



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MASSANZAGO

ELABORATO
P.05

PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 10.4
SCHEDE DEI NUOVI FABBRICATI RURALI ESISTENTI
NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA



COMUNE DI MASSANZAGO

Sindaco
Scattolin Stefano

*Responsabile Edilizia Privata,
Ambiente e Urbanistica*
Dott. Campello Gianni

Ufficio Tecnico
Arch. Stangherlin Davide



Adozione
con D.C.C. N. DEL
Approvazione
con D.C.C. N. DEL

Ottobre 2022

MRM PLUS
Progettazione
Dott. Malaspina Gianluca | Urbanista
Dott. Miotello Michele | Pianificatore

N° 48

PROPRIETA': Quaresimin Loris

INDIRIZZO: via Picchini 8

DESTINAZIONE ESISTENTE: Annesso rustico non più funzionale ad attività agricola

STATO DI CONSERVAZIONE:

Dati edilizi

Mq: 318

Mc:

Piani fuori terra:

Individuazione catastale

Foglio 4 Mappale 583



Si evidenzia che:

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la irregolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e la mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde ed a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative ed i regolamenti vigenti.
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

N.B. I dati metrici sull'esistente sono indicativi e sono stati desunti dalla carta tecnica regionale. Le altre informazioni contenute nella scheda sono state estrapolate dalla relazione agronomica pervenuta al comune.

N° 49

PROPRIETA': Rigo Piero

INDIRIZZO: via Bigolo 8

DESTINAZIONE ESISTENTE: Annesso rustico non più funzionale ad attività agricola

STATO DI CONSERVAZIONE:

Dati edilizi

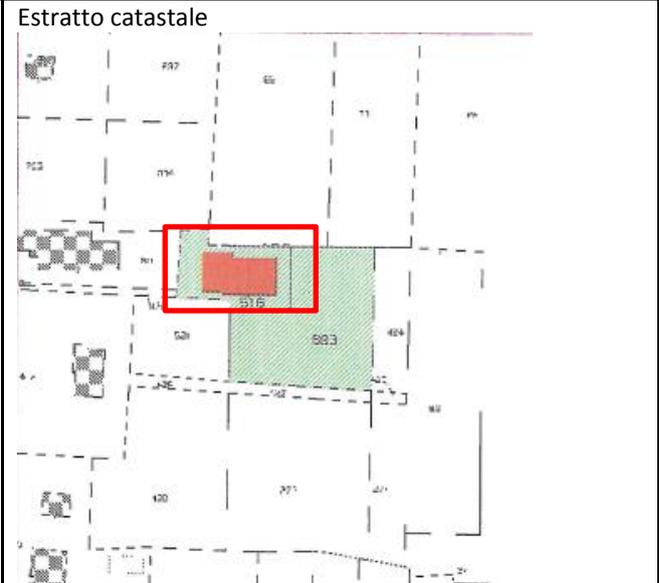
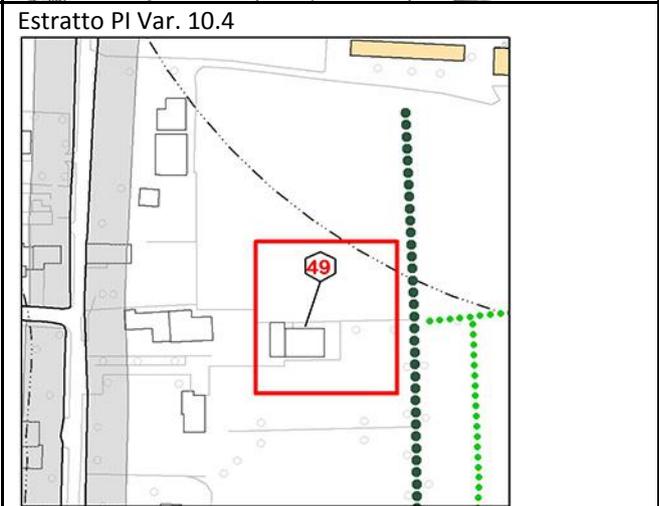
Mq: 266

Mc:

Piani fuori terra:

Individuazione catastale

Foglio 2 Mappale 516

<p>Allegato fotografico</p> 	<p>Estratto catastale</p> 
<p>Estratto ortofoto</p> 	<p>Estratto PI Var. 10.4</p> 

Si evidenzia che:

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la irregolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e la mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde ed a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative ed i regolamenti vigenti.
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

N.B. I dati metrici sull'esistente sono indicativi e sono stati desunti dalla carta tecnica regionale. Le altre informazioni contenute nella scheda sono state estrapolate dalla relazione agronomica pervenuta al comune.