



# COMUNE DI MASSANZAGO

Provincia di Padova

Via Roma, 59 – 35010 Massanzago – cod. fisc.:80009530280 –

Tel. 049.5797001 Fax: 049.9364695

Prot.n. 5473

Massanzago, 19 luglio 2013

## AVVISO

OGGETTO: *Procedura negoziata per l'affidamento dell'opera*  
*"Riqualificazione ex scuola di Zeminiana – realizzazione centro culturale aggregativo"*  
CUP: B87E12000640006  
CIG: 523704309A

Il responsabile del settore LLPP e manutenzioni, geom. Flavia Calzavara, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione,

## AVVISA

che questa Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento di un appalto di opera pubblica mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.122 e 57 comma 6 del d.lgs 163/2006 e successive modificazioni, concernente la riqualificazione dell'immobile destinato a centro culturale aggregativo sito in via del Rosario n.2 a Zeminiana, frazione di Massanzago (PD).

**I soggetti interessati possono segnalare a questa Stazione Appaltante il loro interesse a partecipare alla suddetta procedura negoziata entro le ore 12.30 del giorno 5 agosto 2013, con le modalità sotto indicate.**

A tal fine si forniscono le seguenti indicazioni:

1. **Stazione appaltante:** Comune di Massanzago (PD) – Settore LLPP e manutenzioni, via Roma 59 – 35010 Massanzago (PD), tel. 049 5797001 int. 22 fax. 049 9360003 – RUP geom. Flavia Calzavara mail: [lavoripubblici@comune.massanzago.pd.it](mailto:lavoripubblici@comune.massanzago.pd.it)
2. **Oggetto dell'appalto:** *"Riqualificazione ex scuola di Zeminiana - realizzazione di un centro culturale aggregativo"*

In concreto l'appalto comprende le lavorazioni di seguito riassunte in via puramente indicativa:

I lavori riguarderanno principalmente il blocco servizi esistenti (11,15 x 3,00 metri), prevedendone la completa demolizione interna e la realizzazione di nuovi servizi igienici (impianto idrico, impianto elettrico). Ulteriori lavori riguarderanno la demolizione di alcune tramezze, e la ripavimentazione di tutto l'immobile e la ricontrosoffittatura dell'atrio. Inoltre, si provvederà alla completa sostituzione dei serramenti esterni esistenti con nuovi serramenti in alluminio vetrati, "a giunto aperto".

3. **Luogo di esecuzione:** presso l'ex scuola di Zeminiana, sita in via Del Rosario n.2 a Zeminiana, frazione di Massanzago (PD);
4. **Importo complessivo dell'appalto:** (compreso oneri di sicurezza) euro 112.000,00 IVA esclusa  
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta euro 1.000,00 (euro mille /00)  
Importo soggetto a ribasso euro 111.000,00 (euro centoundicimila/00)
5. **Modalità determinazione corrispettivo:** a corpo e a misura
6. **Categoria prevalente:** 0S06 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
7. **Requisiti di partecipazione:** possono segnalare il proprio interesse a partecipare alla procedura in oggetto i soggetti in possesso dei seguenti requisiti

- **Requisiti di ordine generale:** assenza delle clausole di esclusione previste dall'art.38 del d.lgs.163/2006 e s.m.i.;
- **Requisiti di idoneità professionale:** Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- **Certificato di qualificazione rilasciato da un organismo autorizzato S.O.A., in corso di validità per la categoria OS 06 classifica I,** oppure di possedere i requisiti di capacità tecnico organizzativa ai sensi dell'art.90 del d.P.R. 207/2010;

La Stazione appaltante si riserva di verificare le dichiarazioni effettuate dai concorrenti mediante controlli a campione dei requisiti.

8. **Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata ai sensi dell'artt. 122 e 57 comma 6 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 43 comma 9, del D.P.R 207/2010.
- L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In caso di offerte uguali, la preferenza sarà determinata a sorte (art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827). Non saranno ammesse offerte in aumento o alla pari. E' prevista l'applicazione, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D. Lgs. 163/2006, dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari a o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86.
9. **Soggetti ammessi:** I soggetti che hanno segnalato il proprio interesse alla procedura in oggetto e in possesso dei requisiti richiesti saranno invitati a presentare l'offerta nelle modalità indicate nella lettera d'invito, trasmessa dall'Amministrazione via pec
10. **Termine e modalità di presentazione delle domande di partecipazione:** I soggetti interessati devono far pervenire, a proprio totale rischio, non più tardi delle ore 12.30 del giorno 5 agosto 2013, la segnalazione di interesse indirizzata a **Comune di Massanzago – settore LLPP e manutenzioni via Roma 59 – 35010 MASSANZAGO (PD)**.

Si comunica che l'orario di apertura al pubblico degli uffici è il seguente: dal lunedì al sabato dalle ore 10.00 alle 13.00.

La segnalazione di interesse, da predisporre su carta libera e contenente l'auto certificazione del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione, potrà essere redatta compilando lo schema allegato sub 1 al presente avviso, e dovrà essere corredata da fotocopia non autenticata di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

Si evidenzia che non verranno presi in considerazione altri ulteriori documenti.

#### 11. Modalità di selezione dei concorrenti:

L'invito sarà rivolto ad al massimo 15 (quindici) operatori economici se sussisteranno aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero degli operatori che manifesteranno il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata sia superiore verranno scelti i primi 15 operatori, aventi i requisiti richiesti che avranno manifestato tale interesse, in tal caso farà fede il numero di protocollo.

#### 12. Altre informazioni:

- La stazione appaltante, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura in oggetto, di prorogarne la data o di riavviare la stessa, informandone tempestivamente gli interessati, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo;
- Il recapito della segnalazione rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- non saranno invitati alla procedura in oggetto, i soggetti la cui segnalazione non risulti pervenuta entro l'ora e il giorno indicato, non contenga tutti gli elementi presenti nel facsimile allegato sub 1, oppure non sia corredata da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- I dati raccolti saranno utilizzati ai sensi del d.Lgs 196/2003 al solo fine dell'espletamento della gara d'appalto e successivi adempimenti legislativi;

- **Il responsabile del procedimento**, ai sensi della legge n.241/1990 e dell'art.10 del d.lgs 163/2006 e s.m.i., è il responsabile del settore LLPP e manutenzioni, **geom. Flavia Calzavara** - tel. 049 5797001 int. 22 fax. 049 9364695, email: [lavoripubblici@comune.massanzago.pd.it](mailto:lavoripubblici@comune.massanzago.pd.it)

Il responsabile del settore LLPP e manutenzioni  
f.to geom. Flavia Calzavara

---

Adempimenti ex artt.4 e 5 della Legge 241/91:  
Responsabile del procedimento: geom. Flavia Calzavara

Comune di Massanzago  
Ufficio Tecnico - Settore LLPP e manutenzione  
responsabile Unità organizzativa settore LLPP e manutenzione - geom. Flavia Calzavara  
tel. **049 5797001 int.22** fax. 049 9364695

Allegato sub 1

Spett.le  
Comune di Massanzago  
Settore LLPP e manutenzione  
Via Roma 59  
35010 MASSANZAGO (PD)  
fax. 049 9360020

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dell'opera  
"RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA DI ZEMINIANA – Realizzazione di un centro culturale aggregativo"  
CUP: B87E12000640006  
CIG: 523704309A

### SEGNALAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

1) Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
c.f. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_

2) Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
c.f. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_

3) Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
c.f. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_

### SEGNALA/SEGNALANO INTERESSE

A partecipare alla procedura negoziata di cui in oggetto, in qualità di:  
(ai sensi degli artt. 34, 36 e 37 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e integrazioni, specificare se impresa singola; se consorzio specificare i consorziati; se raggruppamento temporaneo di imprese, indicare se di tipo orizzontale, verticale o mista, nonché il mandatario ed i mandanti).

---

---

---

---

---

---

---

---

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole che la dichiarazione mendace comporta l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000,

### DICHIARA/DICHIARANO

- che l'impresa non si trova in alcuna delle situazioni costituenti cause di esclusione e di limitazione alla partecipazione alle procedure per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 38 del 163/2006 e s.m.i.;
- di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del d.lgs 163/2006;
- di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico organizzativa necessari ai sensi dell'art.90 del d.P.R. 207/2010 e/o allegano la SOA;
- (solo per i costituenti raggruppamenti temporanei di imprese) di avere intenzione, in caso di aggiudicazione, di costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese e di indicare fin dora, quale mandataria l'impresa \_\_\_\_\_
- la seguente pec (posta elettronica certificata) \_\_\_\_\_  
a cui autorizzano la Stazione Appaltante a trasmettere la lettera d'invito della procedura in oggetto.

Data, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma leggibile

\_\_\_\_\_  
Firma leggibile

\_\_\_\_\_  
Firma leggibile

N.B. Il presente modulo deve essere corredato della fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore ovvero di tutti i sottoscrittori.  
In caso di RTI deve essere compilato e firmato da tutti i titolari o rappresentanti legali delle imprese costituenti il raggruppamento.