



COMUNE DI MASSANZAGO
Via Roma, 59 – 35010 Massanzago (PD)

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI ISTANZE/PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE N. 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (DA ATTUARE IN PIU' FASI), A SEGUITO DELL'ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE

PREMESSO che:

- il Comune di Massanzago ha provveduto al rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio attraverso l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), avvenuta con la deliberazione di Giunta Provinciale n. 165 del 28.6.2012;
- in conseguenza dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale (PRG), come previsto dall'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, limitatamente alle parti compatibili con il PAT, si è venuto a costituire il Primo Piano degli Interventi (PRG/PI) e, relativamente allo stesso, l'Amministrazione ha provveduto alla redazione, di tre varianti parziali, come da deliberazioni agli atti;
- nel seguito l'Amministrazione, al fine di dare completa attuazione alla maggior parte degli obiettivi strategici individuati dal PAT, ha provveduto alla redazione del Piano degli Interventi (PI), relativo all'intero territorio comunale, che è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 e quindi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22.4.2013;
- successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi relativo all'intero territorio comunale, si è provveduto all'approvazione di n. 19 varianti;
- Infine, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 09.06.2020, esecutiva, veniva approvata la variante n. 1 al PAT in adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31.05.2021 veniva infine approvato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'intesa Conferenza Governo Regioni recepita con DGRV n. 1886/2017;

SI AVVISA

la Cittadinanza che è possibile presentare "proposte/manifestazioni di interesse" finalizzate alla redazione della Variante n. 11 al Piano degli Interventi (P.I.), in coerenza con quanto illustrato nel Documento del Sindaco (consultabile presso la home page del sito istituzionale e nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio – Piano degli Interventi – Variante n. 11 al P.I.);

SI INVITA

entro il giorno 31/10/2025

tutti i soggetti privati, le imprese e i portatori di interessi diffusi che siano interessati a presentare istanze al Comune, compilando il modulo predisposto dall'Amministrazione, attinente ai seguenti temi:

- Aree di riqualificazione e riconversione (proposte di accordi pubblico privati per conversione e valorizzazione di tali aree).
- Interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente attraverso la proposta di accordi "pubblico-privati".
- Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione residenziale di espansione, secondo le linee preferenziali di sviluppo indicate nel P.A.T. (tav. 4 "Trasformabilità").

- Richiesta di completamento e ripermetrazione dell'urbanizzazione consolidata al fine di consentire la realizzazione di nuove costruzioni o ampliamento dell'edificato esistente.
- Spazi pubblici nelle centri urbani (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).
- Individuazione di nuovi lotti a volumetria predefinita all'interno delle aree ad edificazione diffusa.
- Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati.
- Individuazione di opere/manufatti da dichiarare incongrui in grado di generare crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER), ai sensi art. 4, L.R. 14/2019, o crediti edilizi ordinari (CE).
- Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente.
- Aggiornamenti/correzioni cartografiche (edifici costruiti, opere pubbliche realizzate, modifiche alla zonizzazione per correzione dei perimetri di zona, ecc.).
- Proposte per recupero di annessi agricoli non più funzionali alla conduzione di fondi agricoli a scopi residenziali (art. 44 L.R. 11/2004) a cui allegare specifica relazione agronomica.
- Revisione delle attività produttive esistenti in zona impropria.
- Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili ("varianti verdi" ai sensi della L.R. 04/2015).
- Altro.

SI AVVERTE

che le istanze, da presentare in formato digitale o cartaceo, dovranno essere inviate al Comune di Massanzago entro il 31/10/2025, con le seguenti modalità:

- spedite a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.massanzago.pd@pecveneto.it;
- consegnate all'Ufficio protocollo (se in formato cartaceo).

ALLEGATI:

allegato "A" – Proposta di modifica/manifestazione di interesse

IL SINDACO

- Dott.ssa Sabrina Schiavon -

Sabrina Schiavon

