



Comune di Massanzago

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente

prot. 12228

Massanzago, 21.10.2024

**APPROVAZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO,
AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA LR 55/2012,
PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA
LITOGRAFIA NINO ANDRETTA S.R.L.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

VISTA l'istanza presentata presso la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in data 03/03/2022 - prot. SUAP camerale n. 71414, dalla ditta LITOGRAFIA NINO ANDRETTA S.R.L., con sede in Massanzago (PD), Via Roma n. 123/D, tendente ad ottenere il provvedimento unico per "*Ampliamento edificio artigianale in VARIANTE allo strumento urbanistico*", ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, relativamente al complesso produttivo ubicato in Comune di Massanzago, Via Roma, catastalmente censito al Foglio 7, mappali 162, 484, 496, 500, 521, 522, 635;

CONSIDERATO che:

- in data 28/04/2023, presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia, sita in via Roma n. 6, ha avuto luogo la Conferenza dei Servizi Decisoria relativa all'intervento richiesto e che gli Enti convenuti alla suddetta Conferenza hanno espresso parere favorevole al progetto;
- ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, l'esito favorevole della conferenza decisoria, comporta l'adozione di variante allo strumento urbanistico, da sottoporre alla successiva votazione del Consiglio Comunale;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 03.09.2024 "*Approvazione variante strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, per ampliamento attività produttiva della ditta Litografia Nino Andretta s.r.l.*",

VISTO l'art. 18, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 18, comma 5bis, della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., in data 19.10.2024 con nota di prot. n. 12218 è stato trasmesso alla Giunta Regionale del Veneto il quadro conoscitivo aggiornato del Piano Regolatore Comunale assunto al prot. 12024 del 18.10.2024 a seguito approvazione della Variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, per ampliamento attività produttiva della ditta Litografia Nino Andretta s.r.l.;

AVVISA

- che ai sensi dell'art. 18, comma 6 della L.R. 11/2004, la Variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, per ampliamento attività produttiva della ditta Litografia Nino Andretta s.r.l. diviene efficace decorsi quindici giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Comunale;
- che la documentazione relativa alla succitata Variante, è depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune e risulta pubblicata e consultabile sul sito internet istituzionale, alla sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e governo del territorio, Piano degli Interventi-PI, Variante ai sensi art. 4, L.R. 55/2012 Litografia Nino Andretta s.r.l. approvata e sull'Home Page alla sezione "Contenuti in Evidenza" – Strumenti Urbanistici – P.I..

DISPONE

ai sensi dell'art. 18, comma 5 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la trasmissione alla Provincia di Padova della documentazione relativa alla presente variante.

Ufficio Tecnico
Settore Edilizia Privata - Urbanistica
- Arch. Davide Stangherlin -
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
Art. 24 co. 2 D.Lgs. n. 82/2005