

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI MASSANZAGO , AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA LR 55/2012, PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA CO.FI.MI. S.R.L.

PREMESSO CHE:

- Il vigente PRG/PI del Comune di Massanzago è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del e con deliberazione della Giunta Regionale n. in data
- La ditta CO.FI.MI. S.R.L., con sede in Massanzago , P.IVA 01451120289 , in data 11/07/2018 prot. 94477, ha presentato allo Sportello Unico della Federazione dei Comuni del Camposampierese istanza di ampliamento in variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, relativamente al complesso produttivo ubicato nel Massanzago, via Padovane 5, catastalmente censito al foglio 9, mapp. 104-142-247-248-265-322-456-916-1074;

PRESO ATTO CHE il progetto prevede una variazione urbanistica per (..)

ACCERTATO che:

- per tale istanza è stata attivata la procedura dello sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, e pertanto la stessa è stata valutata nella **Conferenza di Servizi Istruttoria** tenutasi in data 6/9/2018 e quindi nella **Conferenza di Servizi Decisoria** tenutasi in data 8/3/2019 e in data 11/3/2019 (come risulta dai relativi verbali);
- gli Enti intervenuti alla Conferenza dei Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni, alla richiesta della ditta, ed alla conseguente variante allo strumento urbanistico ai sensi del D.P.R. 160/2010;

CONSIDERATO che in conformità all'art. 4, comma 5 della L.R. 55/2012, la variante adottata con la sopraccitata Conferenza dei Servizi Decisoria, è stata depositata presso la Segreteria Comunale a decorrere dal _____, per la durata di dieci giorni e tale deposito è stato reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio del COMUNE DI MASSANZAGO e mediante l'affissione di manifesti;

PRESO ATTO che:

- nei successivi venti giorni, non sono pervenute opposizioni e osservazioni da parte dei proprietari presso il COMUNE DI MASSANZAGO.;
- ai fini del rilascio del provvedimento autorizzativo finale diviene pertanto necessario approvare una variante parziale allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;

VISTA la bozza di convenzione, sottoscritta dalla ditta richiedente allegata alla presente;

VISTE le tavole del progetto presentato dalla ditta, che costituisce elaborato grafico di variante allo strumento urbanistico, così come adottata con il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria in data 8/3/2019 e in data 11/3/2019:

- allegato 1: Tavola n. 1, Inquadramento territoriale, dati tecnici;
- allegato 2: Tavola n. 1-A, Estratti cartografici PATI e PAT;
- allegato 3: Tavola n. 1-B, Inquadramento PAT;
- allegato 4: Tavola n. 2, Planimetrie stato di fatto, stato approvato, stato di progetto/comparativa;
- allegato 5: Tavola n. 3_parte 1, Stato di fatto (PdC n. 58/2012), piante;
- allegato 6: Tavola n. 3_parte 2, Stato di fatto (PdC n. 58/2012), piante;
- allegato 7: Tavola n. 4_parte 1, Stato di fatto (PdC n. 58/2012), prospetti e sezioni;
- allegato 8: Tavola n. 4_parte 2, Stato di fatto (PdC n. 58/2012), prospetti e sezioni;
- allegato 9: Tavola n. 5_parte 1, Stato approvato (PdC n. 17/2013);
- allegato 10: Tavola n. 5_parte 2, Stato approvato (PdC n. 17/2013);
- allegato 11: Tavola n. 6, Stato di progetto, pianta piano terra;
- allegato 12: Tavola n. 7, Stato di progetto, pianta piano primo;
- allegato 13: Tavola n. 8, Stato di progetto, prospetti, sezioni e particolare costruttivo;
- allegato 14: Tavola n. 9, Schema scarichi;
- allegato 15: Documentazione fotografica;
- allegato 16: Elaborati grafici L.13;
- allegato 17: Elaborato grafico linee vita;
- allegato 18: Relazione L. 13;
- allegato 19: Relazione linee vita;
- allegato 20: Relazione tecnica del 03/07/2018;
- allegato 21: Relazione tecnica - integrazione del 30/01/2019;
- allegato 22: Relazione tecnica situazione aziendale;
- allegato 23: Relazione Compatibilità Idraulica 2018;
- allegato 24: 18374-80dis-01_planimetria stato di fatto-Modello;
- allegato 25: 18374-80dis-02_reti di drenaggio-TAV. 02;
- allegato 26: SUAP 2018 TAV 1 CMP IDRAULICA;
- allegato 27: SUAP 2018 TAV 2 CMP IDRAULICA;

VISTO il Parere del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici - Urbanistica ed Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il PI/PAT vigente;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni di cui alle premesse, e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza dei servizi decisoria di cui al verbale in data 8/3/2019 e in data 11/3/2019, la variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, per l'ampliamento dell'attività produttiva della ditta

CO.FI.MI. S.R.L., con sede in Massanzago , P.IVA 01451120289, come indicato nelle tavole allegate alla presente deliberazione;

2. DI APPROVARE lo schema di convenzione sottoscritto dalla ditta richiedente allegato alla presente;
3. DI PRENDERE ATTO che dopo il rilascio del provvedimento unico definitivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, sono ammesse varianti all'intervento proposto, purché le stesse non comportino aumento di volume, superficie e destinazione d'uso; dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consiliare, né variazione della convenzione;
4. DI DARE ATTO che alla sottoscrizione della convenzione approvata con la presente deliberazione, interverrà il, in rappresentanza del Comune di

DI PRENDERE ATTO che ai sensi dell'art. 4, comma 7 della LR 55/2012 la presente variante *"decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga concessa con provvedimento motivato del Consiglio Comunale [...]"*.