



## COMUNE DI MASSANZAGO

Variante III al Piano degli Interventi  
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

**SCHEDE DEI NUOVI FABBRICATI RURALI ESISTENTI  
NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**

N° 44

PROPRIETA': Negro Igino

INDIRIZZO: Via Chiesa

DESTINAZIONE ESISTENTE: Annesso rustico non più funzionale ad attività agricola

STATO DI CONSERVAZIONE: Buona

Dati edilizi

Mq:134,53

Mc: 515,72

Piani fuori terra: 2

Altro: -

**Individuazione catastale**

Foglio: 12

Mappale: 50

Allegato fotografico



Estratto catastale



Estratto ortofoto



Estratto 3° Variante PI



Si evidenzia che:

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la irregolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e la mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde ed a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative ed i regolamenti vigenti.
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

**N.B. I dati metrici sull'esistente sono indicativi e sono stati desunti dalla carta tecnica regionale. Le altre informazioni contenute nella scheda sono state estrapolate dalla relazione agronomica pervenuta al comune.**

N° 45

**PROPRIETA':** Bernardo Tiziano

**INDIRIZZO:** Via Dese

**DESTINAZIONE ESISTENTE:** Annesso rustico non più funzionale ad attività agricola

**STATO DI CONSERVAZIONE:**

Dati edilizi

Mq:96,00

Mc: 259,20

Piani fuori terra: 2

Altro: -

**Individuazione catastale**

Foglio: 4

Mappale: 678

Allegato fotografico



Estratto catastale



Estratto ortofoto



Estratto 3° Variante PI



Si evidenzia che:

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la irregolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e la mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde ed a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative ed i regolamenti vigenti.
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

**N.B.** I dati metrici sull'esistente sono indicativi e sono stati desunti dalla carta tecnica regionale. Le altre informazioni contenute nella scheda sono state estrapolate dalla relazione agronomica pervenuta al comune.

N° 46

PROPRIETA': Sandonà Fernanda

INDIRIZZO: Via Cavinello

DESTINAZIONE ESISTENTE: Annesso rustico non più funzionale ad attività agricola

STATO DI CONSERVAZIONE:

Dati edilizi

Mq:45,38

Mc:

Piani fuori terra:

Altro: -

Individuazione catastale

Foglio: 14

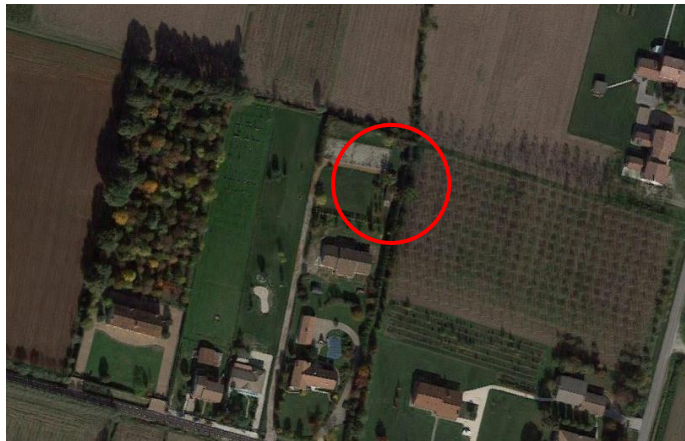
Mappale: 385

Allegato fotografico

Estratto catastale

Estratto ortofoto

Estratto 3° Variante PI



Si evidenzia che:

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la irregolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e la mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde ed a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative ed i regolamenti vigenti.
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

**N.B. I dati metrici sull'esistente sono indicativi e sono stati desunti dalla carta tecnica regionale. Le altre informazioni contenute nella scheda sono state estrapolate dalla relazione agronomica pervenuta al comune.**

N° 47

PROPRIETA': Sanvador Emma

INDIRIZZO: Via Arzaroni

DESTINAZIONE ESISTENTE: Annesso rustico non più funzionale ad attività agricola

STATO DI CONSERVAZIONE:

Dati edilizi

Mq:154,99

Mc:

Piani fuori terra:

Altro: -

**Individuazione catastale**

Foglio: 1

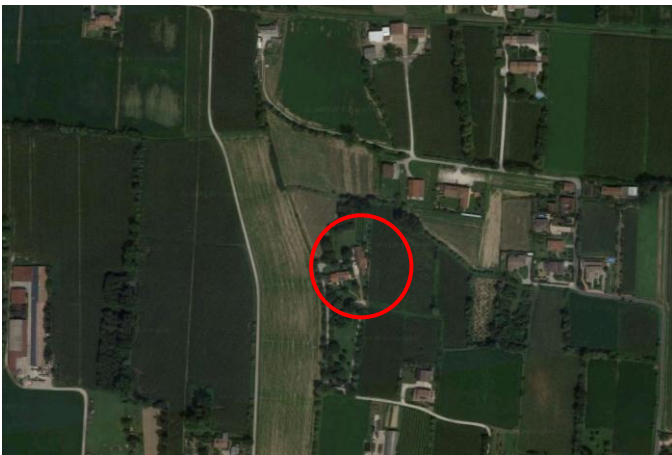
Mappale: 344

Allegato fotografico

Estratto catastale



Estratto ortofoto



Estratto 4° Variante PI



Si evidenzia che:

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la irregolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e la mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde ed a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative ed i regolamenti vigenti.
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

**N.B. I dati metrici sull'esistente sono indicativi e sono stati desunti dalla carta tecnica regionale. Le altre informazioni contenute nella scheda sono state estrapolate dalla relazione agronomica pervenuta al comune.**