



COMUNE DI MASSANZAGO

PROPOSTA

Tipo _____ N° _____

del _____

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Via Roma, 59
35010 MASSANZAGO (PD)

ALLEGATO A

Manifestazioni di interesse propedeutica alla redazione della VARIANTE N. 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Per la formazione della Variante n. 11 al Piano degli Interventi, l'Amministrazione Comunale desidera conoscere le possibili proposte di interventi urbanistico-edilizi, in attuazione delle strategie indicate dal PAT, che possano essere prese in considerazione ai fini del loro inserimento nel PI stesso.

DATI IDENTIFICATIVI DEL SOGGETTO PROPONENTE

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____

(Prov. _____) il _____ Codice Fiscale _____

Residente nel Comune di _____ (Prov. _____)

Via/Piazza _____ n.civico _____

Tel. n° _____ indirizzo e-mail o pec _____

(ev.) Legale rappresentante della ditta _____ con
sede in _____ (Prov. _____) Via/Piazza
_____ n.civico _____ CF/Piva _____;

in qualità di (barrare la casella interessata)

Proprietario; Comproprietario (vedi delega dei contitolari)

Tecnico Libero Professionista;

Tecnico Libero Professionista incaricato da _____

(allegare delega del/dei soggetto/i titolari);

Altro _____

OGGETTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

REVISIONE DEL PIANO INTERVENTI VIGENTE

- AGGIORNAMENTO / CORREZIONI CARTOGRAFICHE (edifici costruiti, opere pubbliche realizzate, modifiche alla zonizzazione per correzione perimetri di zona, ecc...)
- EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO,
- REVISIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
- REVISIONE DELLE SCHEDATURE PER EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE,
- NORME TECNICHE OPERATIVE,
- VARIAZIONI DI PREVISIONI DEL VIGENTE PI NON ANCORA ATTUATE,
- NUOVI INTERVENTI O MODIFICHE ALL'INTERNO DELL'EDIFICAZIONE DIFFUSA,
- MODIFICHE AREE A SERVIZIO, PARCHEGGIO E/O VERDE PUBBLICO,
- INDIVIDUAZIONE MANUFATTI OPERE INCONGRUE,
- AGGIORNAMENTO FASCE RISPETTO O VINCOLI
- VARIANTE VERDE art. 7 LR 4/2015
- ACCORDO PUBBLICO PRIVATO
- ALTRO _____;

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA

▪ Ubicazione:

- a) Località _____
- b) Indirizzo _____ n.civico _____

▪ Dati Catastali:

- a) Foglio _____
- b) Mappale _____
- c) Subalterno _____

▪ Dati Urbanistici:

- a) A.T.O. _____
- b) Z.T.O. _____
- c) Destinazione d'uso _____

OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Descrizione della proposta / manifestazione di interesse: _____

Esplicitazione dell'interesse pubblico sotteso alla proposta e coerenza con il Documento Preliminare Programmatico:

DATI DIMENSIONALI

SUPERFICI E VOLUMI

Superficie dell'area _____mq
Eventuali volumi esistenti _____mc
Superficie coperta degli eventuali fabbricati esistenti _____mq
Destinazione d'uso degli eventuali volumi esistenti _____

CONSUMO DI SUOLO

La proposta non comporta consumo di suolo (ambiti consolidati)
La proposta comporta consumo di suolo, stimabile in _____mq
La proposta comporta consumo di suolo, ma può essere compensata da:
 Demolizione opere incongrue ubicate in _____
 Rinaturalizzazione di _____
 Altro _____

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- ⇒ Documentazione Catastale (estratti di mappa, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Copia documento di identità;
- ⇒ EVENTUALE Relazione tecnico – descrittiva a migliore spiegazione della proposta.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Massanzago entro il giorno/.....2025 utilizzando il presente modulo e facendolo pervenire con le seguenti modalità:

- ⇒ spedite a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.massanzago.pd@pecveneto.it;
- ⇒ consegnate all'Ufficio protocollo (se in formato cartaceo).

Il sottoscritto, visto l'AVVISO PUBBLICO per la raccolta di proposte / manifestazioni di interesse propedeutiche alla redazione della Variante N. 11 al PIANO DEGLI INTERVENTI,

dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

- di avere titolo per presentare la presente proposta/manifestazione di interesse
- di essere consapevole che il suddetto avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale e da esso non deriva alcun vincolo ed obbligo per il Comune di Massanzago, né alcun diritto e/o risarcimento e/o indennizzo e/o interesse legittimo a favore dei soggetti interessati.

Data _____

Firma

Fac simile delega

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
residente in via _____ CAP _____
città _____ Prov. _____
codice fiscale _____
documento di identità n. _____
rilasciato da _____ il _____
in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in _____
distinto catastalmente al _____

DELEGA

il/la sig./sig.ra _____
in qualità di _____

a presentare per proprio conto le proposte di modifica – manifestazioni di interesse alla Variante n. 11 del Piano degli Interventi

Il delegante

(luogo e data)

(firma)

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A norma dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali sono fornite alcune informazioni relative al trattamento dei dati personali nel contesto del procedimento. Il Titolare del trattamento è il Comune di Massanzago (di seguito anche denominato Ente). I dati di contatto del responsabile della Protezione dei Dati (DPO) sono reperibili sul sito web del Titolare www.comune.massanzago.pd.it

I dati e le informazioni degli interessati raccolti attraverso il presente modulo, anche in riferimento alle categorie particolari di dati o a dati dei minori, sono trattati dall'Ente per finalità connesse e strumentali all'esperimento del servizio richiesto.

I dati potranno essere resi accessibili alle risorse del Titolare (nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento) e a soggetti terzi (ad esempio consulenti, assicurazioni, istituti di credito, ma anche altri Enti) che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento e comunque solo per le finalità perseguite.

I dati in questione non saranno oggetto di diffusione, salvo che non sia previsto da una norma di legge o di regolamento o dalla normativa dell'Unione Europea.

I dati saranno oggetto di archiviazione e conservazione per la durata prevista dalla legge. Tali attività avvengono ai sensi del GDPR art. 6 comma 1 lettera e), art. 9 (esercizio di pubblici poteri), dell'art. 6 comma 1 lettera b) (Adempimento di un contratto) e art. 6 comma 1 lett. C) (Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento). La durata dei trattamenti sarà limitata al tempo necessario a dare esecuzione alla finalità e per norma di legge.

Saranno garantiti i diritti previsti dagli art. 15 e ss del GDPR che potranno essere esercitati secondo le indicazioni reperibili nel sito web istituzionale www.comune.massanzago.pd.it ove sono riportate ulteriori informazioni utili sul trattamento dei vostri dati ad integrazione della presente informativa.