una dettagliata relazione in merito alla verifica delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di variazione urbanistica, nonché in merito all'adeguata comparazione tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico";*
- in data in data 28/8/2017 si è tenuta la Conferenza di Servizi Istruttoria, come risulta dal relativo verbale;
- in seguito al verbale della conferenza di cui sopra, la ditta ha provveduto a presentare la nuova documentazione in data 10/10/2017, prot. SUAP Camerale 122989-123005
- con nota del 4/12/2017, è stata quindi convocata la conferenza di servizi decisoria, in data odierna, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14bis, comma 7 della L. 241/1990 alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:

- COMUNE DI MASSANZAGO
- AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA"
- GENIO CIVILE DI PADOVA
- CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE

- che la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso in data 4/12/2017, prot. SUAP Camerale 0149338, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale del Comune di Massanzago;

ACCERTATO che:

alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Flavio Cariali
- Sindaco Comune di Massanzago– dott. Stefano Scattolin
- Comune di Massanzago – Responsabile Ufficio Tecnico ~~geom~~. Gianni Campello
- Azienda ULSS 6 "Euganea" – dott. Giuliano Caccin
- Tecnico progettista: geom.. Armando Olivi
- Ditta: Renato Marconato

alla stessa Conferenza dei Servizi sono assenti:

- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive"

in relazione alla determinazione da assumere hanno trasmesso il rispettivo parere i seguenti Enti:

- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": parere idraulico favorevole condizionato al rispetto delle prescrizioni, con nota prot. 22042 dell'11/12/2017;
- Genio Civile di Padova: parere favorevole con prescrizioni in merito alla compatibilità idraulica con nota prot. 517394 del 12/12/2017;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura

con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012;

ASSUME LA PRESIDENZA DELLA CONFERENZA

il dott. Stefano Scattolin, SINDACO del Comune di Massanzago. Lo stesso

DICHIARA APERTA LA SEDUTA

e chiede al Responsabile SUAP di provvedere ad illustrare il progetto e le integrazioni pervenute a seguito delle richieste della Conferenza Istruttoria. Affida inoltre allo stesso il ruolo di segretario verbalizzante.

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto e alle integrazioni pervenute, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti vengono invitati dal Presidente ad esprimere il parere di competenza.

Responsabile dell'UTC del Comune di Massanzago – ~~geom~~. Gianni Campello: preso atto delle integrazioni pervenute, esprime parere favorevole dal punto di vista edilizio-urbanistico.

Azienda ULSS 6 - dott. Giuliano Caccin: esprime parere favorevole alla variante urbanistica.

INOLTRE

Il Presidente della Conferenza,

dott. Stefano Scattolin, esprime parere favorevole all'adozione della variante urbanistica;

In seguito a quanto sopra rappresentato,

RICHIAMATI

l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
l'art. 8 del DPR 160/2010;
l'art. 4 della LR 55/2012;
la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;

CONSIDERATO

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate;
2. DI DARE ATTO che:
   - il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
   - costituiscono parte integrante del presente verbale gli elaborati di cui all'allegato elenco;
3. DI DAR ATTO inoltre che:
   - la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
   - restano in capo al Comune, la verifica delle condizioni e prescrizioni di cui al presente verbale nonché l'adempimento di tutte le altre condizioni conseguenti all'adozione della variante urbanistica (pubblicazione, deliberazione di approvazione, stipula della convenzione urbanistica ecc.) da comunicare al SUAP ai fini del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento;
   - i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010.

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune di Massanzago, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 17,30 dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

Sindaco del Comune di Massanzago – dott. Stefano Scattolin

.....

Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Massanzago – geom. Gianni Campello

.....

Azienda ULSS 6 - dott. Giuliano Caccin

.....

Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Flavio Cariali

.....

Elaborati allegati al presente verbale:

allegato 1: tav. 2 a tavola di progetto;

allegato 2: relazione tecnico-descrittiva;

allegato 3: relazione invarianza idraulica;

allegato 4: tavola invarianza idraulica;

allegato 5: tavola coni ottici;

allegato 6: documentazione fotografica;

ACQUE RISORGIVE
CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 22042 /DD/lm
Mirano (VE), 11 DIC. 2017
Ns. Rif. N. 21549/2017

POS 551/2017

SPETT.LE
FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE
SUAP
suap.camposampierese@cert.camcom.it

Oggetto: Ditta: M.C. COLOR
COMUNE DI MASSANZAGO
Codice Pratica SUAP: 03428580264-23052017-1155
Codice Istanza PUE/2017/00148
Intervento di Urbanizzazione per cambio d'uso da area agricola ad area a parcheggio
Indizione e convocazione Conferenza di Servizi DECISORIA in forma simultanea e in modalità sincrona.

Con riferimento alla Vostra nota qui pervenuta in data 04.12.2017 con la presente si comunica che, a causa di concomitanti impegni, lo scrivente Consorzio no potrà partecipare alla conferenza convocata per il giorno 13 dicembre p.v..

Ciò premesso, visionati gli elaborati tecnici allegati e fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati, per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto, **condizionato** al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- la luce di scarico dovrà essere realizzata con una tubazione che non ecceda i 200 mm di diametro, in ottemperanza ai contenuti della DGRV 2948/2009. La sua livelletta di posa dovrà inoltre essere tale da garantire il completo svuotamento del sistema di invaso delle acque meteoriche alla fine di ogni evento meteorico;
- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a mc. 242 resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate;
- dovrà essere accuratamente verificata la quota di scorrimento della condotta ricettrice esistente, recapito finale della rete di progetto, e la compatibilità del sistema di invaso progettato: lo scrivente Consorzio rimane in attesa degli elaborati aggiornati a tal riguardo;
- le aree destinate alla laminazione delle acque di piena, dovranno essere attentamente progettate e conformate in maniera tale da garantirne il completo asciugamento a termine degli eventi meteorologici; dovranno pertanto essere adottati tutti i dispositivi necessari ad assicurare il drenaggio delle acque, garantendo così la salubrità e la sicurezza delle stesse;

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: consorzio@acquerisorgive.it
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT
TELEFONO 0415459111 – TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA — CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
UNITÀ LOCALE DI MIRANO — CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269

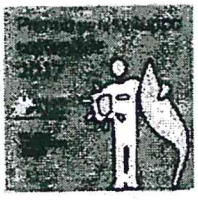
- la chiusura superiore del pozzetto di regolazione della portata dovrà essere preferibilmente realizzata con una griglia completamente rimovibile di adeguate caratteristiche dimensionali e strutturali;
- l'innalzamento della quota del piano campagna dell'area interessata dall'intervento, dovrà essere eseguito salvaguardando sotto il punto di vista idraulico le aree contermini con l'adozione di tutti gli accorgimenti necessari;
- non dovrà comunque essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi;
- in considerazione del fatto che lo scarico avviene in un collettore fognario non gestito dallo scrivente Consorzio, si rimanda all'Ente gestore della fognatura pubblica la facoltà di concedere ed autorizzare lo scarico di cui sopra; qualora lo scarico non venisse autorizzato, il presente parere è da ritenersi nullo, e pertanto dovrà essere ripresentata nuova documentazione progettuale.

Resta inoltre inteso che:

- **nella cronologia dei lavori, le opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, dovranno essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie;**
- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, quale anche l'Amministrazione alla quale saranno cedute le opere, con particolare riferimento al manufatto limitatore delle portate;
- dovrà essere ricostituito, a propria cura e spese, e con assunzione di propria responsabilità da parte della ditta intestataria dei lavori, qualsiasi collegamento con fossati e scoli di vario tipo eventualmente esistenti, che non dovranno subire interclusioni o comunque limitazioni della loro attuale funzione in conseguenza dei lavori;
- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;
- a lavori ultimati sarà cura del direttore dei lavori trasmettere allo scrivente unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: consorzio@acquerisorgive.it
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT
TELEFONO 0415459111 – TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA — CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
UNITÀ LOCALE DI MIRANO — CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





- pur restando in capo a codesta Spettabile Amministrazione in indirizzo la verifica della corretta esecuzione delle opere, lo scrivente Consorzio si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sugli interventi di nuova urbanizzazione realizzati; per quanto sopra, dovrà essere posizionato un caposaldo di riferimento, del quale dovrà essere fornita la relativa monografia;
- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;
- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
- in sede di collaudo delle opere idrauliche, dovrà essere verificato che le tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche risultino libere da eventuali depositi di materiale derivanti dalle lavorazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Il presente parere non costituisce nulla osta o autorizzazione relativamente alla gestione delle acque di prima pioggia; si richiama in merito il Piano di Tutela delle Acque approvato dalla Regione del Veneto con Deliberazione del Consiglio Regionale n.107 del 5 novembre 2009 per ulteriori approfondimenti.

Si chiede infine che, a termine dei lavori, venga trasmesso allo scrivente Consorzio l'elaborato tecnico relativo all'"*as-built*" delle opere idrauliche.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore
(ing. Carlo Bendoricchio)

Ufficio Pianificazione e Pareri
Capo Ufficio: *dott. urb. Davide Denurchis*
Collaboratore amministrativo a.c. Sara Lorenzini
Responsabile del Procedimento: *ing. Luca Mason*
e-mail l.mason@acquerisorgive.it – tel. 0415459176

REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 12 DIC 2017 Protocollo N° 517394 / Class: Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 03428580264-23052017-SUAP 598
Codice Pratica SUAP: 03428580264-23052017-1155
Codice Istanza REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0149337 del 04/12/2017
Ditta M.C. COLOR
COMUNE DI MASSANZAGO (PD)
Indizione Conferenza di servizi DECISORIA

FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE
SUAP
suap.unionecamposampierese.pd@pecveneto.it

Con riferimento alla pratica in parola, si comunica che per impegni concomitanti, la scrivente Struttura non potrà partecipare alla Conferenza di servizi convocata per il 13 dicembre p.v.

Ciò premesso,

Vista ed esaminata la documentazione relativa all'oggetto inviata da codesto Suap per quanto di competenza si precisa quanto segue.

Considerato che le variante in parola è tale da comportare la modifica dell'impermeabilizzazione delle superfici;

Atteso che il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e a.m.i. e che restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante, si esprime parere favorevole all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica sopra citata.

Si raccomanda di osservare tutte le prescrizioni che il Consorzio di Bonifica detta, in merito agli scarichi previsti sulla rete consortile.

Sono da evitare volumi di invaso in posizione depressa rispetto al punto finale di scarico delle acque. Sono altresì da evitare misure compensative "a macchia di leopardo".

Distinti saluti.

Il Direttore
- *dott. ing. Fabio Galiazzo* -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663 – P.O. opere idrauliche I: *ing. Alessandra Tessarollo*
Responsabile del Procedimento: dott. ing. Fabio Galiazzo

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

Cod. Fisc. 80007580279 Codice Univoco Ufficio JY4I6L P.IVA 02392630279