

DITTA: M.C. Color con sede in Via Postumia, 12 a Quinto di Treviso (TV).

OGGETTO: progetto di ampliamento per cambio d'uso a parcheggio
ai sensi art. 4 L.R. n. 55 del 31.12.2012.

Relazione tecnica descrittiva dell'attività e varie

La ditta M.C.Color, proprietaria del capannone artigianale ubicato in Comune di Massanzago Via Cornara civico 2 e confinate con l'area oggetto di intervento, svolge prevalentemente l'attività di verniciatura a polveri di metalli in genere, su una superficie complessiva coperta di circa 3.300 mq, per la maggior parte occupata da attrezzature necessarie alle lavorazioni.

Con l'attuale spazio disponibile l'azienda si trova ora con la necessità di dotarsi di nuove aree da destinare allo stoccaggio di bancali, container e attrezzature varie, attualmente collocate all'interno del capannone, aumentando gli spazi disponibili in maniera di poter acquisire nuove macchine di lavorazione, con lo scopo di incrementare del 50 % la produzione, sfruttando in modo migliore e più funzionale l'impiantistica, anche raddoppiando l'attuale monte ore delle lavorazioni con nuovi doppi turni e facilitando conseguentemente anche nuove assunzioni.

Per questo motivo l'area oggetto di intervento sarà prevalentemente destinata allo stoccaggio sul posto, ma anche necessaria al fine di ubicare sui container e bancali i prodotti derivanti dalle lavorazioni, imballati e pronti per essere consegnati.

L'area di pertinenza del capannone esistente è attualmente quasi completamente occupata dai materiali lavorati, che presentano a volte anche dimensioni importanti, già con

l'attuale unico turno di lavorazioni, provocando notevoli difficoltà al transito dei mezzi in movimento durante le manovre di carico e scarico e al personale lavorante.

Di conseguenza, prevedendo un incremento degli occupati e dei turni di lavorazione, si rende necessario destinare a servizio dell'azienda nuovi spazi, al fine di permettere lo sviluppo industriale in funzione dell'aumento del fatturato dell'azienda, **omissis**

omissis

Come si evince anche dalla planimetria di progetto, sarà prevista una adeguata viabilità interna, con senso unico di marcia, in modo da permettere un sistema viario interno che non ostacoli il passaggio e transito di mezzi e persone, accedendo e uscendo dagli attuali ingressi carrai e pedonali esistenti.

L'intervento proposto prevede la sistemazione dell'area interessata con la posa in opera e compattamento di una pavimentazione formata da materiale drenante costituito da tout venant, un fossato di adeguata sezione e capacità recettiva lungo la recinzione in progetto per la raccolta dell'acqua piovana, poi convogliata sulla linea esistente interna delle acqua bianche con scarico finale alla condotta comunale e una appropriata area a verde con previsione di posa in opera di alberature destinata al mascheramento dei nuovi interventi previsti, come intervento compensativo di mitigazione e compensazione in funzione delle indicazioni dell'art. 19.2.9 del PATI del Camposampierese.

Le opere di invarianza idraulica previste sino state regolarmente concordate con il personale preposto del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive competente per la zona, come da relazione idraulica e elaborato grafico di progetto che si allega.

Massanzago, li 01.10.2012

Il tecnico
Arch. Lucia Di Gregorio
DI GREGORIO
1943
ORDINA - ORDINA