ALLEGATO

VARIANTE N. 10.12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

ISTANZA PERVENUTA E PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

N.	DATA	PROT.	NOME RICHIEDENTE	SINTESI DELL'ISTANZA	PROPOSTA	DISCUSSIONE	PRESENZE	VOTAZIONE
1	28.02.2025	2441	**Ufficio Tecnico Comunale**	Si propone l'aggiornamento dell'art. 10 e dell'art. 29 delle NTO del PI al fine di rendere gli stessi più chiari nell'applicazione e coerenti con le discipline sovraordinate	**ACCOLTA:** L'osservazione risulta accoglibile in quanto, in sintonia agli obbiettivi della variante e stante le numerose modifiche alla normativa Statale e Regionale ad oggi intervenute, consente di garantire un criterio di semplificazione ed omogenea applicazione delle NTO in coerenza con la disciplina urbanistica ed edilizia sovraordinata, come in seguito riportato: **ART. 10 - Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)** 2. Il P.U.A. può prevedere rispetto al P.I. precisazioni e/o modificazioni del proprio perimetro con limite massimo del 10% *in termini di superficie*, funzionali alla progettazione complessiva dell'intervento e trasposizioni di zone e aree conseguenti alla definizione esecutiva delle infrastrutture e attrezzature pubbliche previste in sede di strumento urbanistico generale, purché nel rispetto della capacità insediativa teorica dello stesso e senza riduzione delle superfici per servizi. 3. Le modifiche di cui al comma 2 non costituiscono variante al P.I.. **ART. 29 - Cimiteri/ Fasce di rispetto – T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934** 1. All'interno delle fasce di rispetto non sono consentite nuove edificazioni salvo le opere relative a cimiteri, a parcheggi e verde pubblico. In ogni caso si applicano le disposizioni specifiche di cui al T.U. leggi sanitarie - R.D. 1265/1934, art. 338. e s.m.i.. 2. Gli edifici esistenti non pertinenti ai cimiteri, ubicati all'interno delle fasce o zone di rispetto dei relativi limiti, possono subire interventi di: a) manutenzione ordinaria, ~~e~~ straordinaria *e ristrutturazione*; b) recupero funzionale agli edifici stessi così come previsto dalla L. 166/2002; c) ampliamento nella percentuale massima del 10% e il cambio di destinazione d'uso.	(si rinvia a quanto contenuto nella verbalizzazione della discussione riportata nell'atto deliberativo)	Presenti n. 10 Assenti n. 3 (Pedron I. Stevanato G. e Giolo C.) Votanti n. 10	Favorevoli n.10 Contrari n. // Astenuti n. //