



Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente
(art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

Quadro 1: Riferimenti identificativi

A. Informazioni su autorità procedente o sul proponente

** cliccare due volte sulla riga blu per inserire il testo*

Comune/Ditta: [Peruzzo Fiorenza, Squarcina Luca, Squarcina Monica, Squarcina Andrea, Squarcina Marco, Squarcina Laura](#)

Via/Piazza [Roma](#) n. _____

C.A.P. [35010](#) Comune [Massanzago](#) (Prov. [PD](#))

E-mail PEC: luca.squarcina@archiworldpec.it

E-mail: lucasquarcina@libero.it

B. Contatti

☐	iniziativa pubblica	Responsabile del procedimento: _____ E-mail: _____ Tel.: _____ Cell: _____
☒	iniziativa privata	Legale rappresentante: Legale rappresentante Sede legale: Pianiga VE – Via Baluello 56 P.IVA: 03285720276 C.F.: SQRLCU69P17F904W Tecnico incaricato: Luca Squarcina E-mail PEC: luca.squarcina@archiworldpec.it E-mail: lucasquarcina@libero.it Tel.: 0415195475 Cell: 3482925857

C. Oggetto

[Nuova lottizzazione residenziale zto C2/5 soggetta a PUA](#)

D. Provvedimenti

☒	Delibera di adozione n. _____ del _____
☐	Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisivo, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dall'amministrazione Comunale. Protocollo n. _____ del _____
☐	Altro: _____

Quadro 2: Caratteristiche del piano

In questo quadro vanno fornite le informazioni necessarie ad inquadrare correttamente la proposta pianificatoria, avendo cura di non modificare ovvero omettere alcuna voce del modello.

E. Tipologia

☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti dei PUA, nel limite del dieci per cento della superficie;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 <i>"Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante"</i> ;
☐	Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti;
☐	Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 <i>"Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"</i> della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 <i>"Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali"</i> ;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa
☒	PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006;
☐	PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'articolo 7, della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS.

F. Descrizione della trasformazione

1. Ubicazione:

Comune: **Massanzago** località: _____

via: **Roma**

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: **4-8** Superficie complessiva m²: _____ Superficie coperta m²: _____

Volume complessivo m³: **6000** Altezze di progetto indicative m: **8,50**

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): **40**

3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: **C2/5** Z.T.O. di variante: _____

4. Descrizione:

Nuova lottizzazione residenziale zto C2/5 soggetta a PUA

Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore

In questo quadro va indicata una "attinenza / non attinenza" per tutte le voci in elenco, laddove per "attinente" si intende un piano che può avere una relazione (cartografica e/o normativa) con la proposta in esame.

Per ciascun piano ritenuto "attinente" va conseguentemente dichiarata anche una "coerenza / non coerenza".

PIANO	LA TRASFORMAZIONE È:			
	ATTINENTE	NON ATTINENTE	COERENTE	NON COERENTE
Piano territoriale regionale di coordinamento	☐	☐	☐	☐
Piani paesaggistici regionali d'ambito	☐	☐	☐	☐
Piani d'area	☐	☐	☐	☐
Piano ambientale dei parchi regionali/nazionali	☐	☐	☐	☐
Piano territoriale di coordinamento provinciale	☐	☐	☐	☐
Piano di utilizzazione della risorsa termale	☐	☐	☐	☐
Piano regionale dei trasporti	☐	☐	☐	☐
Piano regionale neve	☐	☐	☐	☐
Piano energetico regionale - fonti rinnovabili	☐	☐	☐	☐
Piano dell'illuminazione e per il contenimento dell'inquinamento luminoso	☐	☐	☐	☐
Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera	☐	☐	☐	☐
Piano di tutela delle acque	☐	☐	☐	☐
Piano gestione delle acque	☐	☐	☐	☐
Piani di assetto idrogeologico	☐	☐	☐	☐
Piano di gestione del rischio di alluvioni	☐	☐	☐	☐
Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali	☐	☐	☐	☐
Piano regionale attività di cava	☐	☐	☐	☐
Piano faunistico venatorio	☐	☐	☐	☐
Piano di emergenza provinciale	☐	☐	☐	☐
Piano di assetto del territorio comunale	☐	☐	X	☐
Piano di zonizzazione acustica comunale	☐	☐	☐	☐
Piano degli interventi	☐	☐	X	☐
Piano di emergenza comunale	☐	☐	☐	☐
Altri: _____	☐	☐	☐	☐
☒	Eventuali specifiche in caso di non attinenza e di non coerenza: Inserire qui le specifiche _____			

Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli

In questo quadro vanno riportati tutti i vincoli ministeriali, di norma e desumibili dalla cartografia di PAT/PI vigenti, se del caso specificando anche l'eventuale sussistenza di invarianti e/o fragilità.

La trasformazione è interessata da vincoli (se presenti indicare le modalità operative):	
☒	→ No
☐	→ Sì, dai seguenti: Inserire qui i vincoli che interessano la trasformazione _____

La trasformazione è altresì interessata da invarianti :	
☒	→ No
☐	→ Sì, dai seguenti: Inserire qui le invarianti che interessano la trasformazione _____

La trasformazione è altresì interessata da fragilità :	
☒	→ No
☐	→ Sì, dai seguenti: Inserire qui le fragilità che interessano la trasformazione _____

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

TEMI AMBIENTALI	POTENZIALI EFFETTI		
	NO	NON SIGNIFICATIVI	MITIGABILI (specificare modalità)
ARIA	☐	☒	☐ _____
AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti	☒	☐	☐ _____
AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (Radon)	☒	☐	☐ _____
AGENTI FISICI Rumore	☒	☐	☐ _____
AGENTI FISICI Inquinamento luminoso	☐	☒	☐ _____
ACQUE SUPERFICIALI	☒	☐	☐ _____
ACQUE SOTTERRANEE	☒	☐	☐ _____
ACQUE Sicurezza idraulica	☐	☒	☐ _____
SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza geologica	☐	☒	☐ _____
BIODIVERSITÀ, FLORA E FAUNA	☒	☐	☐ _____
PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL DLGS 42/2004	☒	☐	☐ _____
PAESAGGIO	☐	☒	☐ _____
SALUTE UMANA	☒	☐	☐ _____
RIFIUTI	☒	☐	☐ _____
TRAFFICO E INFRASTRUTTURE	☐	☒	☐ _____
ALTRO	☐	☐	☐ _____

G. Attestazione motivata

Nel complesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:

☒	→ sostenibile in quanto: _____
☐	→ sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione: _____

PIANIGA (VE), 11.10.2022

timbro e firma del dichiarante



Quadro 6: Allegati

Nota: vanno sempre allegati i documenti contrassegnati d'ufficio

☒	Estratto - Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale e relativa legenda
☒	Estratto - Tav. 2 - Carta delle Invarianti e relativa legenda
☒	Estratto - Tav. 3 - Carta delle Fragilità e relativa legenda
☒	Estratto - Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità e relativa legenda
☐	Tavola riportante Planivolumetrico quotato, qualora necessaria ai fini valutativi
☒	Fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante
☐	File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili (con le modalità di cui alle F.A.Q. al seguente link http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas)
☒	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA) di cui all'Allegato E alla DGR n. 1400 del 29.08.2017
☐	Documentazione fotografica, qualora necessaria ai fini valutativi
☐	Relazioni tecniche, qualora necessarie ai fini valutativi
☒	Copia del provvedimento citato al quadro1, lettera "D", della presente scheda
☐	Altro: Inserire qui il titolo degli ulteriori documenti forniti in allegato _____

Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione

Comunicazione sull'avvio del procedimento

La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

a	<i>l'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV della Regione del Veneto con sede in Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio – 30121 Venezia (Ve)</i>
b	<i>l'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"</i>
c	<i>l'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore</i>
c-bis	<i>entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)</i>
c-ter	<i>la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC</i>
d	<i>l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"</i>

PIANIGA (VE) , 11.10.2022

timbro e firma del dichiarante



Quadro 8: Informative

Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda

Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilità, per l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019.

PIANIGA (VE) , 11.10.2022

timbro e firma del dichiarante



Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell’Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV.

La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it.

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell’attività istruttoria a servizio della Commissione regionale per la VAS e l’attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l’adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell’articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all’Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;*
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.*

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l’accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l’integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell’articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente. Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

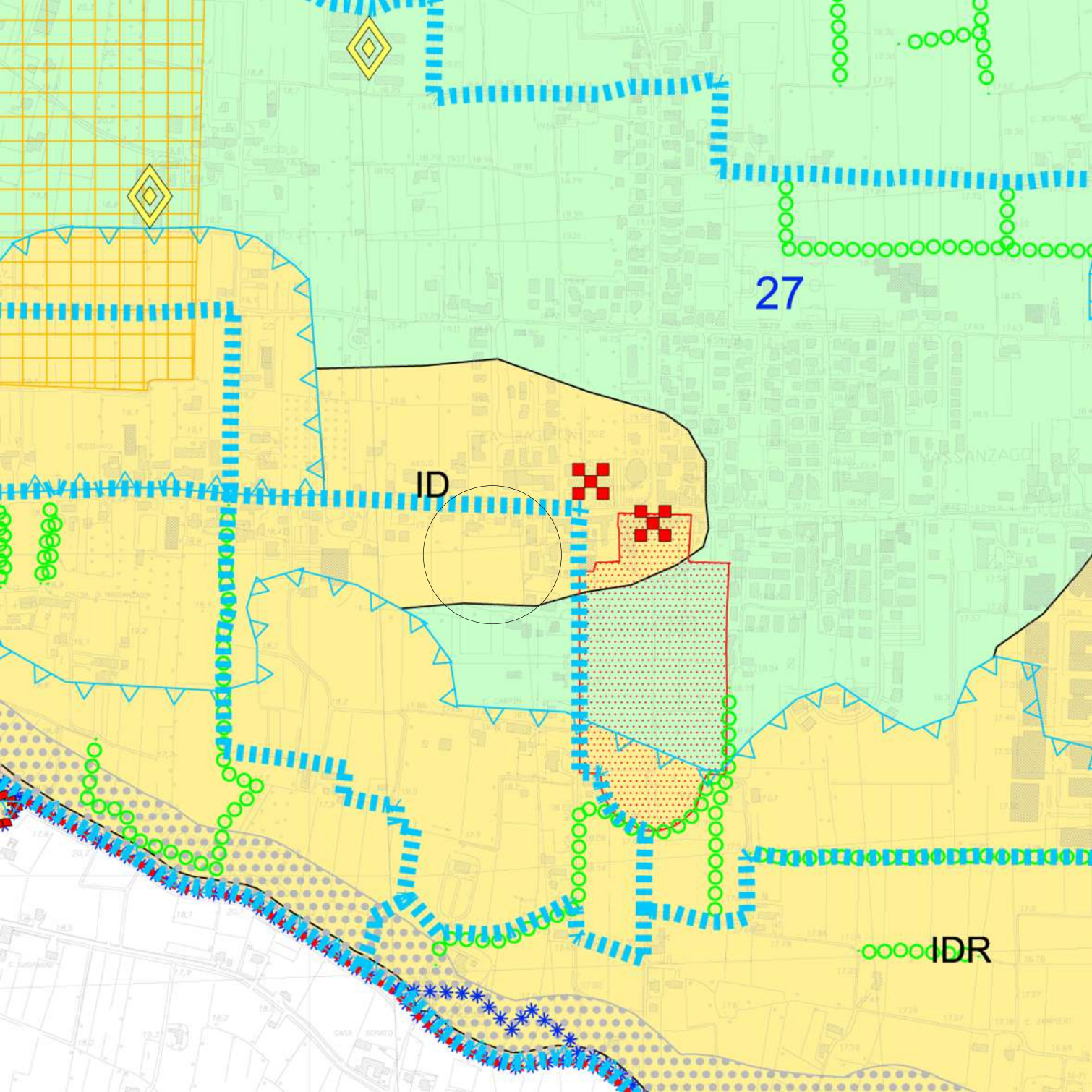
Il Delegato al trattamento
Direttore pro tempore
U.O. VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV

per presa visione

PIANIGA (VE) , 11.10.2022

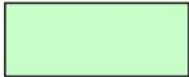
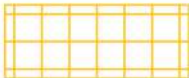
timbro e firma per presa visione

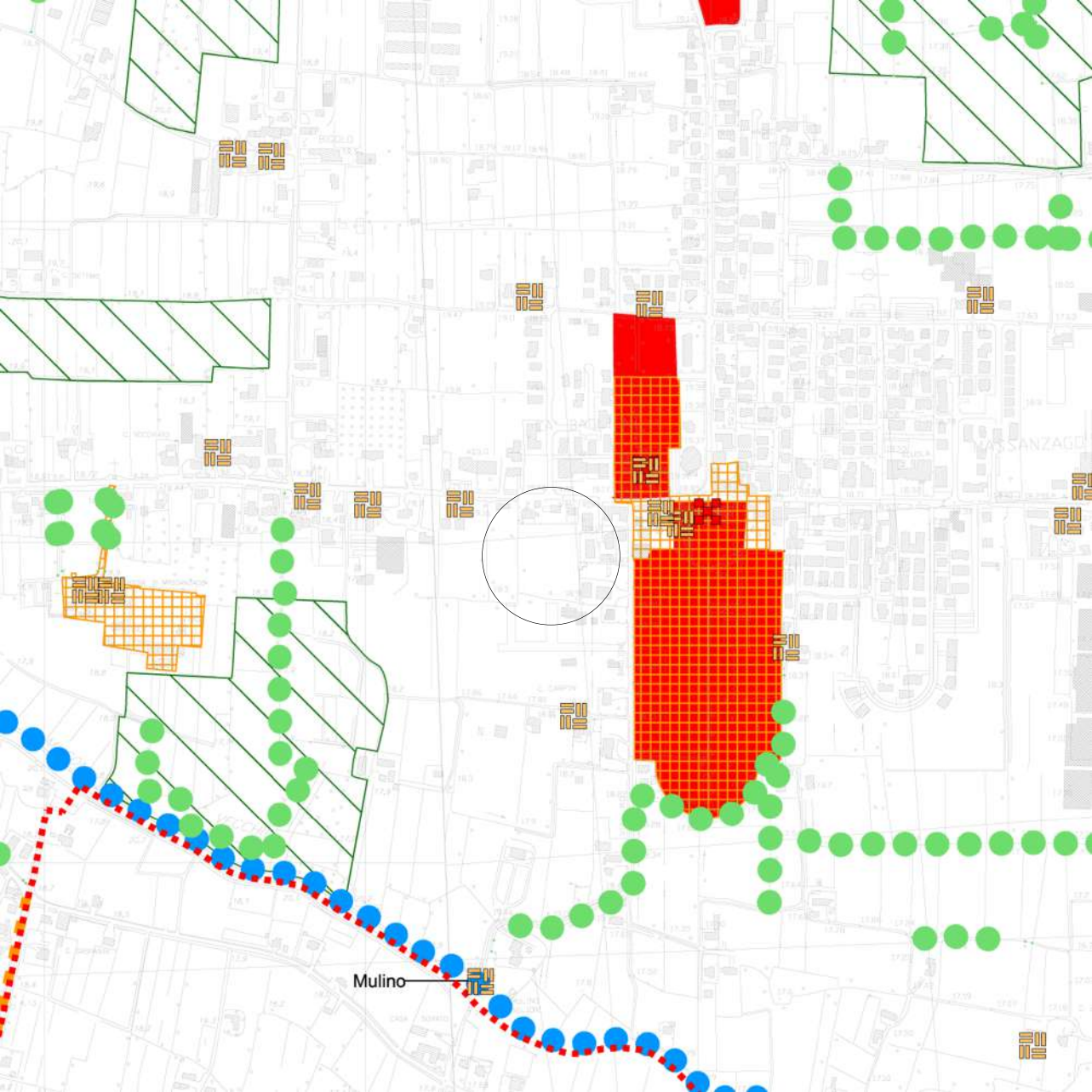




LEGENDA

N.T.A.

	Confini comunali	Art. 11
Compatibilità geologica		
	Area idonea	Art. 36
	Area idonea a condizione PE - terreni impermeabili ID - condizioni idrogeologiche (bassa soggiacenza, difficoltà di drenaggio) IDR - area esondabile o a ristagno idrico	Art. 37
	Area non idonea	Art. 38
Aree soggette a dissesto idrogeologico		
	Area esondabile o a ristagno idrico	Art. 39
Altre componenti		
	Corsi d'acqua (alvei e argini)	Art. 40
	Fasce di tutela dei corsi d'acqua	Art. 40
	Qualità biologica dei corsi d'acqua (ambito leggermente inquinato fiumi Muson e Marzenego)	Art. 41
	Ambito storico monumentale	Art. 42
	Ville Venete	Art. 43
	Cardi e decumani	Art. 44
	Siepi ed alberature	Art. 45
	Allevamenti	Art. 46
	Ambito di paesaggio (P.T.R.C.) n. 27 "Pianura agropolitana centrale" n. 28 "Pianura centuriata"	Art. 46bis
	Aree ad elevata utilizzazione agricola (P.T.R.C.)	Art. 46ter
	Corridoi ecologici (P.T.R.C.)	Art. 46ter



Carta delle Invarianti

LEGENDA

N.T.A.



Confini comunali

Art. 11

Invarianti di natura paesaggistica



Ambiti agricoli di tutela

Art. 28



Elementi lineari - Corsi d'acqua

Art. 29



Elementi lineari - Sistema di siepi e alberature

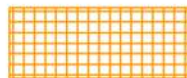
Art. 30

Invarianti di natura storico-monumentale



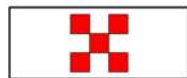
Ambiti - storico monumentale

Art. 31



Centri storici (P.T.R.C.)

Art. 32



Ville Venete di cui alla pubblicazione I.R.V.V.

Art. 33



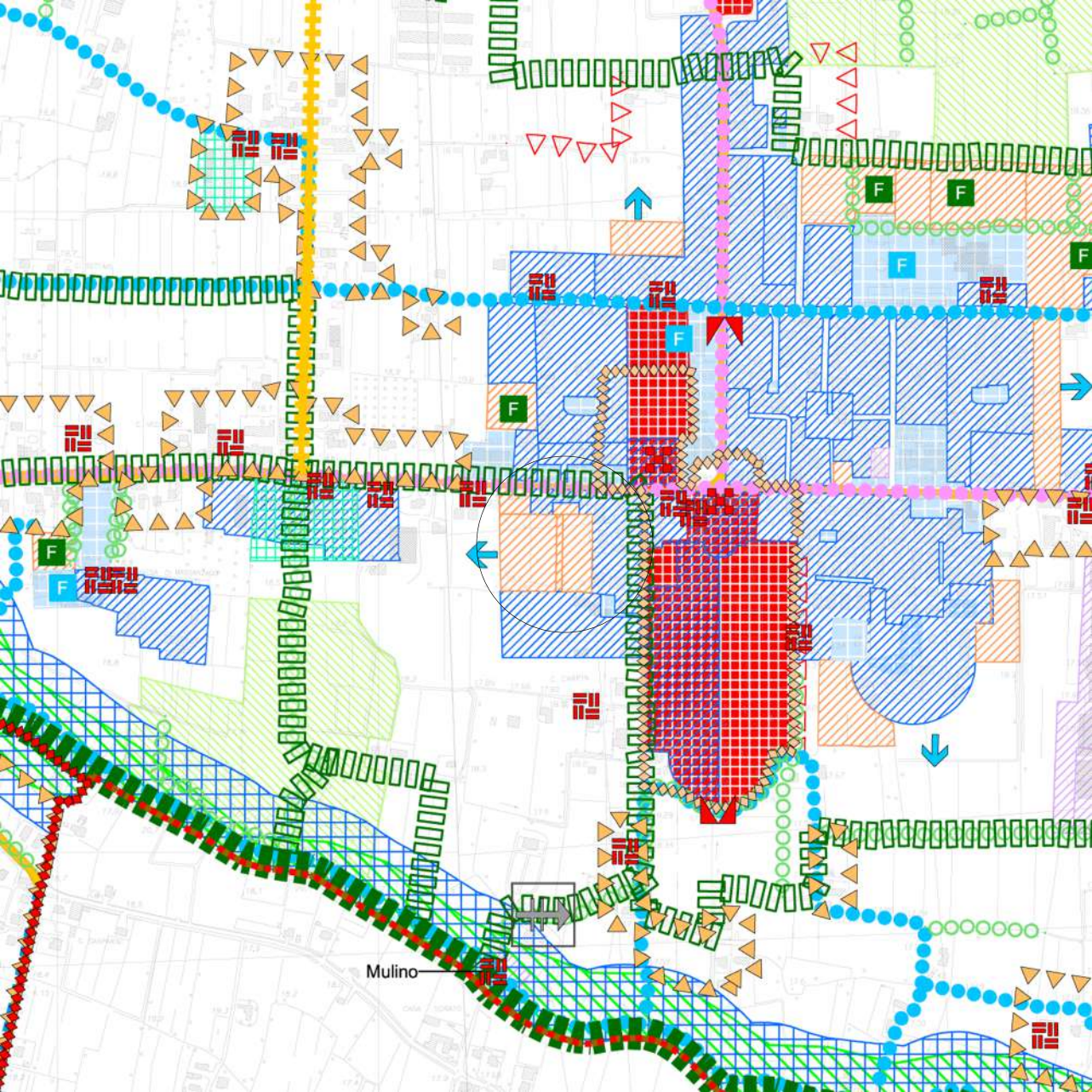
Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale

Art. 34



Elementi lineari - Cardini e Decumani
(Paesaggio del graticolato romano)

Art. 35



COMUNE DI MASSANZAGO
Provincia di PADOVA

P.A.T.

Elaborato

4

Scala

1:10.000

Carta delle Trasformabilità

Approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 165 del 28 giugno 2012
BUR Veneto n. 55 del 13 luglio 2012

Camposampiero

Trebaseleghe

Massanzago

Noale

Borgoricco

Santa Maria di Sala

IIL SINDACO
Francesco Olivi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Francesco Carpin

IL SEGRETARIO
dott.ssa Nadia Celeghin

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
arch. Flavio Cariali

I PROGETTISTI
Arch. Aldo Gianni Marangon
Collabora Arch. Claudio Seno

abitat

SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

VIA ROMA, 5
36026 POIANA MAGGIORE (VI)
www.abitat.it - gis@abitat.it

DATA luglio 2012

Elaborato
4

Scala
1:10.000

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.

Confini comunali

Art. 11

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

ATO 1

ATO 1 - Ambito compreso tra i due maggiori corsi d'acqua, Marzenego e Muson, e di collegamento tra i territori veneziano e padovano

Art. 47

ATO 2

ATO 2 - Ambito del graticolato romano integro

Art. 48

ATO 3

ATO 3 - Ambito del graticolato romano integro con nucleo residenziale centrale

Art. 49

Azioni strategiche

Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente residenziali e servizi)

Art. 50

Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente produttive secondarie e servizi)

Art. 50

Edificazione diffusa

Art. 51

Aree di riqualificazione e riconversione

Art. 52

Limiti fisici alla nuova edificazione

Art. 53

Linee preferenziali di sviluppo

Art. 54

Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza attuati

Art. 55

Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza programmati

Art. 55

Elaborato
4

Scala
1:10.000

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.

Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza (strade)

Art. 56

Viabilità urbana da potenziare

Art. 56 bis

Politiche agricole - Zootecnica a suini

Art. 57

Politiche agricole - Agricoltura specializzata orticola

Art. 57

Politiche agricole - Agricoltura specializzata - "Vino Riviera del Brenta" DOC

Art. 57

Valori e tutele

Ambiti per la formazione dei parchi agrari e delle riserve naturali di interesse comune

Art. 58

Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione

Art. 59

Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete

Art. 60

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

Art. 61

Pertinenze scoperte da tutelare

Art. 62

Coni visuali

Art. 63

Centri storici

Art. 64

Ambiti di pregio paesaggistico da tutelare, valorizzare e paesaggi storici

Art. 65

Zona di ammortizzazione o transizione (Area di connessione naturalistica - Buffer Zone)

Art. 66

Corridoio ecologico principale (Greeway e Blueway)

Art. 67

Corridoio ecologico secondario (Greeway e Blueway)

Art. 68

Sistema delle siepi e delle alberature

Art. 69

Barriere infrastrutturali (centri edificati e viabilità)

Art. 70

Barriere naturali (corsi d'acqua)

Art. 71

Idrografia (Marzenego e Muson)

Art. 72

Piste ciclabili esistenti/di progetto

Art. 73

Piste ciclabili esistenti/di progetto secondarie

Art. 74

Percorso pedonale in corridoio ecologico principale

Art. 75

Cardi e Decumani

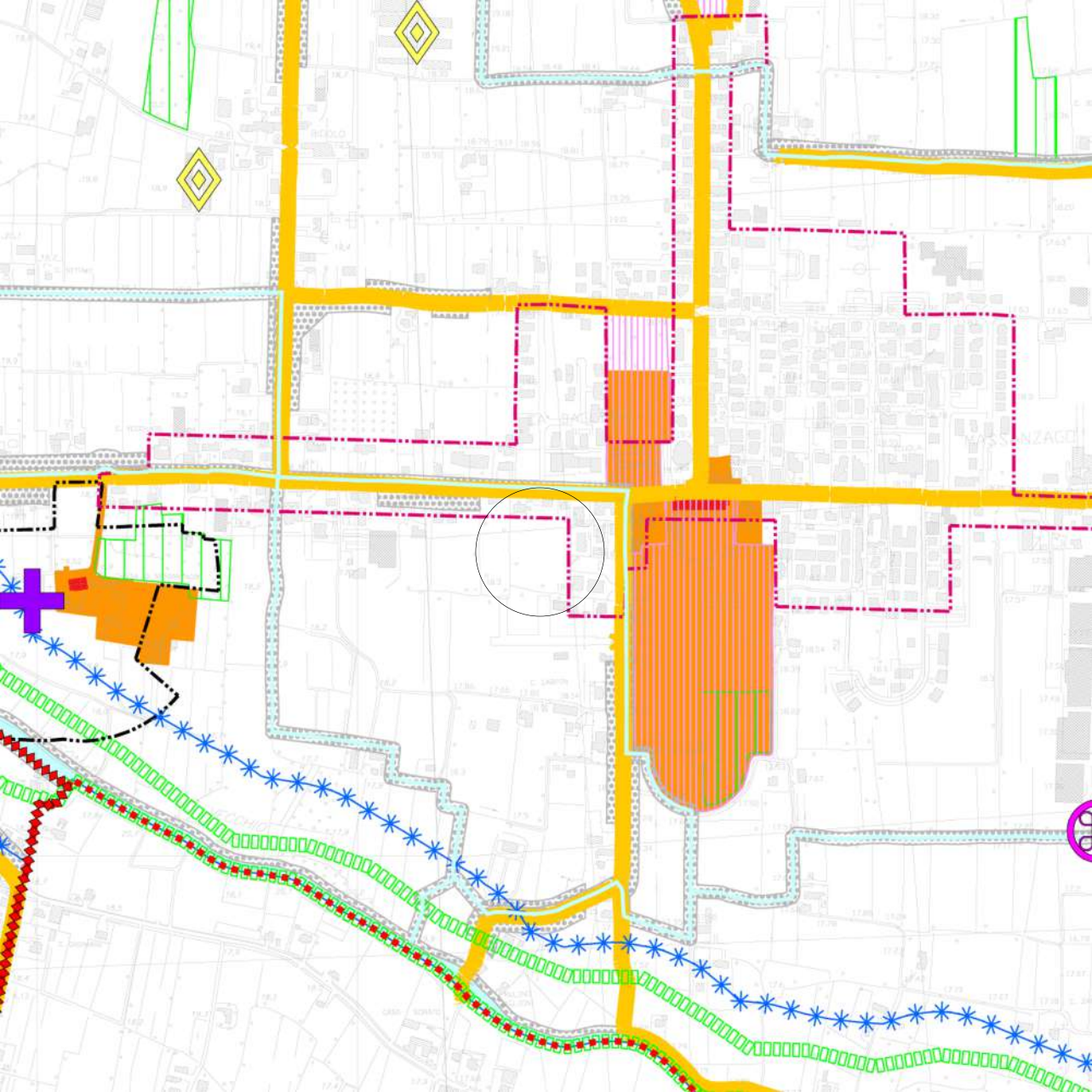
Art. 76

Urbanizzazione programmata da P.R.G.

Art. 50bis

Area per ricaduta credito edilizio

Art. 8



LEGENDA

N.T.A.



Confini comunali

Art. 11

Vincoli



Vincolo paesaggistico - D. Lgs 42/2004 parte III - Corsi d'acqua (Muson, Scolo Fossalta, Marzenego)

Art. 12



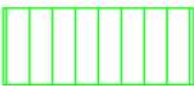
Vincolo paesaggistico - D. Lgs 42/2004 parte III - Zone di interesse archeologico

Art. 13



Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004

Art. 14



Vincolo di destinazione forestale - Territorio coperto da foreste e boschi

Art. 14bis



Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - intero territorio comunale - classe 3

Art. 15



Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C. - P.T.C.P.)

Art. 16



Centri storici (P.T.R.C.)

Art. 17



Contesti figurativi (P.T.C.P.)

Art. 17bis



Agro-centuriato - Cardi e Decumani (P.T.R.C.)

Art. 18



Ambito agrario di compromessa integrità

Art. 19



Ambito afferente all' area metropolitana (P.T.R.C.)

Art. 20



Ambito di bacino scolante (P.T.C.P.)

Art. 20bis

Altri elementi



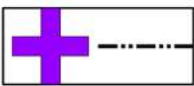
Idrografia/Fasce di rispetto

Art. 21



Viabilità/Fasce di rispetto

Art. 22



Cimiteri/Fasce di rispetto

Art. 23



Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Art. 24



Allevamenti

Art. 25



Comune afferente al P.A.T.I. del Camposampierese

Art. 26



Centro abitato

Art. 22bis