



REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI MASSANZAGO

ELABORATO  
V03

**PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 10.3**  
"Accordo Pubblico Privato n. 3 Fioni"  
**DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DELLA VAS**

COMUNE DI MASSANZAGO

*Sindaco*

Scattolin Stefano

*Responsabile Edilizia Privata,*

*Ambiente e Urbanistica*

*Dott. Campello Gianni*

*Ufficio Tecnico*

*Arch. Stangherlin Davide*



Adozione  
con D.C.C. N. DEL  
Approvazione  
con D.C.C. N. DEL

Luglio 2022

**MRM PLUS**  
**Progettazione**

Dott. Malaspina Gianluca | Urbanista  
Dott. Miotello Michele | Pianificatore

Il sottoscritto dott. GIANLUCA MALASPINA (C.F. MLSGLC74L11I632G), nato a Sermide (MN) il 11/07/1974, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia – Sez. A Pianificatore Territoriale al n. 3250, con sede in Mestre Venezia, in qualità di capogruppo del R.T.P. “MRMPLUS Malaspina-Miotello” incaricato dal Comune di Massanzago - con Determina n. 51 del 20/04/2022 - di redigere la variante n. 10 al P.I. da realizzarsi in più fasi;

### **PREMESSO CHE**

Il Comune di Massanzago è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Delibera Giunta Provinciale n. 165 del 28.06.2012 . Ai sensi dell'art. 48, comma 5bis, della legge regionale n° 11 del 2004, a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale previgente, per le parti compatibili con lo stesso, è diventato il "Primo Piano degli Interventi".

Successivamente sono state approvate una serie di varianti al primo P.I. :

- la variante parziale n. 1 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 02.08.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10.10.2012, concernente la valorizzazione di un'area del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.8.2008, convertito in L. 133/2008 e s.m.i.;
- la variante parziale n. 2 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.9.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.01.2013, in recepimento, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, di un accordo pubblico privato comportante la messa a disposizione dell'Amministrazione delle aree per la realizzazione del nuovo asilo nido integrato alla scuola materna di Massanzago, in sintonia con il programma triennale delle opere pubbliche;
- la variante parziale n. 3 al Primo Piano degli Interventi con procedura SUAP approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.04.2013;
- nel seguito l'Amministrazione, al fine di dare completa attuazione alla maggior parte degli obiettivi strategici individuati dal PAT, ha provveduto alla redazione del Piano degli Interventi (PI), relativo all'intero territorio comunale, che è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 e quindi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22.4.2013;

successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi relativo all'intero territorio comunale, si è provveduto all'approvazione di n. 9 varianti, come di seguito indicato:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23.10.2013, veniva approvata la Variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2016, veniva approvata la Variante parziale n. 2 al Piano degli Interventi;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26.10.2017, veniva approvata la Variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 25.10.2018, veniva approvata la Variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29.12.2020, veniva approvata la Variante parziale n. 5 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.04.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 6 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30.12.2021 con la quale veniva approvata la Variante parziale n. 7 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.11.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 8 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.11.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 9 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2022, è stata adottata la Variante parziale n. 10.1 al Piano degli Interventi.

La presente variante puntuale denominata “Variante n. 10.3” prevede il recepimento di un accordo pubblico privato (tra il proponente sig. Fioni Luciano e l’Amministrazione comunale) e l’adeguamento dello strumento urbanistico.

Le modifiche previste pertanto dalla suddetta variante al Piano degli Interventi non generano effetti dal punto di vista ambientale in quanto sono già state valutate con esito positivo dalla VAS allegata al PAT approvato.

#### **DICHIARA**

che la variante n. 10.3 al P.I. non è sottoposta a Verifica di assoggettabilità alla procedura VAS, poiché si tratta di una Variante puntuale, in linea con le “scelte, già compiute e completamente valutate in sede di valutazione del P.A.T., che non modifica i parametri urbanistici previsti dal PAT medesimo”, come precisato nel Parere n. 87 del 14/12/2011 della Commissione Regionale VAS.

In fase di attuazione dell’Accordo Pubblico Privato per la parte afferente alla “ZTO Speciale di trasformazione n. 1” dovrà essere redatto specifica Valutazione di non Assoggettabilità a VAS per il relativo PUA.

Massanzago, Luglio 2022

|MRMPlus|

dott. Gianluca Malaspina

