



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MASSANZAGO

ELABORATO
V.02

PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 10.5
VALUTAZIONE FACILITATA DI
SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (VSFA)



COMUNE DI MASSANZAGO

Sindaco

Scattolin Stefano

*Responsabile Edilizia Privata,
Ambiente e Urbanistica*
Arch. Stangherlin Davide

Adozione
con D.C.C. N. DEL
Approvazione
con D.C.C. N. DEL

Giugno 2023

MRM PLUS
Progettazione
Dott. Malaspina Gianluca | Urbanista
Dott. Miotello Michele | Pianificatore



Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente
(art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

Quadro 1: Riferimenti identificativi

A. Informazioni su autorità procedente o sul proponente

** cliccare due volte sulla riga blu per inserire il testo*

Comune/Ditta: **COMUNE DI MASSANZAGO**

Via/Piazza **Via Roma** n. **59**

C.A.P. **35010** Comune **Massanzago** (Prov. **PD**)

E-mail PEC: **comune.massanzago.pd@pecveneto.it**

E-mail: **davide.stangherlin@comune.massanzago.pd.it**

B. Contatti

☒	iniziativa pubblica	Responsabile del procedimento: arch. Davide Stangherlin E-mail: davide.stangherlin@comune.massanzago.pd.it Tel.: 0429617511 Cell: _____
☐	iniziativa privata	Legale rappresentante: _____ Sede legale: _____ P.IVA: _____ C.F.: _____ Tecnico incaricato: _____ E-mail PEC: _____ E-mail: _____ Tel.: _____ Cell: _____

C. Oggetto

Variante parziale n. 10.5 al Piano degli Interventi relativa all'individuazione di n. 4 edifici non più funzionali alla conduzione del fondo e per puntuale modifica normativa (repertorio normativo delle zone: variazione dell'altezza massima consentita per la Z.T.O. "A.3" da m 9,50 a m 8,80).

D. Provvedimenti

☒	Delibera di adozione n. Fare clic per immettere il testo del Fare clic per immettere il testo
☐	Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisorio, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dall'amministrazione Comunale. Protocollo n. _____ del _____
☐	Altro: _____

Quadro 2: Caratteristiche del piano

In questo quadro vanno fornite le informazioni necessarie ad inquadrare correttamente la proposta pianificatoria, avendo cura di non modificare ovvero omettere alcuna voce del modello.

E. Tipologia

☒	Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti dei PUA, nel limite del dieci per cento della superficie;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 <i>"Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante"</i> ;
☒	Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti;
☐	Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 <i>"Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"</i> della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 <i>"Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali"</i> ;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa
☐	PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006;
☐	PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'articolo 7, della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS.

F. Descrizione della trasformazione

Variante puntuale n. 1.1 (individuazione edificio non funzionale alla conduzione del fondo)

1. Ubicazione:

Comune: **Massanzago** località: _____

via: **Cornara**

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: **1** Superficie complessiva m²: _____ Superficie coperta m²: **318**

Volume complessivo m³: _____ Altezze di progetto indicative m: **n. 2 piani fuori terra**

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): **4**

3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: **E - Agricola** Z.T.O. di variante: **E – Agricola (con individuazione nuova scheda edificio non funzionale n. 50)**

4. Descrizione:

Individuazione di nuovo edificio non funzionale alla conduzione del fondo (scheda n° 50) ai sensi dell'art. 44, co. 5 L.R. 11/2004 e art. 61 delle N.T.O.: è ammessa la ristrutturazione edilizia (ad eccezione della demolizione con ricostruzione) con cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale fino ad un massimo di 800 mc.

Variante puntuale n. 1.2 (individuazione edificio non funzionale alla conduzione del fondo)

1. Ubicazione:

Comune: **Massanzago** località: _____

via: **Cornara**

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: **1** Superficie complessiva m²: _____ Superficie coperta m²: **121**

Volume complessivo m³ **520** Altezze di progetto indicative m: **n. 1 piano fuori terra**

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): **3**

3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: **E - Agricola** Z.T.O. di variante: **E – Agricola (con individuazione nuova scheda edificio non funzionale n. 51)**

4. Descrizione:

Individuazione di nuovo edificio non funzionale alla conduzione del fondo (scheda n° 51) ai sensi dell'art. 44, co. 5 L.R. 11/2004 e art. 61 delle N.T.O.: è ammessa la ristrutturazione edilizia (ad eccezione della demolizione con ricostruzione) con cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale.

Variante puntuale n. 1.3 (individuazione edificio non funzionale alla conduzione del fondo)

1. Ubicazione:

Comune: **Massanzago** località: _____

via: **Montello**

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: **1** Superficie complessiva m²: _____ Superficie coperta m²: **720,61**

Volume complessivo m³ **1.688** Altezze di progetto indicative m: **n. 2 piani fuori terra**

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): **4**

3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: **E - Agricola** Z.T.O. di variante: **E – Agricola (con individuazione nuova scheda edificio non funzionale n. 52)**

4. Descrizione:

Individuazione di nuovo edificio non funzionale alla conduzione del fondo (scheda n° 52) ai sensi dell'art. 44, co. 5 L.R. 11/2004 e art. 61 delle N.T.O.: è ammessa la ristrutturazione edilizia (ad eccezione della demolizione con ricostruzione) con cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale fino ad un massimo di 800 mc.

Variante puntuale n. 1.4 (individuazione edificio non funzionale alla conduzione del fondo)

1. Ubicazione:

Comune: **Massanzago** località: _____

via: **Arzaroni ovest**

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: **1** Superficie complessiva m²: _____ Superficie coperta m²: **228**

Volume complessivo m³ **742** Altezze di progetto indicative m: **n. 2 piani fuori terra**

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): **4**

3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: **E - Agricola** Z.T.O. di variante: **E – Agricola (con individuazione nuova scheda edificio non funzionale n. 53)**

4. Descrizione:

Individuazione di nuovo edificio non funzionale alla conduzione del fondo (scheda n° 52) ai sensi dell'art. 44, co. 5 L.R. 11/2004 e art. 61 delle N.T.O.: è ammessa la ristrutturazione edilizia (ad eccezione della demolizione con ricostruzione) con cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale.

Variante puntuale n. 2.1 (adeguamento normativo – modifica prescrizione repertorio normativo altezza massima prevista)

1. Ubicazione:

Comune: [Massanzago](#) località: _____

via: [Roma](#)

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: [1](#) Superficie complessiva m²: _____ Superficie coperta m²:

Volume complessivo m³ Altezze di progetto indicative m: [8,80](#)

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): [Fare clic per immettere il testo](#)

3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: [A – Centro Storico \(n. 3 nel Repertorio Normativo\)](#) Z.T.O. di variante: [A – Centro Storico \(n. 3 nel Repertorio Normativo\)](#))

4. Descrizione:

[Variazione dell'altezza massima prevista da m 9,50 a m 8,80](#)

Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore

In questo quadro va indicata una "attinenza / non attinenza" per tutte le voci in elenco, laddove per "attinente" si intende un piano che può avere una relazione (cartografica e/o normativa) con la proposta in esame.

Per ciascun piano ritenuto "attinente" va conseguentemente dichiarata anche una "coerenza / non coerenza".

PIANO	LA TRASFORMAZIONE È:			
	ATTINENTE	NON ATTINENTE	COERENTE	NON COERENTE
Piano territoriale regionale di coordinamento	☐	☒	☐	☐
Piani paesaggistici regionali d'ambito	☐	☒	☐	☐
Piani d'area	☐	☒	☐	☐
Piano ambientale dei parchi regionali/nazionali	☐	☒	☐	☐
Piano territoriale di coordinamento provinciale	☒	☐	☒	☐
Piano di utilizzazione della risorsa termale	☐	☒	☐	☐
Piano regionale dei trasporti	☐	☒	☐	☐
Piano regionale neve	☐	☒	☐	☐
Piano energetico regionale - fonti rinnovabili	☐	☒	☐	☐
Piano dell'illuminazione e per il contenimento dell'inquinamento luminoso	☐	☒	☐	☐
Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera	☐	☒	☐	☐
Piano di tutela delle acque	☐	☒	☐	☐
Piano gestione delle acque	☐	☒	☐	☐
Piani di assetto idrogeologico	☐	☒	☐	☐
Piano di gestione del rischio di alluvioni	☐	☒	☐	☐
Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali	☐	☒	☐	☐
Piano regionale attività di cava	☐	☒	☐	☐
Piano faunistico venatorio	☐	☒	☐	☐
Piano di emergenza provinciale	☐	☒	☐	☐
Piano di assetto del territorio comunale	☒	☐	☒	☐
Piano di zonizzazione acustica comunale	☒	☐	☒	☐
Piano degli interventi	☒	☐	☒	☐
Piano di emergenza comunale	☐	☒	☐	☐
Altri: _____	☐	☐	☐	☐

☐ Eventuali specifiche in caso di non attinenza e di non coerenza:
 Inserire qui le specifiche _____

Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli

In questo quadro vanno riportati tutti i vincoli ministeriali, di norma e desumibili dalla cartografia di PAT/PI vigenti, se del caso specificando anche l'eventuale sussistenza di invariati e/o fragilità.

La trasformazione è interessata da vincoli (se presenti indicare le modalità operative):	
☐	→ No
☒	→ Sì, dai seguenti: "Allevamenti (variante puntuale n. 1.4) e "Centro Storico" e "Centro abitato" (variante puntuale n. 2.1)

La trasformazione è altresì interessata da invariati :	
☐	→ No
☒	→ Sì, dai seguenti: "Centri Storici" e "Ambiti storico documentale" (variante puntuale n. 2.1)

La trasformazione è altresì interessata da fragilità :	
☐	→ No
☒	→ Sì, dai seguenti: "Area idonea" (varianti puntuali n. 1.1, 1.3 e 1.4) – "Area idonea a condizione" (varianti puntuali n. 1.2 e 2.1)

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

TEMI AMBIENTALI	POTENZIALI EFFETTI		
	NO	NON SIGNIFICATIVI	MITIGABILI (specificare modalità)
ARIA	☐	☒	☐ _____
AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti	☐	☒	☐ _____
AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (Radon)	☐	☒	☐ _____
AGENTI FISICI Rumore	☐	☒	☐ _____
AGENTI FISICI Inquinamento luminoso	☐	☒	☐ _____
ACQUE SUPERFICIALI	☐	☒	☐ _____
ACQUE SOTTERRANEE	☒	☐	☐ _____
ACQUE Sicurezza idraulica	☒	☐	☐ _____
SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza geologica	☒	☐	☐ _____
BIODIVERSITÀ, FLORA E FAUNA	☐	☒	☐ _____
PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL DLGS 42/2004	☐	☒	☐ _____
PAESAGGIO	☐	☒	☐ _____
SALUTE UMANA	☒	☐	☐ _____
RIFIUTI	☐	☒	☐ _____
TRAFFICO E INFRASTRUTTURE	☐	☒	☐ _____
ALTRO	☒	☐	☐ _____

G. Attestazione motivata

Nel complesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:



→ *sostenibile in quanto:* Trattasi di una variante di tipo parziale al Piano degli Interventi (n. 10.5) che prevede l'individuazione di n. 4 "edifici non più funzionali alla conduzione del fondo" e la modifica puntuale all'altezza massima consentita nella Z.T.O. "A.3" da m 9,50 a m 8,80. La variante in oggetto promuove, attraverso le variazioni urbanistiche descritte, il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente favorendo nel contempo il contenimento del consumo di suolo. Il carico urbanistico contenuto deriva dal cambio di destinazione d'uso degli edifici rurali in residenziali.



→ *sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione:* _____

Massanzago, luglio 2023

timbro e firma del dichiarante

Quadro 6: Allegati

Nota: vanno sempre allegati i documenti contrassegnati d'ufficio

☒	Estratto - Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale e relativa legenda
☒	Estratto - Tav. 2 - Carta delle Invarianti e relativa legenda
☒	Estratto - Tav. 3 - Carta delle Fragilità e relativa legenda
☒	Estratto - Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità e relativa legenda
☐	Tavola riportante Planivolumetrico quotato, qualora necessaria ai fini valutativi
☒	Fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante
☐	File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili (con le modalità di cui alle F.A.Q. al seguente link http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas)
☒	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA) di cui all'Allegato E alla DGR n. 1400 del 29.08.2017
☐	Documentazione fotografica, qualora necessaria ai fini valutativi
☒	Relazioni tecniche, qualora necessarie ai fini valutativi
☒	Copia del provvedimento citato al quadro1, lettera "D", della presente scheda
☐	Altro: Inserire qui il titolo degli ulteriori documenti forniti in allegato _____

Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione

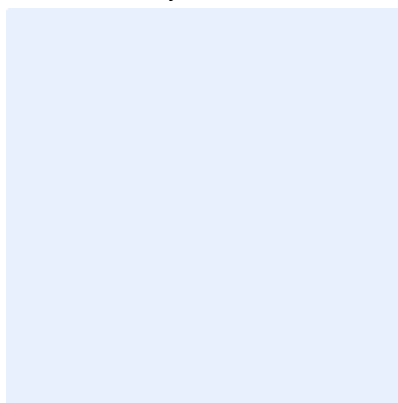
Comunicazione sull'avvio del procedimento

La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

a	<i>l'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV della Regione del Veneto con sede in Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio – 30121 Venezia (Ve)</i>
b	<i>l'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"</i>
c	<i>l'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore</i>
c-bis	<i>entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)</i>
c-ter	<i>la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC</i>
d	<i>l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"</i>

Este, 19.01.2023

timbro e firma del dichiarante



Quadro 8: Informativa

Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda

Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilità, per l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019.

Massanzago, luglio 2023

timbro e firma del dichiarante



Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell’Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV.

La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it.

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell’attività istruttoria a servizio della Commissione regionale per la VAS e l’attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l’adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell’articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all’Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;*
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.*

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l’accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l’integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

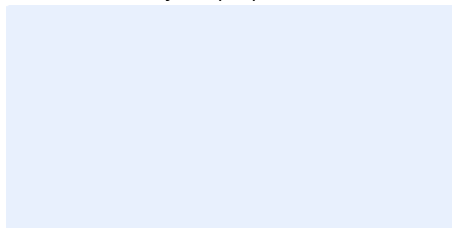
Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell’articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente. Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

Il Delegato al trattamento
Direttore *pro tempore*
U.O. VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV

per presa visione

Luogo, data

timbro e firma per presa visione





V.F.S.A. – allegato Quadro 6

MODIFICA/VARIANTE PUNTUALE N. 1.1 : INDIVIDUAZIONE NUOVO EDIFICIO NON FUNZIONALE N° 50

Estratto foto area con individuazione edificio (fonte: google maps)



Estratto P.A.T. "Tav. 1 Vincoli e Pianificazione Territoriale"



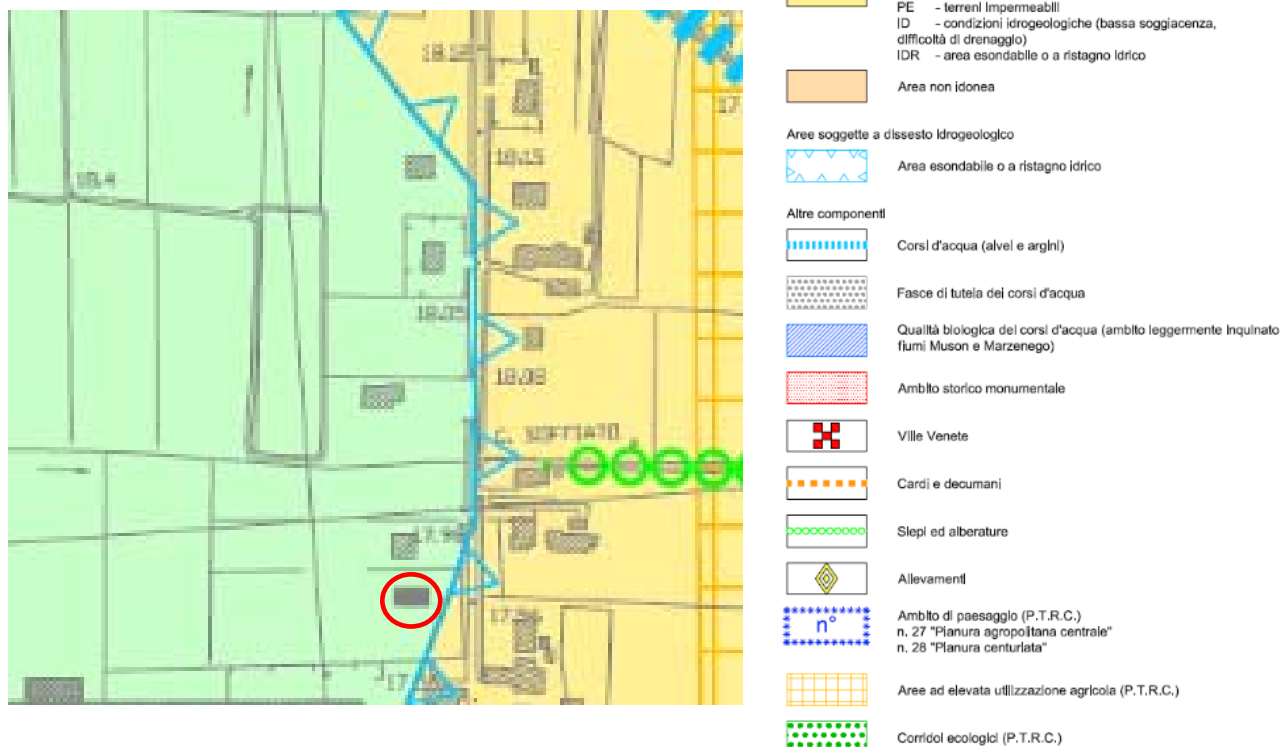
- Vincolo paesaggistico - D. Lgs 42/2004 parte III - Corsi d'acqua (Muson, Socio Fossalta, Marzenego)
- Vincolo paesaggistico - D. Lgs 42/2004 parte III - Zone di interesse archeologico
- Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004
- Vincolo di destinazione forestale - Territorio coperto da foreste e boschi
- Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - intero territorio comunale - classe 3
- Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C. - P.T.C.P.)
- Centri storici (P.T.R.C.)
- Contesti figurativi (P.T.C.P.)
- Agro-censurato - Cardi e Decumani (P.T.R.C.)
- Ambito agrario di compromessa integrità
- Ambito afferente all'area metropolitana (P.T.R.C.)
- Ambito di bacino scolante (P.T.C.P.)
- Altri elementi**
 - Idrografia/Fasce di rispetto
 - Viabilità/Fasce di rispetto
 - Cimiteri/Fasce di rispetto
 - Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
 - Allevamenti
 - Comune afferente al P.A.T.I. del Comasampierese
 - Centro abitato



Estratto P.A.T. "Tav. 2 Invarianti"

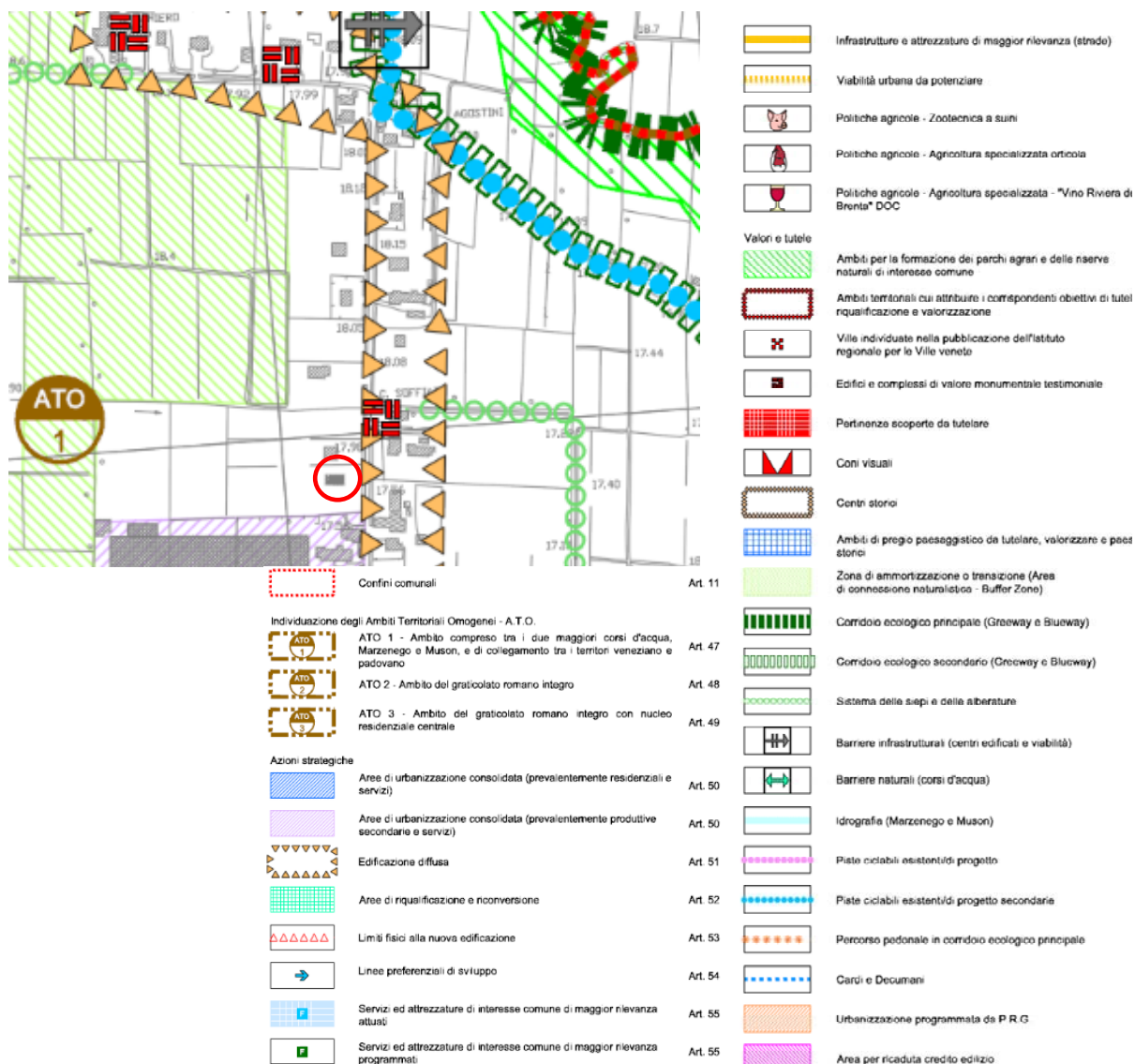


Estratto P.A.T. "Tav. 3 Fragilità"





Estratto P.A.T. "Tav. 4 Trasformabilità"



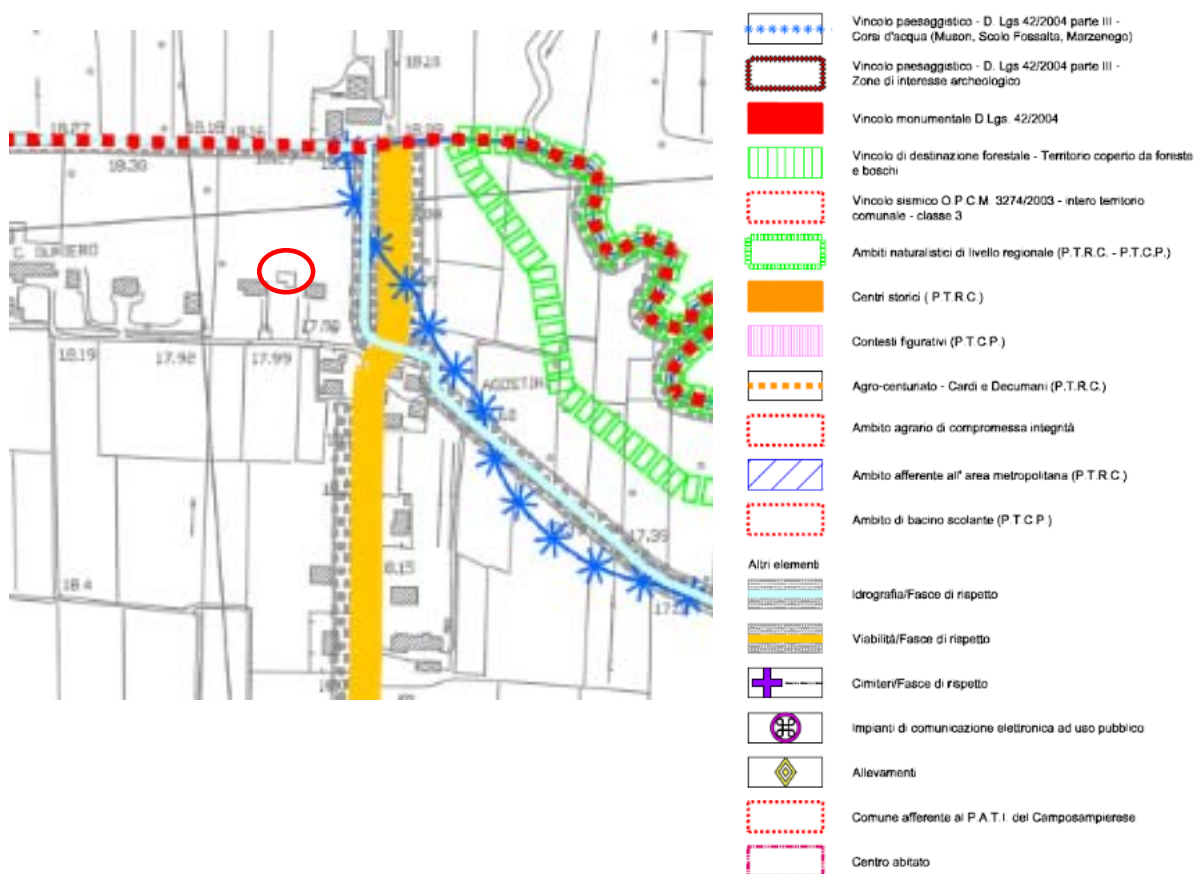


MODIFICA/VARIANTE PUNTUALE N. 1.2 : INDIVIDUAZIONE NUOVO EDIFICIO NON FUNZIONALE N° 51

Estratto foto area con individuazione edificio (fonte: google maps)



Estratto P.A.T. "Tav. 1 Vincoli e Pianificazione Territoriale"





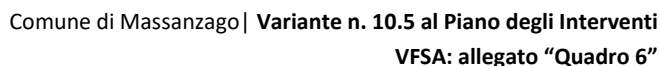
Estratto P.A.T. "Tav. 2 Invarianti"



Estratto P.A.T. Tav. 2 Invarianti



- Confini comunali**
- Confini comunali
- Invarianti di natura paesaggistica**
- Ambiti agricoli di tutela
 - Elementi lineari - Corsi d'acqua
 - Elementi lineari - Sistema di siepi e alberature
- Invarianti di natura storico-monumentale**
- Ambiti - storico monumentale
 - Centri storici (P.T.R.C.)
 - Ville Venete di cui alla pubblicazione I.R.V.V.
 - Edificio e complessi di valore monumentale e testimoniale
 - Elementi lineari - Cardì e Decumani (Paesaggio del graticolato romano)
- Area idonea**
- Area idonea
 - Area idonea a condizione
 - PE - terreni impermeabili
 - ID - condizioni idrogeologiche (bassa soggiacenza, difficoltà di drenaggio)
 - IDR - area esondabile o a ristagno idrico
 - Area non idonea
- Aree soggette a dissesto idrogeologico**
- Area esondabile o a ristagno idrico
- Altre componenti**
- Corsi d'acqua (alvei e argini)
 - Fasce di tutela dei corsi d'acqua
 - Qualità biologica dei corsi d'acqua (ambito leggermente inquinato fiumi Muson e Marzenego)
 - Ambito storico monumentale
 - Ville Venete
 - Cardì e decumani
 - Siepi ed alberature
 - Allevamenti
 - Ambito di paesaggio (P.T.R.C.)
 - n. 27 "Planura agropolitana centrale"
 - n. 28 "Planura centuriata"
 - Aree ad elevata utilizzazione agricola (P.T.R.C.)
 - Corridoi ecologici (P.T.R.C.)

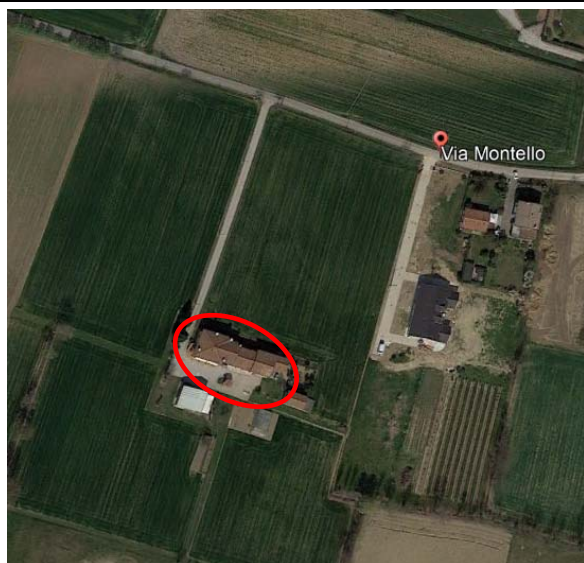


	Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza (strada)
	Visibilità urbana da potenziare
	Politiche agricole - Zootecnica a suini
	Politiche agricole - Agricoltura specializzata orticola
	Politiche agricole - Agricoltura specializzata - "Vino Riviera del Brenta" DOC
Valori e tutele	
	Ambiti per la formazione dei parchi agrari e delle riserve naturali di interesse comune
	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione
	Ville individuate nella pubblicazione dell'istituto regionale per le Ville venete
	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
	Pertinenze scoperte da tutelare
	Coni visuali
	Centri storici
	Ambiti di pregio paesaggistico da tutelare, valorizzare e paes. storici
	Zona di ammortizzazione o transizione (Area di connessione naturalistico - Buffer Zone)
	Corridoio ecologico principale (Greenway e Blueway)
	Corridoio ecologico secondario (Greenway e Blueway)
	Sistema delle siepi e delle alberature
	Barriere infrastrutturali (centri edificati e visibilità)
	Barriere naturali (corsi d'acqua)
	Idrografia (Marzenego e Muson)
	Piste ciclabili esistenti/di progetto
	Piste ciclabili esistenti/di progetto secondarie
	Percorso pedonale in corridoio ecologico principale
	Cardi e Decumani
	Urbanizzazione programmata da P.R.G.
	Area per ricaduta credito edilizio



MODIFICA/VARIANTE PUNTUALE N. 1.3 : INDIVIDUAZIONE NUOVO EDIFICIO NON FUNZIONALE N° 52

Estratto foto area con individuazione edificio (fonte: google maps)



Estratto P.A.T. "Tav. 1 Vincoli e Pianificazione Territoriale"



- | | |
|-----------------------|---|
| | Vincolo paesaggistico - D. Lgs 42/2004 parte III - Corsi d'acqua (Muson, Scolo Fossalta, Marzenego) |
| | Vincolo paesaggistico - D. Lgs 42/2004 parte III - Zone di interesse archeologico |
| | Vincolo monumentale D Lgs. 42/2004 |
| | Vincolo di destinazione forestale - Territorio coperto da foreste e boschi |
| | Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - intero territorio comunale - classe 3 |
| | Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C. - P.T.C.P.) |
| | Centri storici (P.T.R.C.) |
| | Contesti figurativi (P.T.C.P.) |
| | Agro-cenariato - Cardi e Decumani (P.T.R.C.) |
| | Ambito agrario di compromessa integrità |
| | Ambito afferente all'area metropolitana (P.T.R.C.) |
| | Ambito di bacino scolante (P.T.C.P.) |
| Altri elementi | |
| | Idrografia/Fasce di rispetto |
| | Viabilità/Fasce di rispetto |
| | Cimiteri/Fasce di rispetto |
| | Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico |
| | Allevamenti |
| | Comune afferente al P.A.T.I. del Camposampierese |
| | Centro abitato |



Estratto P.A.T. "Tav. 2 Invarianti"



- Confini comunali
- Invarianti di natura paesaggistica
 - Ambiti agricoli di tutela
 - Elementi lineari - Corsi d'acqua
 - Elementi lineari - Sistema di siepi e alberature
- Invarianti di natura storico-monumentale
 - Ambiti - storico monumentale
 - Centri storici (P.T.R.C.)
 - Ville Venete di cui alla pubblicazione I.R.V.V.
 - Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale
 - Elementi lineari - Cardine e Decumani (Paesaggio del graticolato romano)

Estratto P.A.T. "Tav. 3 Fragilità"



- Area idonea
- Area idonea a condizione
 - FE - terreni impermeabili
 - ID - condizioni idrogeologiche (bassa soggiacenza, difficoltà di drenaggio)
 - IDR - area esondabile o a ristagno idrico
- Area non idonea
- Aree soggette a dissesto idrogeologico
 - Area esondabile o a ristagno idrico
- Altre componenti
 - Corsi d'acqua (alvei e argini)
 - Fasce di tutela dei corsi d'acqua
 - Qualità biologica dei corsi d'acqua (ambito leggermente inquinato fiumi Muson e Marzenego)
 - Ambito storico monumentale
 - Ville Venete
 - Cardine e decumani
 - Siepi ed alberature
 - Allevamenti
 - Ambito di paesaggio (P.T.R.C.) n. 27 "Planura agropolitana centrale" n. 28 "Planura centuriata"
 - Aree ad elevata utilizzazione agricola (P.T.R.C.)
 - Corridoi ecologici (P.T.R.C.)



Estratto P.A.T. "Tav. 4 Trasformabilità"



Confini comunali

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

ATO 1 - Ambito compreso tra i due maggiori corsi d'acqua, Marzenego e Muson, e di collegamento tra i territori veneziano e padovano

ATO 2 - Ambito del graticolato romano integro

ATO 3 - Ambito del graticolato romano integro con nucleo residenziale centrale

Azioni strategiche

Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente residenziali e servizi)

Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente produttive secondarie e servizi)

Edificazione diffusa

Aree di riqualificazione e riconversione

Limiti fisici alla nuova edificazione

Linee preferenziali di sviluppo

Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza attuali

Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza programmati

- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza (strade)
- Viabilità urbana da potenziare
- Politiche agricole - Zootecnica a suini
- Politiche agricole - Agricoltura specializzata orticola
- Politiche agricole - Agricoltura specializzata - "Vino Riviera di Brenta" DOC

Valori e tutele

- Ambiti per la formazione dei parchi agrari e delle riserve naturali di interesse comune
- Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Atlante regionale per le Ville venete
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
- Partinenze scoperte da tutelare

- Corri visuali
- Centri storici
- Ambiti di pregio paesaggistico da tutelare, valorizzare e paes. storici
- Zona di ammortizzazione o transizione (Area di connessione naturalistica - Buffer Zone)

Art. 11

Corridoio ecologico principale (Greenway e Blueway)

Art. 47

Corridoio ecologico secondario (Greenway e Blueway)

Art. 48

Sistema delle siepi e delle alberature

Art. 49

Barriere infrastrutturali (centri edificati e viabilità)

Art. 50

Barriere naturali (corsi d'acqua)

Art. 50

Idrografia (Marzenego e Muson)

Art. 51

Piste ciclabili esistenti/progettate

Art. 52

Piste ciclabili esistenti/progettate secondarie

Art. 53

Percorso pedonale in corridoio ecologico principale

Art. 54

Canali e Decumani

Art. 55

Urbanizzazione programmata da P.R.G.

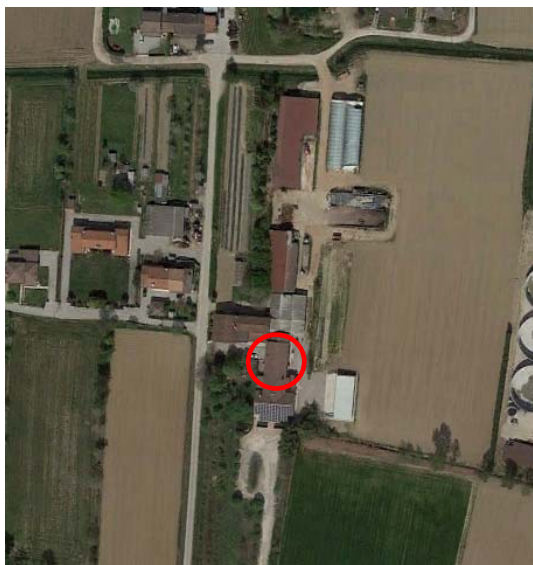
Art. 55

Area per ricaduta credito edilizio



MODIFICA/VARIANTE PUNTUALE N. 1.4 : INDIVIDUAZIONE NUOVO EDIFICIO NON FUNZIONALE N° 53

Estratto foto area con individuazione edificio (fonte: google maps)



Estratto P.A.T. "Tav. 1 Vincoli e Pianificazione Territoriale"



- Vincolo paesaggistico - D. Lgs 42/2004 parte III - Corsi d'acqua (Muson, Scalo Fossalta, Marzenego)
- Vincolo paesaggistico - D. Lgs 42/2004 parte III - Zone di interesse archeologico
- Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004
- Vincolo di destinazione forestale - Territorio coperto da foreste e boschi
- Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - intero territorio comunale - classe 3
- Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C. - P.T.C.P.)
- Centri storici (P.T.R.C.)
- Contesti figurativi (P.T.C.P.)
- Agro-cenariato - Cardi e Decumani (P.T.R.C.)
- Ambito agrario di compromessa integrità
- Ambito afferente all'area metropolitana (P.T.R.C.)
- Ambito di bacino scolante (P.T.C.P.)
- Altri elementi**
 - Idrografia/Fasce di rispetto
 - Viabilità/Fasce di rispetto
 - Cimiteri/Fasce di rispetto
 - Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
 - Allevamenti
 - Comune afferente al P.A.T.I. del Camposampierese
 - Centro abitato



Estratto P.A.T. "Tav. 2 Invarianti"



- Confini comunali
- Invarianti di natura paesaggistica
 - Ambiti agricoli di tutela
 - Elementi lineari - Corsi d'acqua
 - Elementi lineari - Sistema di siepi e alberature
- Invarianti di natura storico-monumentale
 - Ambiti - storico monumentale
 - Centri storici (P.T.R.C.)
 - Ville Venete di cui alla pubblicazione I.R.V.V.
 - Edificio e complessi di valore monumentale e testimoniale
 - Elementi lineari - Cardì e Decumani (Paesaggio del graticolato romano)

Estratto P.A.T. "Tav. 3 Fragilità"



- Area idonea
- Area idonea a condizione
 - FE - terreni impermeabili
 - ID - condizioni idrogeologiche (bassa soggiacenza, difficoltà di drenaggio)
 - IDR - area esondabile o a ristagno idrico
- Area non idonea
- Aree soggette a dissesto idrogeologico
 - Area esondabile o a ristagno idrico
- Altre componenti
 - Corsi d'acqua (alvei e argini)
 - Fasce di tutela dei corsi d'acqua
 - Qualità biologica dei corsi d'acqua (ambito leggermente inquinato fiumi Muson e Marzenego)
 - Ambito storico monumentale
 - Ville Venete
 - Cardì e decumani
 - Siepi ed alberature
 - Allevamenti
 - Ambito di paesaggio (P.T.R.C.) n. 27 "Planura agropolitana centrale" n. 28 "Planura centuriata"
 - Aree ad elevata utilizzazione agricola (P.T.R.C.)
 - Corridoi ecologici (P.T.R.C.)



Estratto P.A.T. "Tav. 4 Trasformabilità"



Confini comunali

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.



ATO 1 - Ambito compreso tra i due maggiori corsi d'acqua, Marzenego e Muson, e di collegamento tra i territori veneziano e padovano



ATO 2 - Ambito del graticolato romano integro



ATO 3 - Ambito del graticolato romano integro con nucleo residenziale centrale

Azioni strategiche



Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente residenziali e servizi)



Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente produttive secondarie e servizi)



Edificazione diffusa



Aree di riqualificazione e riconversione



Limiti fisici alla nuova edificazione



Linee preferenziali di sviluppo



Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza attuali



Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza programmati



Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza (strade)



Viabilità urbana da potenziare



Politiche agricole - Zootecnica a suini



Politiche agricole - Agricoltura specializzata orticola



Politiche agricole - Agricoltura specializzata - "Vino Riviera di Brenta" DOC

Valori e tutele



Ambiti per la formazione dei parchi agrari e delle riserve naturali di interesse comune



Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione



Ville individuate nella pubblicazione dell'istituto regionale per le Ville venete



Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale



Partinenze scoperte da tutelare



Coni visuali



Centri storici



Ambiti di pregio paesaggistico da tutelare, valorizzare e paes. storici



Zona di ammortizzazione o transizione (Area di connessione naturalistico - Buffer Zone)



Corridoio ecologico principale (Greenway e Blueway)



Corridoio ecologico secondario (Greenway e Blueway)



Art. 11



Corridoio ecologico secondario (Greenway e Blueway)



Sistema delle siepi e delle alberature



Art. 47



Barriere infrastrutturali (centri edificati e viabilità)



Art. 48



Barriere naturali (corsi d'acqua)



Art. 49



Idrografia (Marzenego e Muson)



Art. 50



Piste ciclabili esistenti di progetto



Art. 50



Piste ciclabili esistenti di progetto secondarie



Art. 51



Percorso pedonale in corridoio ecologico principale



Art. 52



Canali e Decumani



Art. 53



Urbanizzazione programmata da P.R.G.



Art. 54



Area per ricaduta credito edilizio



Art. 55



Area per ricaduta credito edilizio



MODIFICA/VARIANTE PUNTUALE N. 2.1 : MODIFICA PRESCRIZIONE SPECIFICA REPERTORIO NORMATIVO Z.T.O. "A.3"

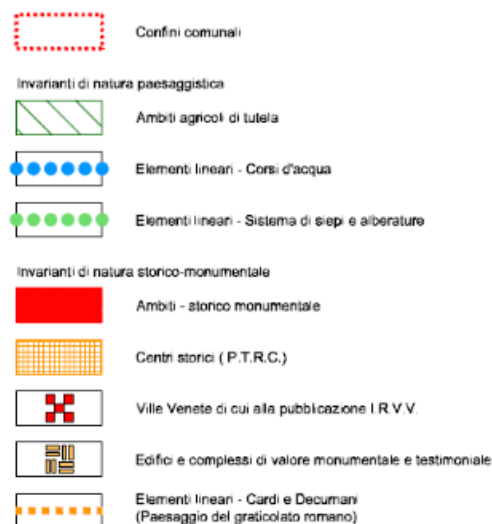
Estratto P.A.T. "Tav. 1 Vincoli e Pianificazione Territoriale"



- Vincolo paesaggistico - D. Lgs 42/2004 parte III - Corsi d'acqua (Muson, Scolo Fossalta, Marzenego)
- Vincolo paesaggistico - D. Lgs 42/2004 parte III - Zone di interesse archeologico
- Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004
- Vincolo di destinazione forestale - Territorio coperto da foreste e boschi
- Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - intero territorio comunale - classe 3
- Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C. - P.T.C.P.)
- Centri storici (P.T.R.C.)
- Contesti figurativi (P.T.C.P.)
- Agro-centuriato - Cardi e Decumani (P.T.R.C.)
- Ambito agrario di compromessa integrità
- Ambito afferente all'area metropolitana (P.T.R.C.)
- Ambito di bacino scolante (P.T.C.P.)
- Altri elementi**
 - Idrografia/Fasce di rispetto
 - Viabilità/Fasce di rispetto
 - Cimiteri/Fasce di rispetto
 - Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
 - Allevamenti
 - Comune afferente al P.A.T.I. del Comasampierese
 - Centro abitato

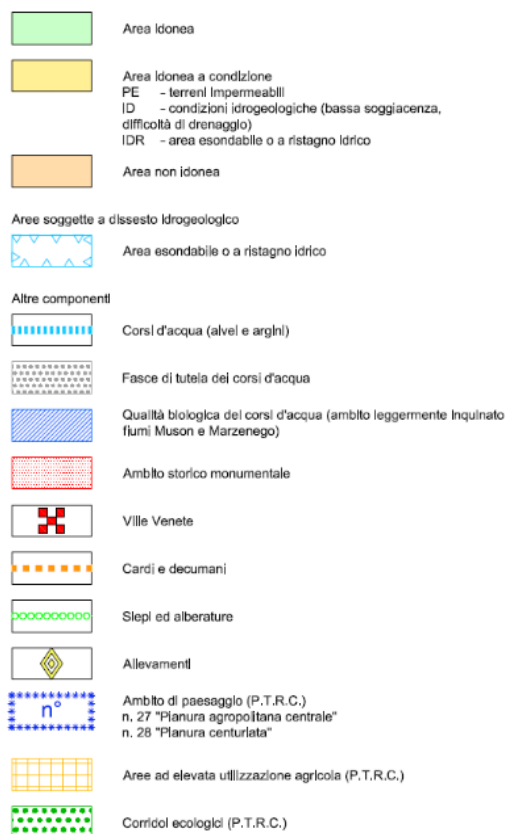
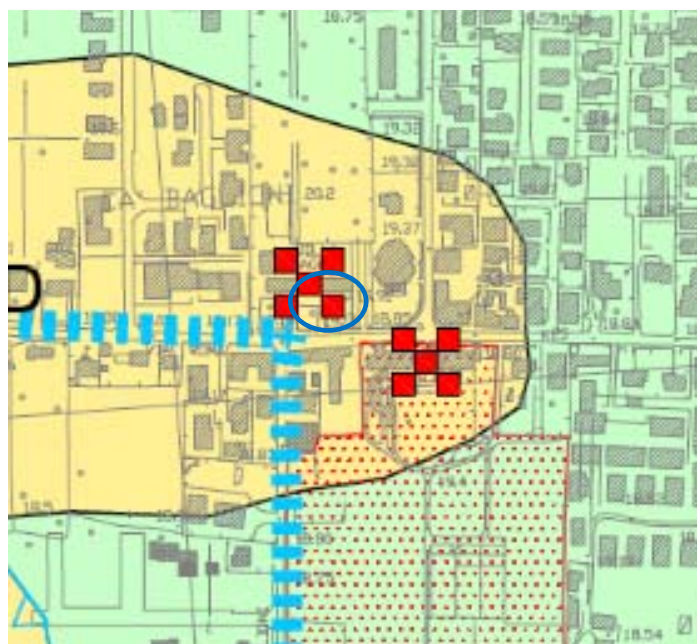


Estratto P.A.T. "Tav. 2 Invarianti"



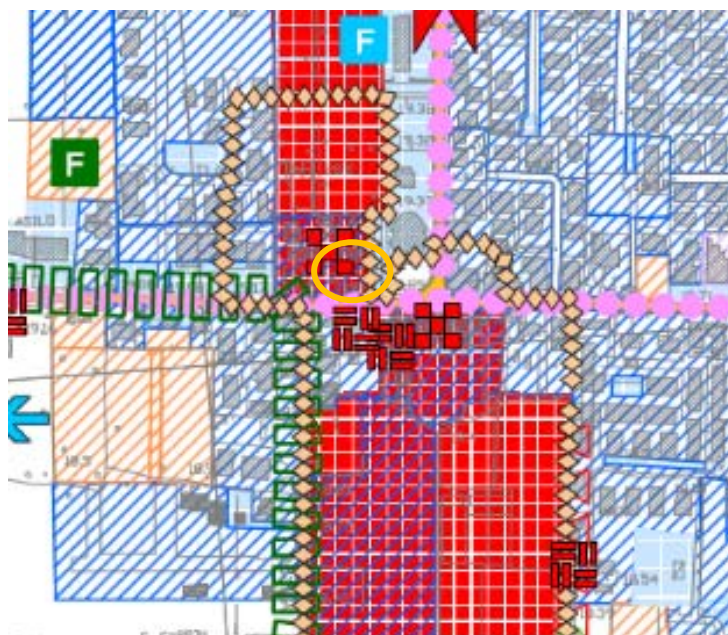
Estratto P.A.T. "Tav. 3 Fragilità"

\





Estratto P.A.T. "Tav. 4 Trasformabilità"



Confini comunali

Art. 11



Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

ATO 1 - Ambito compreso tra i due maggiori corsi d'acqua, Marzenego e Muson, e di collegamento tra i territori veneziano e padovano

Art. 47



ATO 2 - Ambito del graticolato romano integro

Art. 48



ATO 3 - Ambito del graticolato romano integro con nucleo residenziale centrale

Art. 49



Azioni strategiche

Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente residenziali e servizi)

Art. 50



Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente produttive secondarie e servizi)

Art. 50



Edificazione diffusa

Art. 51



Aree di riqualificazione e riconversione

Art. 52



Limiti fisici alla nuova edificazione

Art. 53



Linee preferenziali di sviluppo

Art. 54



Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza attuali

Art. 55



Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza programmati

Art. 55



Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza (strade)



Viabilità urbana da potenziare



Politiche agricole - Zootecnica a suini



Politiche agricole - Agricoltura specializzata orticola



Politiche agricole - Agricoltura specializzata - "Vino Riviera di Brenta" DOC

Valori e tutela



Ambiti per la formazione dei parchi agrari e delle riserve naturali di interesse comune



Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela riqualificazione e valorizzazione



Ville individuate nella pubblicazione dell'atlas regionale per la Valle veneta



Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale



Pertinenze scoperte da tutelare



Coni visuali



Centri storici



Ambiti di pregio paesaggistico da tutelare, valorizzare e paes storici



Zona di ammortizzazione o transizione (Area di connessione naturalistica - Buffer Zone)



Corridoio ecologico principale (Greenway e Blueway)



Corridoio ecologico secondario (Greenway e Blueway)



Sistema delle siepi e delle alberature



Barriere infrastrutturali (centri edificati e viabilità)



Barriere naturali (corsi d'acqua)



Idrografia (Marzenego e Muson)



Piste ciclabili esistenti di progetto



Piste ciclabili esistenti di progetto secondarie



Percorso pedonale in corridoio ecologico principale



Canali e Decumani



Urbanizzazione programmata da P.R.G.



Area per ricaduta credito edilizio