



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MASSANZAGO

ELABORATO
V.01

PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 10.7
ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITA' DELLA
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA



COMUNE DI MASSANZAGO

Sindaco

Scattolin Stefano

*Responsabile Edilizia Privata,
Ambiente e Urbanistica
Arch. Stangherlin Davide*

Adozione
con D.C.C. N. DEL
Approvazione
con D.C.C. N. DEL

Novembre 2023

MRM PLUS
Progettazione
Dott. Malaspina Gianluca | Urbanista
Dott. Miotello Michele | Pianificatore



Il sottoscritto dott. GIANLUCA MALASPINA (C.F. MLSGLC74L11I632G), nato a Sermide (MN) il 11/07/1974, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia – Sez. A Pianificatore Territoriale al n. 3250, con sede in Mestre Venezia, in qualità di capogruppo del R.T.P. “MRMPLUS Malaspina-Miotello” incaricato dal Comune di Massanzago - con Determina n. 51 del 20/04/2022 - di redigere la variante n. 10 al P.I. da realizzarsi in più fasi;

PREMESSO CHE

Il Comune di Massanzago è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Delibera Giunta Provinciale n. 165 del 28.06.2012 . Ai sensi dell'art. 48, comma 5bis, della legge regionale n° 11 del 2004, a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale previgente, per le parti compatibili con lo stesso, è diventato il "Primo Piano degli Interventi".

Successivamente sono state approvate una serie di varianti al primo P.I :

1. la variante parziale n. 1 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 02.08.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10.10.2012, concernente la valorizzazione di un'area del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.8.2008, convertito in L. 133/2008 e s.m.i.;
2. la variante parziale n. 2 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.9.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.01.2013, in recepimento, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, di un accordo pubblico privato comportante la messa a disposizione dell'Amministrazione delle aree per la realizzazione del nuovo asilo nido integrato alla scuola materna di Massanzago, in sintonia con il programma triennale delle opere pubbliche;
3. la variante parziale n. 3 al Primo Piano degli Interventi con procedura SUAP approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.04.2013;
4. nel seguito l'Amministrazione, al fine di dare completa attuazione alla maggior parte degli obiettivi strategici individuati dal PAT, ha provveduto alla redazione del Piano degli Interventi (PI), relativo all'intero territorio comunale, che è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 e quindi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22.4.2013;



successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi relativo all'intero territorio comunale, si è provveduto all'approvazione di n. 12 varianti, come di seguito indicato:

1. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23.10.2013, veniva approvata la Variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi;
2. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2016, veniva approvata la Variante parziale n. 2 al Piano degli Interventi;
3. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26.10.2017, veniva approvata la Variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi;
4. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 25.10.2018, veniva approvata la Variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi;
5. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29.12.2020, veniva approvata la Variante parziale n. 5 al Piano degli Interventi;
6. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.04.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 6 al Piano degli Interventi;
7. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30.12.2021 con la quale veniva approvata la Variante parziale n. 7 al Piano degli Interventi;
8. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.11.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 8 al Piano degli Interventi;
9. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.11.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 9 al Piano degli Interventi;
10. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2022, è stata approvata la Variante parziale n. 10.1 al Piano degli Interventi.
11. Variante puntuale n. 10.2 "Individuazione rotatoria via Fracalanza-via Padovane" – D.C.C. n. 16 del 30.03.2022.
Variante puntuale n. 10.3 di recepimento "Accordo Pubblico Privato" – adozione D.C.C. n. 27 del 29.07.2022.
12. Variante parziale n. 10.4 – D.C.C. n. 15 del 30.03.2023 - approvata;
Variante parziale n. 10.5 – D.C.C. n. 32 del 27.07.2023 - adottata;
Variante parziale n. 10.6 – D.C.C. n. 33 del 27.07.2023 - adottata;

La presente variante puntuale denominata "Variante n. 10.7" interessa la ridefinizione di uno standard edilizio esistente da ZTO FC in ZTO SBc (sempre standard) all'interno del consolidato, l'aggiornamento della Scheda puntuale C2-Per 8 con stralcio di una parte di essa (assimilabile ad una Variante Verde) e la precisazione all'articolo n. 69 delle NTO con



l'introduzione della possibilità di installare impianti tecnologici di pubblica utilità e/o di interesse pubblico.

Non vi è introduzione di nuova volumetria.

Le modifiche previste pertanto sono già state valutate dalla Valutazione di Compatibilità idraulica allegata al P.A.T. approvato e vigente;

ASSEVERA

la non necessità della Valutazione di carattere idraulico, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009 e s.m.i., per la Variante puntuale al P.I. n. 10.7 del Comune di Massanzago.

Massanzago, Novembre 2023

|MRMPlus|

dott. Gianluca Malaspina

