

59, codice fiscale n. 80009530280, autorizzat... a stipulare i contratti in esecuzione del Decreto di nomina del Sindaco n.del....., per dare attuazione alle determinazioni del Responsabile del Settore LLPP e manutenzione n. in data e quindi in rappresentanza e per conto del Comune di Massanzago che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Stazione appaltante";

- **Sig.**....., nato a, il....., residente ain viacon Studio in in Via, iscritto all'Ordine degli della Provincia di al n....., C.F.....P.I.:

I suddetti signori, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che, a seguito di gara esplorativa a mezzo procedura negoziata, ai sensi dell'art. 91 comma 2 e 57, comma 6 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., sono stati provvisoriamente aggiudicati all' "Professionista" il servizio diCUP- CIG, come risulta dal verbale di gara prot.n.del
- che, con determinazione del Responsabile del Settore dei LLPP e manutenzioni n. ...in dataIl suddetto servizio è stato definitivamente aggiudicato all' "Professionista" con

il criterio di aggiudicazione basato sull'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'importo complessivo pari ad €oltre C.N.P.A.I.A. al 4% e all'I.V.A. al 21%;

- che con determinazione n. del ne è stata dichiarata l'efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva n. .. del
- che il Responsabile del Procedimento del servizio di cui trattasi, ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso in merito all'esito della gara;
- che sono trascorsi trentacinque giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione definitiva, come da documentazione in atti;
- che è stata acquisita la documentazione comprovante il possesso da parte del "Professionista" dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

Art. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Massanzago (PD) affida l'incarico, in oggetto, al "Professionista"

, nato a , residente a , in via , con studio in

in Via _____, iscritto all'Ordine degli _____ della Provincia di _____
al n° _____, codice fiscale _____, Partita I.V.A.:

Quest'ultimo è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2230 e seguenti del Codice Civile, delle Leggi sugli Ordinamenti Professionali nonché della deontologia professionale, di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico, ed è inoltre obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse.

Le prestazioni da eseguirsi riguardano in particolare i servizi progettazione definitiva, dell'opera di *realizzazione "asilo nido integrato"* per un importo complessivo della prestazione professionale offerto in € _____,00 (.....) al netto di oneri previdenziali e fiscali, con il ribasso percentuale pari al _____ % (_____) sull'importo della prestazione professionale.

ART. 3 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

La prestazione professionale comprende i seguenti servizi:

a) **Progettazione definitiva**, artt. 24 e ss., D.P.R. 207/2010 e s.m.i. ed art. 93 punto 4 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., il progetto definitivo è redatto sulla base delle indicazioni progettuali fornite dall'Amministrazione, e deve comprendere i seguenti elaborati:

- relazione generale, tecniche e specialistiche del progetto definitivo;
- studio di fattibilità ambientale;
- calcolo delle strutture e degli impianti;
- Elaborati grafici del progetto definitivo;
- Disciplinari descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo;

- Elenco dei prezzi unitari, eventuali analisi, computo metrico estimativo e quadro economico;
- Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- una relazione firmata che attesti la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché l'esistenza dei nulla osta di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, ai sensi del punto 16, comma 60, art.2 della legge 23 dicembre 1996, n. 662 "*Misure di razionalizzazione della finanza pubblica*".

ART. 4

L'Amministrazione si impegna a fornire al professionista incaricato, quanto da egli ritenuto utile ai fini dell'espletamento dell'incarico, comunque l'estratto P.R.G. vigente in formato dwg riguardante l'area oggetto d'intervento.

ART. 5 – MODALITÀ' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Per le opere oggetto dell'incarico, si fa riferimento alle norme sui lavori pubblici, Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i., D.P.R. 207/2010 e s.m.i., D.M. 145/2000 nonché alle norme sul coordinamento in materia di sicurezza e salute di cui al D.lgs.81/2008, e s.m.i., e inoltre Legge 1086/1971 e s.m.i., Ordinanza n. 3274/2003 e s.m.i., in materia di edilizia in zona sismica, Legge n. 46/1990, Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia, Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 n. 311. Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo n. 192 del 2005, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia e s.m.i., D.M. 37/2008, L. 373/1990 e L. 10/91. Deliberazione di G.R. n. 2424 del 08.08.2008, "*Procedure operative per la*

gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'articolo 186 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 15." e s.m.i; Normativa prevenzione incendi di cui al D.P.R. n. 151/2011. Nella compilazione del progetto, il soggetto incaricato deve tener conto delle direttive e delle disposizioni che possono essere impartite dall'Amministrazione. Il progettista si attiva per accertare la compatibilità dell'opera con tutte le altre opere o servizi pubblici - anche se correnti in sotterraneo - interferenti con i lavori da progettare. Della spesa per la eliminazione delle interferenze deve essere prodotta una stima congruente con il livello della progettazione da redigere, previ contatti e preventivi di spesa da concordare con gli Enti interessati a tali servizi. Il progettista si impegna altresì ad accertare i vincoli di ogni natura esistenti sui sedimi e per i lavori da realizzare per effetto di leggi e regolamenti, anche di ordine locale, vigenti. Il Professionista incaricato è tenuto a redigere la progettazione di cui precedente art. 2 con cartigli, relazioni ed elementi progettuali distinti per ciascuna delle fasi descritte nell'articolo stesso.

I progetti devono essere corredati di tutti gli elementi previsti dalle norme vigenti e, in particolare, delle relazioni geognostiche, dei tracciati della rete dei servizi del sottosuolo, dello studio di impatto ambientale in relazione alle previsioni normative relative all'area in argomento e della previsione dei tempi di realizzazione.

Il soggetto incaricato deve, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile Unico del Procedimento di cui, art.10 del D.Lgs 163/2006, artt. 9-10 del D.P.R. 207/2010, nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati, allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività del Professionista

durante il loro svolgimento secondo quanto preventivamente e temporalmente concordato al momento dell'affidamento dell'incarico.

ART. 6 - MODIFICHE AI PROGETTI

Il professionista incaricato della prestazione professionale è tenuto ad introdurre nel progetto, prima della presentazione definitiva, tutte le modifiche non sostanziali che siano ritenute necessarie, anche su sua proposta, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Qualora invece le modifiche vengano richieste in seguito ad esigenze e/o normative successive alla presentazione degli elaborati definitivi, al professionista spetta le competenze nella misura stabilita dalla tariffa professionale per le varianti in corso d'opera.

Il professionista incaricato è tenuto altresì a fornire a prezzo di costo tutte le ulteriori riproduzioni degli elaborati progettuali richieste dall'Amministrazione.

ART. 7 - TERMINI DI CONSEGNA

PROGETTAZIONE

Il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico relativo alla fase progettuale è stabilito in giorni (.....) giorni naturali e consecutivi,

Il professionista incaricato è altresì tenuto a trasmettere fino a n. 5 copie complete su carta e n. 1 copia riproducibile su CD-Rom, per ciascuno degli elaborati richiesti, entro 10 giorni dalla data di accettazione del progetto. Si precisa che gli elaborati progettuali devono essere forniti in files di formato modificabile, tipo ".dwg" o ".dxf", o comunque compatibili con quelli in uso nell'Amministrazione.

Dal computo dei tempi sono esclusi i tempi tecnici occorrenti per l'ottenimento del benestare dell'Amministrazione Comunale sugli elaborati

presentati.

Ciò fatte salve eventuali proroghe o sospensioni disposte per giustificati motivi dal Responsabile Unico del Procedimento.

Tutti gli elaborati, documenti ed allegati devono essere consegnati in lingua italiana.

L'Amministrazione comunica entro un massimo di 15 (*quindici*) giorni dalla consegna dell'affidamento incarico prestazione le eventuali integrazioni ed approfondimenti che riterrà necessari.

L'Amministrazione si riserva di dare avvio alle attività anche nelle more di stipula della convenzione.

ART. 8 - RITARDI E PENALI

Qualora lo svolgimento delle attività oggetto dell'incarico sia ritardato oltre i termini stabiliti, salvo cause di forza maggiore o proroghe che possono essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, viene applicata per ogni giorno di ritardo una penale pari a 0,5 dell'importo dell'incarico come indicato all'art. 7, la quale è trattenuta sulle competenze spettanti al professionista incaricato.

Nel caso che il ritardo ecceda i 30 (trenta) giorni l'Amministrazione, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha la facoltà insindacabile di revocare l'incarico al professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compenso o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.

Resta inteso che in tale ipotesi il professionista incaricato è tenuto all'integrale rimborso di tutte le somme anticipate con aggiunta di interessi e altri oneri collegati, fatta salva l'azione per il risarcimento del danno.

ART. 9 - COMPENSI

L'importo complessivo delle prestazioni professionali di cui all'art. 2 è stimato in € _____,00 (Euro _____/00), esclusi oneri

previdenziali e fiscali, come da schema di parcella in atti ufficio tecnico comunale.

Le competenze professionali, di cui al precedente comma, si intendono comprensive delle spese generali e dei compensi accessori per: raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa all'incarico affidato.

L'importo complessivo, di cui sopra, comporta limite di impegno dell'Amministrazione; ogni eventuale aumento a tale stima, che si manifesti nel corso dell'incarico, deve essere adeguatamente e preventivamente giustificato, e sarà comunque oggetto di ribasso, così come proposto in sede d'offerta, pari al _____ % (per cento).

Le competenze professionali fanno riferimento alla tariffa professionale vigente, con applicazione del D.M. 04/04/2001 (c.d. nuova tariffa), della L. 143/1949 e s.m.i. per quanto non normato dal predetto decreto e Legge 4 agosto 2006, nr. 248.

ART. 10 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

La liquidazione del pagamento dei corrispettivi relativi alla progettazione definitiva, avviene secondo la seguente fase temporale:

- Euro(.....) oltre C.n.p.a.i.a. ed iva
21% entro trenta giorni dall'approvazione progetto definitivo.

ART. 11 – PROPRIETÀ' DEGLI ELABORATI E RISERVATEZZA

Gli elaborati, dopo il pagamento integrale del relativo compenso, restano di proprietà dell'Amministrazione, la quale ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, di darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che ritenga più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo giudizio siano riconosciute necessarie, senza che da parte del Professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

Sono fatte salve le norme vigenti in materia di diritto d'autore.

Il soggetto incaricato non può utilizzare per sé, né fornire a terzi, dati ed informazioni sulle risultanze delle attività oggetto dell'incarico, se non previa autorizzazione dell'Amministrazione committente, e si impegna ad osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze od altri elementi eventualmente forniti dalla stazione appaltante.

ART. 12 - INADEMPIENZE E REVOCA

E' fatto obbligo al professionista incaricato di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte dell'Amministrazione purché per attività inerenti l'incarico affidato.

Qualora il professionista incaricato non ottemperi nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nella presente convenzione o alle indicazioni e direttive che possono essere impartite dall'Amministrazione, quest' ultima procede, a mezzo di raccomandata A.R., ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro un termine perentorio di 30 (trenta) giorni, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.

In caso di persistente inadempienza, è avviata la procedura di revoca in danno dell'incarico.

Con la risoluzione, sorge in capo all'Amministrazione, il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

Al prestatore di servizi inadempiente, si intendono addebitate le eventuali maggiori spese sostenute dall'Amministrazione rispetto a quelle previste dall'ordine risolto, mentre nulla comporta nel caso di minori spese.

L'esecuzione in danno non esime il soggetto inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la revoca dell'incarico.

ART. 13 - POLIZZA ASSICURATIVA

Ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs. 163/2006 il professionista, con la sottoscrizione della presente convenzione, s'impegna di presentare a fare data dall'approvazione del progetto esecutivo (nell'eventuale ipotesi di proseguimento d'incarico), la polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per il massimale non inferiore al 10% dell'importo lavori progettato, di compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, con specifico riferimento ai lavori di "nuova realizzazione asilo nido integrato". In caso contrario l'Amministrazione si intende esonerata dal pagamento dei compensi professionali.

ART. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente al conferimento dell'incarico si intendono devolute agli organi di giurisdizione ordinaria, con esclusione del ricorso al giudizio arbitrale; a tal fine il foro competente è quello di Padova.

Art. 15 (Spese contrattuali)

Il Professionista incaricato assume a proprio carico, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, fatta eccezione per l'Inarcassa e l'I.V.A., che rimane a carico della "Stazione appaltante".

Art. 16 (Registrazione)

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui richiedono la registrazione in

misura fissa.

Art. 17 (Trattamento dei dati personali)

(Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)

1. L'“Appaltatore” dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'ufficio relazioni con il pubblico e presso l'ufficio contratti.

2. La “Stazione appaltante” informa l'“Appaltatore” che “titolare” del trattamento è il Comune di Massanzago e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, “Responsabile” del suddetto trattamento è la Sig.ra, Responsabile del Settore Affari Generali e Sociali, per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione geom....., Responsabile del Settore e per ciò che riguarda i pagamenti la Sig.ra....., Responsabile del Settore Economico Finanziario.

Io Segretario Generale rogante ho letto il presente contratto alle Parti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono unitamente al sottoscritto.

Le Parti mi esonerano dalla lettura degli allegati, di cui mi dichiarano avere esatta conoscenza del contenuto.

Questo Atto occupa intere facciate, scritte, in parte, con sistema elettronico da persona di mia fiducia..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

IL PROFESSIONISTA: Sig.

IL SEGRETARIO COMUNALE d.ssa