Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
Via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico
Attività Produttive
Sede: Villa Rana
Via Roma, 6
35010 Loreggia (PD)

Tel. 0499315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito www.fcc.veneto.it
Portale impresainungiorno
C.F. 92142960282

doc. *ex art. 23 ter, comma 1- Dlgs. 82/2005 e s.m.i.*

Codice SUAP: <02434230278-20012022-1538>
Codice Pratica: PVE/2022/00003
COMUNE DI MASSANZAGO
Ditta: VALBOR S.N.C. DI VALENTINI GIANLUCA & C.
Istanza art. 8 DPR 160/2010 per autorizzazione paesaggistica e permesso di costruire in VARIANTE a PAT, PATI e PI ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012
Intervento di: AMPLIAMENTO STABILIMENTO PRODUTTIVO
Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. c), m) del D. Lgs. 42/2004

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA, INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI INTERVENTO DI AMPLIAMENTO STABILIMENTO PRODUTTIVO **IN VARIANTE** ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012.

Alle ore 09:15 del giorno 08/09/2023, presso la presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia, sita in via Roma 6, si tiene la seduta DECISORIA della Conferenza dei Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della l. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di ampliamento stabilimento produttivo, in variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Massanzago, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012.

PREMESSO che:
- la ditta VALBOR S.N.C. DI VALENTINI GIANLUCA & C. con sede in Santa Maria di Sala (VE), P.IVA 02434230278, per il tramite del portale "www.impresainungiorno.gov.it", ha presentato in data 11/04/2022 - prot. SUAP camerale n. 126723, istanza per rilascio di Provvedimento Unico, ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012, per intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le *"funzioni amministrative relative […] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi […]"*. In particolare, *"[…] Gli atti che compongono i singoli endoprocedimenti, compresi i rispettivi provvedimenti anche inibitori dell'attività, dovranno essere redatti in ossequio alla specifica normativa di settore, rimanendo pertanto immutate e di esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni - delle quali ne detengono la titolarità – rispondendo le stesse di eventuali vizi, errori, omissioni e degli effetti prodotti, nonché del mancato rispetto dei termini di comunicazione o di trasmissione della documentazione previsti dalla normativa vigente[…]"*;
- in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare la Conferenza dei Servizi Decisoria in data 24/03/2023, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e s.m.i., per il giorno 28/04/2023 alle ore 10:30;

CONSIDERATO che, dal verbale della sopracitata conferenza dei servizi, emerge che:
1) in relazione alla determinazione da assumere, sono pervenuti agli atti Suap i seguenti pareri:
   - con nota prot. camerale n. 118281 del 30/03/2023, la relazione tecnico illustrativa, ai sensi dell'art. 146, comma 7, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., formulata dal Comune di Massanzago, con nota prot. n. 4239 del 30/03/2023;
   - con nota prot. camerale n. 119654 del 31/03/2023, il parere favorevole all'intervento espresso dalla Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, con nota prot. n. 4860 del 30/03/2023;
   - con nota prot. camerale n. 119658 del 31/03/2023, la comunicazione emessa da ARPAV, con allegata nota prot. n. 12440 del 08/02/2017, in merito a legittimazione e ruolo dell'Agenzia

Regionale di Prevenzione e Protezione Ambientale nelle Conferenze di Servizi decisorie;
- con nota prot. camerale n. 153438 del 28/04/2023, il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, con nota prot. n. 13746 del 27/04/2023;

2) in relazione alla determinazione da assumere, sono pervenute agli atti Suap le seguenti richieste di acquisizione di documentazione integrativa e chiarimenti in merito all'istanza presentata:
   - richiesta integrazioni formulata dal Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive", con nota prot. n. 5200 del 31/03/2023, acquisita agli atti Suap in data 03/04/2023 - prot. camerale n. 122260;
   - comunicazione prot. n. 23413 del 13/04/2023 formulata dalla Provincia di Padova, con richiesta di produzione di documentazione a Responsabile SUAP e ditta, pervenuta in data 14/04/2023 - prot. camerale n. 137123;
   - comunicazione motivi ostativi e preavviso di rigetto ex art. 10bis L. 241/90 espressi dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova, con nota prot. n. 10118 del 14/04/2023, pervenuta agli atti Suap in data 17/04/2023 - prot. camerale n. 139394;
3) la ditta ha presentato documentazione integrativa in data 05/04/2023, in risposta alla nota consortile prot. n. 5200 del 31/03/2023, e in data 20/04/2023, in risposta alla nota provinciale prot. n. 23413 del 13/04/2023;
4) con nota prot. camerale n. 148577 del 22/04/2023, il Comune di Massanzago ha integrato la comunicazione prot. n. 5110 del 22/04/2023, in riscontro a quanto richiesto dalla Provincia di Padova con la sopracitata nota;
5) la conferenza dei servizi, pertanto, con voti unanimi dei convenuti, ha determinato:
   - di prendere atto dei pareri e degli interventi espressi dalle Amministrazioni coinvolte;
   - di richiedere, in accordo con la ditta Valbor S.N.C. di Valentini Gianluca & C., la produzione della documentazione e delle precisazioni richieste dagli Enti intervenuti in conferenza e di sospendere i lavori della medesima, per la produzione di quanto richiesto dalla Provincia di Padova, con comunicazione prot. n. 23413 del 13/04/2023, dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova, con nota prot. n. 10118 del 14/04/2023, e dalla Soprintendenza, con nota prot. n. 13746 del 27/04/2023;
   - di precisare che, al ricevimento di quanto sopra, si procederà alla convocazione di successiva conferenza dei servizi decisoria;

DATO ATTO che la ditta ha presentato quanto richiesto dagli Enti, integrando in particolare:
- in data 04/05/2023, la documentazione richiesta da Provincia e Soprintendenza, già trasmessa a tutte le Amministrazioni coinvolte nel procedimento in data 08/05/2023;
- in data 25/05/2023, la documentazione richiesta dal Comune, già inviata al medesimo in data 25/05/2023;
- in data 08/06/2023, la nuova e separata pratica VV.F. n. 44698 - rif. Prat. SUAP n. <02434230278-07062023-1629>, trasmessa al Comando e al Comune in data 08/06/2023;
- in data 17/07/2023, la documentazione relativa alla sopracitata pratica VV.F. n. 44698, trasmessa al Comando e al Comune in data 19/07/2023;

PERVENUTI, inoltre, i seguenti pareri:
- con nota prot. camerale n. 166135 del 09/05/2023, il parere favorevole con condizioni espresso dall'Azienda U.L.S.S. n. 6 "Euganea", con propria nota prot. n. 63509 del 20/04/2023;
- con nota prot. camerale n. 174747 del 15/05/2023, la conferma del parere idraulico (prot. n. 2364 del 14/02/2023) espressa dal Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive", con nota prot. n. 7111 del 12/05/2023;
- con nota prot. camerale n. 193546 del 26/05/2023, il parere favorevole espresso dall'U.O. Genio Civile di Padova, con nota prot. n. 283625 del 25/05/2023;

RITENUTO opportuno e necessario procedere, quindi, alla convocazione della seconda Conferenza dei Servizi Decisoria, ai fini del completamento dell'istanza;

RICHIAMATA la nota trasmessa in data 20/07/2023, con cui l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare la Conferenza dei Servizi Decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e s.m.i., in data odierna, chiamando ad intervenire i seguenti Enti:
- COMUNE DI MASSANZAGO - Ufficio Edilizia Privata, per conformità paesaggistica ed edilizio-urbanistica e per variante al PI;
- PROVINCIA DI PADOVA - Ufficio Urbanistica, per variante al PAT/PATI;
- SOPRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso (D. lgs. 42/2004);

- ARPA VENETO - Dipartimento Provinciale di Padova;
- AZIENDA U.L.S.S. N. 6 "EUGANEA", per gli aspetti igienico-sanitari;
- COMANDO PROV.LE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA, in materia di sicurezza antincendio;
- CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", per l'aspetto idraulico (D.G.R.V. n. 2948/2009);
- U.O. GENIO CIVILE DI PADOVA, per l'aspetto idraulico (D.G.R.V. n. 2948/2009) e sismico, ove prescritto;
- DISTRETTO DELLE ALPI ORIENTALI, per l'aspetto idraulico (P.G.R.A.);
- COMUNE DI BORGORICCO, parere non vincolante;
- COMUNE DI CAMPODARSEGO, parere non vincolante;
- COMUNE DI CAMPOSAMPIERO, parere non vincolante;
- COMUNE DI LOREGGIA, parere non vincolante;
- COMUNE DI PIOMBINO DESE, parere non vincolante;
- COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE, parere non vincolante;
- COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE, parere non vincolante;
- COMUNE DI TREBASELEGHE, parere non vincolante;
- COMUNE DI VILLA DEL CONTE, parere non vincolante;
- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO, parere non vincolante;

nonché la ditta VALBOR S.N.C. DI VALENTINI GIANLUCA & C., soggetto richiedente;

ACCERTATO che, alla presente Conferenza dei Servizi, sono presenti:
- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese - arch. Paolo Antonio Mazzucato;
- COMUNE DI MASSANZAGO: rappresentante dell'Ente - Assessore geom. Franco Campello; Responsabile Ufficio Edilizia Privata - arch. Davide Stangherlin; Responsabile Settore Territorio - dott. Gianni Campello;
- PROVINCIA DI PADOVA: Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica geom. Roberto Anzaldi; dott.ssa Sanavio Alessia;
- DITTA VALBOR S.N.C. DI VALENTINI GIANLUCA & C.: Gianluca Valentini (proprietario); arch. Maurizio Squizzato (professionista incaricato);

RILEVATO che, alla presente Conferenza dei Servizi, sono invece assenti:
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO;
- AZIENDA U.L.S.S. N. 6 "EUGANEA";
- COMANDO PROV.LE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA;
- CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE";
- U.O. GENIO CIVILE DI PADOVA;
- DISTRETTO DELLE ALPI ORIENTALI;
- COMUNE DI BORGORICCO;
- COMUNE DI CAMPODARSEGO;
- COMUNE DI CAMPOSAMPIERO;
- COMUNE DI LOREGGIA;
- COMUNE DI PIOMBINO DESE;
- COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE;
- COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE;
- COMUNE DI TREBASELEGHE;
- COMUNE DI VILLA DEL CONTE;
- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO;

VERIFICATO che, in relazione alla determinazione da assumere, hanno trasmesso il rispettivo parere ovvero comunicazione, i seguenti Enti:
- con nota prot. camerale n. 276556 del 25/07/2023, la conferma parere idraulico (prot. n. 2364 del 14/02/2023) espressa dal Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive", con nota prot. n. 10759 del 24/07/2023;
- con nota prot. camerale n. 308111 del 22/08/2023, il parere favorevole, di cui all'art. 3 del DPR 151/11, rilasciato con prescrizioni dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova, con nota prot. n. 23036 del 21/08/2023;
- con nota prot. camerale n. 318034 del 31/08/2023, il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, con nota prot. n. 29002-P del 29/08/2023;

VISTO la delibera della Giunta Comunale n. 39 del 20/04/2023;

DATO ATTO che:

- la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Massanzago dal 24/07/2023 all' 08/08/2023, come da attestazione del Messo Comunale - prot. n. 10457 dell' 08/09/2023;
- viene data lettura dei pareri e delle comunicazioni sopra riportate;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012, purché sia espresso specifico consenso da parte del Comune di Massanzago, Ente competente nella materia urbanistica;

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 09:30 viene dato inizio ai lavori della Conferenza dei Servizi; assume la presidenza il geom. Franco Campello, Assessore del Comune di Massanzago, trattandosi di intervento in variante urbanistica allo strumento urbanistico di detto Comune e l'arch. Mazzucato, Responsabile dell'ufficio SUAP, assume il ruolo di segretario verbalizzante.

Il Responsabile SUAP illustra la domanda in oggetto, descrivendo sinteticamente gli endoprocedimenti avviati, l'iter di cui all'art. 4 della LR n. 55/2012 e le relative competenze degli Enti coinvolti; invita quindi il Comune di Massanzago ad esporre gli aspetti caratterizzanti la domanda in argomento, con riguardo al contenuto della variante proposta e all'interesse pubblico connesso alla medesima, come richiesto dalle norme di riferimento, ivi compresa la circolare n. 1/2015 della Regione Veneto.

Segue, quindi, un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti esprimono il parere di seguito indicato:

Geom. Franco Campello, Assessore del Comune di Massanzago: evidenzia l'interesse pubblico connesso all'intervento in oggetto, poiché la ditta costituisce un'importante presenza nel territorio anche per gli effetti dell'occupazione.

Provincia di Padova, geom. Roberto Anzaldi: a seguito di Valutazione Tecnica Provinciale n. 5/2023 in data 09/05/2023, prot. n. 29585/23 che ha fatto proprio il parere del Comitato Tecnico Provinciale riunitosi in medesima data, esprime PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'approvazione della variante al PATI Camposampierese, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, conseguente al progetto di "Ampliamento attività produttiva esistente" presentato dalla ditta "VALBOR SNC di Valentini Gianluca & C." con sede legale in via Rivale n. 13 Santa Maria di Sala (VE), da realizzarsi nella sede operativa in via Cavinello n. 22/F – Massanzago (PD), con le seguenti prescrizioni conseguenti al progetto in argomento:

1 - L'ufficio di Piano del PATI e l'Amministrazione Comunale di Massanzago provvederanno ad effettuare le annotazioni di tale nuova previsione con apposita simbologia riferita all'intervento di edilizia produttiva in parola;

2 – Si invita il Comune e la ditta richiedente a verificare, prima dell'avvio dell'attività nella nuova conformazione, se sono dovute le autorizzazioni, o gli aggiornamenti delle stesse già in essere, di AUA, emissioni in atmosfera o autorizzazione allo scarico in fognatura, o altre, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii";

3 - E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N° 1400 del 29.08.2017 e smi, nonché la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo;

4 - Si rammenta che prima dell'approvazione in Consiglio Comunale del presente progetto di SUAP in variante agli strumenti urbanistici, dovrà essere acquisito il prescritto parere VAS da parte della competente commissione regionale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e dell'art.4 della L.R.11/2004.

5 - In sede di approvazione del presente progetto e contestuale adozione della variante urbanistica, dovrà essere acquisito il parere di compatibilità idraulica da parte della Direzione Uffici territoriali per il Dissesto idrogeologico U.O. Genio Civile – Padova.

Arch. Davide Stangherlin, Responsabile Ufficio Edilizia Privata del Comune di Massanzago: esprime parere favorevole all'intervento, con la prescrizione che il rilascio del provvedimento unico conclusivo sia subordinato all'acquisto del terreno di proprietà terzi, che hanno fornito l'assenso all'intervento.

In seguito a quanto sopra rappresentato,

RICHIAMATI

- l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
- gli articoli 7 e 8 del DPR 160/2010;
- l'art. 4 della LR 55/2012;
- la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;
- la DGRV n. 2045 del 19/11/2013;
- la DGRV n. 61 del 21/1/2020;
- il Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015;

CONSIDERATO

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti,

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate e con le seguenti ulteriori prescrizioni:
   a) La superficie dell'ambito NON viene riclassificata dal punto di vista urbanistico;
   b) Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, superficie a verde e a parcheggi ecc.) nonché la destinazione d'uso, sono modificabili solo con ulteriore procedimento in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 o altra procedura di variante allo strumento urbanistico;
   c) Si dà mandato all'Amministrazione Comunale di aggiornare la propria strumentazione urbanistica, in sede di recepimento della Variante allo Strumento urbanistico di cui all'oggetto;
   d) Sono demandati al Comune, in qualità di Ente competente, gli adempimenti necessari per l'espletamento delle successive fasi del procedimento di variante urbanistica, come delineate dall'art. 4 della LR 55/2012, commi 5 e 6 (deposito, pubblicazione, approvazione, convenzione, ecc.);
   e) L'approvazione della variante è subordinata al positivo espletamento del procedimento di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, che rimane in capo alla ditta richiedente, la quale dovrà produrre quanto richiesto dal Comune;
2. DI precisare che costituiscono parte integrante della presente determinazione:
   a) gli elaborati di cui all'allegato elenco;
   b) i pareri di cui all'allegato elenco e le relative prescrizioni;
3. DI DARE ATTO inoltre che:
   a) la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
   b) i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010;
   c) che ai sensi dell'art. 14ter co. 7 della L. 241/90: "si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante (regolarmente convocato) non abbia partecipato alla riunione";
   d) l'entrata in vigore di nuove norme nelle materie trattate dalla conferenza, potranno comportare la necessità di rivedere l'esito del provvedimento conclusivo di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 15 del DPR 380/2001;
   e) la presente determinazione conclusiva, viene inviata agli Enti coinvolti nel procedimento e alla Ditta richiedente.

4. DI INCARICARE la ditta, in conseguenza degli esiti della presente conferenza, ad attivare la procedura di verifica facilitata di sostenibilità ambientale della variante in questione (DGRV 61/2020).

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove ricade l'intervento, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 09:40 dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

Comune di Massanzago – Assessore geom. Franco Campello

Comune di Massanzago – Responsabile Ufficio Edilizia Privata - arch. Davide Stangherlin

Comune di Massanzago – Responsabile Settore Territorio - dott. Gianni Campello

Provincia di Padova – geom. Roberto Anzaldi

Ditta Valbor S.N.C. Di Valentini Gianluca & C. – Gianluca Valentini

Ditta Valbor S.N.C. Di Valentini Gianluca & C. – arch. Maurizio Squizzato

Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Paolo Antonio Mazzucato

---

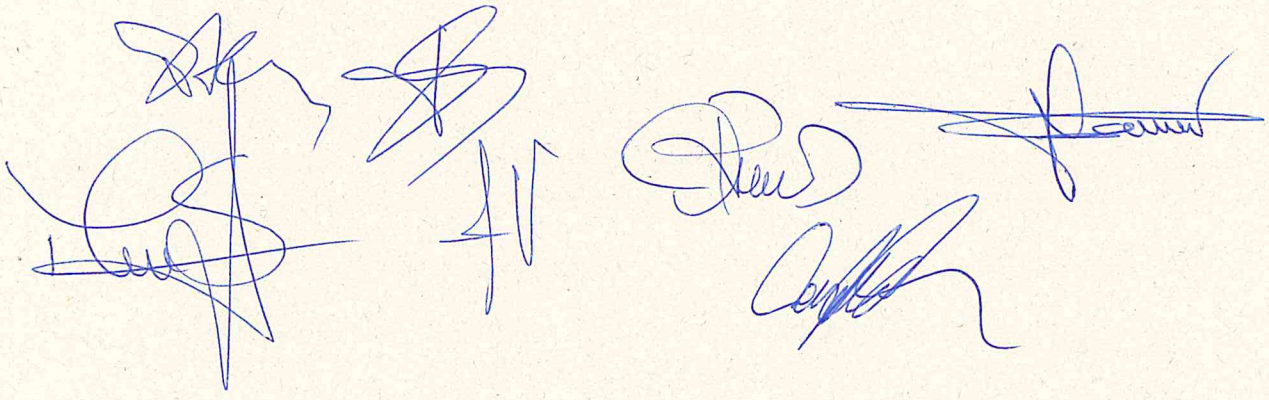
PARERI/COMUNICAZIONI *(allegati in coda al presente verbale)*

- **Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali:** parere favorevole (prot. n. 4860 del 30/03/2023), pervenuto con nota prot. camerale n. 119654 del 31/03/2023;
- **Azienda U.L.S.S. n. 6 "Euganea":** parere favorevole con condizioni (prot. n. 63509 del 20/04/2023), acquisito con nota prot. camerale n. 166135 del 09/05/2023;
- **U.O. Genio Civile di Padova:** parere favorevole (prot. n. 283625 del 25/05/2023), ricevuto con nota prot. camerale n. 193546 del 26/05/2023;
- **Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive":** conferma parere idraulico - prot. n. 2364 del 14/02/2023 (prot. n. 10759 del 24/07/2023), acquisita con nota prot. camerale n. 276556 del 25/07/2023;
- **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova:** parere favorevole con prescrizioni (prot. n. 23036 del 21/08/2023), ricevuto con nota prot. camerale n. 308111 del 22/08/2023;
- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio:** parere favorevole con prescrizioni (prot. n. 29002-P del 29/08/2023), pervenuto con nota prot. camerale n. 318034 del 31/08/2023.

ELABORATI (in formato .pdf.p7m)

- **Allegato 1:** TAV. 1 – Inquadramento planimetrico (prot. 161753 del 04/05/2023);
- **Allegato 1.1:** TAV. 1.1 – Planimetria generale: stato di progetto (prot. 161753 del 04/05/2023);
- **Allegato 1.2:** TAV. 1.2 – Planimetria generale: ambito SUAP (prot. 161753 del 04/05/2023);
- **Allegato 2:** TAV. 2 – Inquadramento planimetrico: stato di fatto, progetto e comparativa (prot. 161753 del 04/05/2023);
- **Allegato 2.1:** TAV. 2.1 – Inquadramento urbanistico: porzione di proprietà e in uso (prot. 161753 del 04/05/2023);
- **Allegato 3:** TAV. 3 – Stato autorizzato (prot. 126723 del 11/04/2022);
- **Allegato 4:** TAV. 4 – Stato di progetto: piano terra, prospetti (prot. 126723 del 11/04/2022);
- **Allegato 5:** TAV. 5 – Stato di progetto: piano primo, sezione (prot. 47555 del 08/02/2023);
- **Allegato 6:** TAV. 6 – Comparativa: planimetrie (prot. 126723 del 11/04/2022);
- **Allegato 7:** TAV. 7 – Comparativa: prospetti e sezioni (prot. 126723 del 11/04/2022);
- **Allegato 8:** TAV. 8 – Superamento barriere architettoniche (prot. 126723 del 11/04/2022);
- **Allegato 9:** TAV. 9 – Schemi elettrici (prot. 126723 del 11/04/2022);
- **Allegato 10:** TAV. 11 – Linee di sicurezza (prot. 126723 del 11/04/2022);
- **Allegato 11:** TAV. 12 – Prospetti: stato di progetto (prot. 161753 del 04/05/2023);

- **Allegato 12:** TAV. 13 – Infrastruttura fisica: linea fibra ottica (prot. 161753 del 04/05/2023);
- **Allegato 13:** Documentazione fotografica e fotoinserimenti (prot. 146060 del 20/04/2023);
- **Allegato 14:** Relazione paesaggistica (prot. 126723 del 11/04/2022);
- **Allegato 15:** Relazione tecnica (prot. 161753 del 04/05/2023);
- **Allegato 16:** VCI: relazione (prot. 127749 del 05/04/2023);
- **Allegato 17:** VCI: TAV. A – Inquadramento planimetrico (prot. 127749 del 05/04/2023);
- **Allegato 18:** VCI: TAV. B – Prospetti: comparativa (prot. 127749 del 05/04/2023);
- **Allegato 19:** VCI: TAV. C – Rete idraulica: stato di fatto, progetto e comparativa (prot. 146060 del 20/04/2023);
- **Allegato 20:** Prevenzione incendi: relazione (prot. 265933 del 17/07/2023);
- **Allegato 21:** Prevenzione incendi: V01 – Pianta piano terra e primo (prot. 265933 del 17/07/2023);
- **Allegato 22:** Prevenzione incendi: V02 – Prospetti e sezioni (prot. 265933 del 17/07/2023);
- **Allegato 23:** Bozza convenzione (prot. 126723 del 11/04/2022).



Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali

OGGETTO: Pratica SUAP PRATICA N.02434230278-20012022-1538 - SUAP 598 - 02434230278 VALBOR S.N.C. DI VALENTINI GIANLUCA & C.

Al
Comune di Massanzago
PEC: suap.camposampierese@cert.camcom.it
PEC: comune.massanzago.pd@pecveneto.it

AUTORITA DI BACINO DELLE ALPI ORIENTALI
Protocollo Partenza N. 4860/2023 del 30-03-2023
Doc. Principale - Class. 7.1 - Copia Documento

Con riferimento alla nota prot REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0109333/24-03-2023 del 24-03-2023 (prot. AdB 4565-4566-4567-4572/2023) occorre rilevare che l'intervento non ricade in alcuna area classificata dal Piano di Gestione del Rischio di alluvioni.

Per quanto sopra la Scrivente esprime parere favorevole all'intervento

Distinti saluti,

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE E TUTELA DAL RISCHIO DA ALLUVIONI

Ing. Michele Ferri

www.alpiorientali.it
segreteria@distrettoalpiorientali.it - PEC alpiorientali@legalmail.it
Codice Fiscale 94095640275
Sede di Venezia - Cannaregio, 4314
Tel. 041 714444 - Fax 041 714313
Sede di Trento - Piazza A. Vittoria, 5
Tel. 0461 236000 - Fax 0461 233604

REGIONE DEL VENETO
ULSS6 EUGANEA

Regione del Veneto
AZIENDA U.L.S.S. N. 6 EUGANEA
www.aulss6.veneto.it – P.E.C.: protocollo.aulss6@pecveneto.it
Via Enrico degli Scrovegni n. 14 – 35131 PADOVA

Cod. Fisc. / P. IVA 00349050286
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
UOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA
35121 Padova - Via Ospedale Civile n. 22

Prot. Gen. n. 63509 Padova, 20/4/2023
Tit. XII / Clas.4 / Fasc.

Alla cortese attenzione Resp. SUAP
Federazione dei Comuni del Camposampierese
suap.caposampierese@cert.camcom.it

E, p.c. Resp. Uff. Tecnico
Comune di Massanzago
comune.massanzago.pd@pecveneto.it

OGGETTO: *Ditta Valbor snc di Valentini Gianluca & C. – Procedimento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 – conferenza dei servizi sincrona indetta per il giorno 28/04/2023.*
Rif.: Prat. Suap nr. 02434230278-20012022-1538 suap 598 – Nota SUAP prot. 0109172 del 24/03/23.

In riferimento all'oggetto, fatto salvo l'acquisizione di pareri di altri Enti, Servizi e Uffici competenti, vista la documentazione di progetto pervenuta, nell'ambito delle proprie competenze di tipo igienico-sanitario, in sostituzione alla partecipazione della conferenza dei servizi indetta per il giorno 28/04/2023 si effettuano le seguenti osservazioni (parere favorevole con condizione):

a) Servizi igienici, lavandini, docce e spogliatoi: Note: dalla relazione tecnica non si evince il numero ed il genere di lavoratori presenti pertanto si rammenta quanto segue:
   - il nr di servizi igienici deve essere conforme ai criteri indicati all'art. 2 punto B) parte I della DGRV 1887 del 1997) Note: il loro numero va calcolato in funzione del personale contemporaneamente presente;
   - Lavandini: le prese d'acqua devono essere in numero di una ogni 5 addetti occupati in un turno (es.: per 20 addetti occupati in turno vanno previste almeno 4 prese d'acqua) vedi punto 2.4 della parte I della DGRV nr. 1887 del 1997;
   - Spogliatoi: gli spogliatoi devono possedere i requisiti previsti al punto 1.12 dell'Allegato IV al D.Lgs. 81/08 e smi in combinato con il punto 2.3 della Parte I della DGRV 1887/1997; Note: nel caso di lavorazioni insudicianti vanno attrezzati con armadietti a doppio scomparto.
   - le docce (numerosità e caratteristiche strutturali) vanno predisposte secondo quanto indicato dal punto 1.13.2 dell'Allegato IV al D.lgs. 81/08 e smi in combinato con il punto 2.2 della Parte I della DGRV 1887/1997 (Note: in caso di lavorazioni insudicianti, polverose, con sviluppo di fumi o vapori contenenti sostanze untuose ecc... il loro numero deve essere di una ogni 5 dipendenti e negli altri casi una doccia ogni 20 dipendenti – Le docce e gli spogliatoi devono comunque facilmente comunicare tra loro (punto 1.13.2.2 dell'All. IV al D.Lgs. 81/08); Note: Le caratteristiche strutturali delle docce devono rispondere ai requisiti di cui ai punti 2.1 d) ed e) DGRV 1887/1997;

b) refettorio/mensa: le aziende nelle quali più di 30 dipendenti rimangono per la refezione devono avere uno o più ambienti con i requisiti previsti dall'allegato IV punto 1.11.2 del D.Lgs 81/08 e s.m.i. in combinato con il punto 2.6 della Parte I della DGRV 1887/1997;

c) siano implementati (in sede esecutiva) i requisiti di accessibilità, visitabilità ed adattabilità come prescritto dal Regolamento Edilizio, dal D.M. n. 236/89 e DGRV n. 509/2010, DGRV n. 1428/2011 (es. parcheggi, marciapiedi, accesi, ecc...);

d) in sede esecutiva sia implementata l'aerazione ed illuminazione:

-i locali ad uso produttivo (attività di produzione in genere, laboratori, magazzini presidiati) devono fruire di illuminazione, aerazione naturale diretta e/o artificiale nelle misure prescritte dalla DGRV nr. 1887 del 27/05/1997 (vedi punti 3.1 e 4.1 della parte I della DGRV nr 1887 del 27/05/1997); Note: il 50% della superficie illuminante e apribile deve essere collocata a parete se la restante parte è costituita da lucernai ovvero il 25% se la restante parte è costituita da aperture a shed. Per il calcolo dell'aerazione sono esclusi i contributi dovuti a porte e portoni.

-i locali uffici devono fruire di illuminazione, aerazione naturale diretta e/o artificiale nelle misure prescritte dalla DGRV nr. 1887 del 27/05/1997 (vedi punti 9.1 e seguenti della parte II della DGRV nr. 1887 del 1997);

e) posti di lavoro e di passaggio: i posti di lavoro, di passaggio, le vie di circolazione, banchine, ecc... devono essere idoneamente difesi contro la caduta o l'investimento di materiali e concepiti in modo tale che la circolazione dei pedoni e dei veicoli possa avvenire in modo sicuro (Rif.: Allegato IV punto 1.8 del D.Lgs. nr. 81/08 e smi); Note: Viabilità interna ed esterna sia previsto un piano della viabilità aziendale con la previsione della segnaletica di sicurezza, percorsi distinti e separati tra autocarri, carrelli elevatori ecc e pedoni per evitare il rischio investimento. Tale piano sia inserito nel DVR e costantemente monitorato ed aggiornato;

f) coperture: ove presenti aperture a tetto (sheed, ecc...) siano protette dal rischio di caduta. Per gli interventi di manutenzione, nei punti di accesso alla copertura e nel fascicolo dell'opera siano indicati i dispositivi di protezione individuale necessari (imbracatura, cordino, ecc..);

g) ove tecnicamente fattibile, sia previsto un sistema di verde (es.: piantumazione di fitte essenze arboree sempreverdi in area perimetrale al opera in progetto, lungo le vie d'accesso di pertinenza dell'opera, ecc...);

h) in fase di esecuzione dell'opera si richiama l'adozione di tutte le cautele per la sicurezza e salute dei lavoratori disposte dal D.Lgs. 81/08 smi e dalle ulteriori linee guida e buone prassi di settore che dovranno essere formalizzate nel POS e/o PSC e tenute in cantiere a disposizione degli organi di vigilanza;

i) in fase di esecuzione dell'opera (cantiere), ove non sia già stato fatto, sia valutato l'impatto acustico derivante dall'opera in progetto [es.: movimentazione dei materiali, entrata/uscita passaggio di automezzi, veicoli, ecc] con particolare riferimento ai siti sensibili (es.: abitazioni ubicate nelle aree limitrofe, ecc...) e se del caso siano implementate le misure di mitigazione. Note: siano rispettati i limiti di classificazione/zonizzazione acustica;

j) ove non sia stato previsto, ad opera ultimata si suggerisce di valutare l'effettivo impatto acustico dell'opera in progetto (es.: emissioni dovute a impianti di condizionamento, traffico veicolare, ecc...) nei confronti di soggetti terzi (es.: abitazioni ubicate nelle aree limitrofe, ecc...) e se del caso siano implementate le relative misure di mitigazione. Note: siano rispettati i limiti di classificazione/zonizzazione acustica;

k) qualora le opere finalizzate allo smaltimento delle acque meteoriche determinino ristagni d'acqua o condizioni di scorrimento di acque a lento deflusso, siano previste ed attuate idonee misure/procedure finalizzate a contrastare la proliferazione di insetti (es.: in caso di presenza di bacini di laminazione, caditoie, tombini con acqua stagnante o a lento deflusso ecc... siano previsti misure di contrasto alla proliferazione di zanzare);

Note: l'attività in progetto non dovrà comportare l'emissione di polvere, odori, ecc... nei confronti di eventuali soggetti terzi con particolare riferimento a siti sensibili o altra proprietà (es.: abitazioni ubicate nelle aree limitrofe all'opera in progetto, ecc...).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE U.O.C.
IGIENE E SANITA' PUBBLICA
(Dr. Luca Gino Sbrogio)

REGIONE DEL VENETO
AZIENDA ULSS 6 EUGANEA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITA PUBBLICA
IL DIRIGENTE MEDICO
DR. VALERIO VALERIANO - 11101

Rif.: Ns. Prat. 377098/2023/108500

Responsabile del Procedimento: Dr. Valerio Valeriano
Ref. dell'Istruttoria: Dott. P. Minotto (Tecnico della Prevenzione tel. 0498214225)

REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 25 MAG. 2023 Protocollo N° 283625 / Class: H.42.00.31 Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 02434230278-20012022-1538 - SUAP 598
Protocollo Pratica SUAP: 02434230278-20012022-1538 prot. 0126723 del 11/04/2022
Protocollo della Comunicazione REP_PROV_PD/PD_SUPRO 01764437/16-05-2023
Ditta VALBOR S.N.C. DI VALENTINI GIANLUCA & C.
COMUNE MASSANZAGO (PD)
Parere ex D.G.R. 2948/2009 Compatibilità Idraulica

All'Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Al SUAP – Federazione dei Comuni del Camposampierese

Vista ed esaminata la documentazione relativa all'oggetto inviata da codesto Suap per quanto di competenza si precisa quanto segue.

Vista la nota del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive n. 7111 del 12/05/2023, disponibile sul portale SUAP, con la quale esprime parere favorevole con prescrizioni;

Considerato che le variante in parola è tale da comportare l'incremento dell'impermeabilizzazione delle superfici;

Considerato che lo studio per la valutazione di compatibilità idraulica individua misure compensative che contribuiscono a garantire l'invarianza idraulica;

Atteso che il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 e che restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante allo strumento urbanistico,

si esprime parere favorevole

all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica sopra citata, e integrata con le prescrizioni dei Consorzio di Bonifica Acque Risorgive.

Appare opportuno ricordare che ogni intervento è subordinato a quanto stabilito dalle Norme Tecniche del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni - P.G.R.A. -, adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente distrettuale delle Alpi Orientali e pubblicato nella G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022. Tale normativa è sovraordinata rispetto agli strumenti urbanistici che sono, ove non conformi, modificati di diritto.

Distinti saluti.

Il Direttore
- ing. Sarah Costantini -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663 - P.O.OO.II. ing. Michele Corrain
Responsabile del Procedimento: ing. Sarah Costantini

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

Cod. Fisc. 80007580279 Codice Univoco Ufficio 6POHBQ P.IVA 02392630279

ACQUE RISORGIVE
CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 10759 */DD/MR*
Mirano (VE), 24 LUG. 2023
Ns. Rif. N. *10632/2023*

POS 916/2022

SPETT.LE
FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE
SUAP
suap.camposampierese@cert.camcom.it

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 02434230278-20012022-1538–SUAP 598–02434230278

COMUNE DI MASSANZAGO

Ditta: VALBOR S.N.C. DI VALENTINI GIANLUCA & C.

Istanza art. 8 DPR 160/2010 per autorizzazione paesaggistica e permesso di costruire in VARIANTE allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012

Intervento di: AMPLIAMENTO STABILIMENTO PRODUTTIVO

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. c) e lett. m) del D. Lgs. 42/2004

Indizione e Convocazione Conferenza di Servizi DECISORIA in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e s.m.i.

Conferma parere idraulico

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che lo scrivente Consorzio, in considerazione della documentazione qui pervenuta con nota Prot. N. 10632 del 20/07/2023, per quanto di propria competenza conferma la validità del parere rilasciato con propria nota prot. N. 2364/DD/MR del 14/02/2023, già presente agli atti.

Resta inteso che, qualora dovessero in futuro essere apportate modifiche sostanziali al progetto idraulico di ampliamento dell'attività produttiva, dovrà essere richiesta la revisione del parere di cui sopra, depositando al protocollo consortile una nuova istanza.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Cons. di Bonifica Acque Risorgive Venezia

Il Capo Ufficio
Pareri e Concessioni
(dott. urb. Davide Denurchis)

Ufficio Pareri e Concessioni
Capo Ufficio: *dott. urb. Davide Denurchis*
Istruttore Tecnico: *ing. Michele Rampado*
e-mail: m.rampado@acquerisorgive.it – tel. 0415459144

ACQUE RISORGIVE
CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 2364 */DD/MR*

Mirano (VE), 14 FEB. 2023

Ns. Rif. N. *15681-16645/2022 – 782/2023*

POS 916/2022

SPETT.LE DITTA
VALBOR S.N.C.

c/o PREG.MO ARCH.
MAURIZIO SQUIZZATO
maurizio.squizzato@archiworldpec.it

e, p.c. SPETT.LE
COMUNE DI MASSANZAGO
comune.massanzago.pd@pecveneto.it

Oggetto: Ampliamento di un fabbricato industriale esistente, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55 del 31/12/2012, in Via Cavinello 22/F nel Comune di Massanzago(PD).

Parere su relazione di compatibilità idraulica

Con riferimento alla Vostra nota qui pervenuta in data 25/11/2022, e successive integrazioni del 16/12/2022 e 18/01/2023, con la presente si informa che lo scrivente Consorzio:

- visionati gli elaborati tecnici allegati;
- in considerazione dei contenuti della relazione idraulica, a firma dell'arch. Maurizio Squizzato, la quale verifica l'invarianza idraulica dell'area oggetto di urbanizzazione a seguito delle opere di compensazione e mitigazione che verranno realizzate;
- fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati;

per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

Si comunica sin d'ora che la presente non costituisce titolo valido per la realizzazione di quanto previsto in fregio allo **scolo demaniale** denominato **"CANALE RIO STORTO - LUSORE"**; per tali opere dovranno essere depositata al protocollo consortile specifica e separata istanza di Autorizzazione Idraulica, secondo quanto previsto dal vigente regolamento di Polizia Idraulica di cui al R.D. 368/1904, l'ottenimento della quale costituisce condizione necessaria per l'inizio dei lavori oggetto della stessa.

In fase di esecuzione lavori, dovranno essere scrupolosamente rispettate le seguenti prescrizioni:

- la portata scaricata dal nuovo intervento non dovrà essere superiore a quella desunta da un coefficiente udometrico pari a 10 l/sec per ha;
- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a **mc. 200,00** resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate;
- le aree destinate alla laminazione delle acque di piena, dovranno essere attentamente conformate in maniera tale da garantirne il completo asciugamento a termine degli eventi meteorologici; dovranno pertanto essere adottati tutti i dispositivi necessari ad assicurare il drenaggio delle acque, garantendo così la salubrità e la sicurezza delle stesse;
- le aree di nuova urbanizzazione dovranno attestarsi ad una quota altimetrica non superiore al valore medio del piano campagna attuale;

Via Rovereto, 12- 30174 Venezia - COD. FISC. 94072730271
Web: www.acquerisorgive.it - E-mail: consorzio@acquerisorgive.it
PEC: consorzio@pec.acquerisorgive.it
Telefono 0415459111 - Telefax 0415459262
Numero di emergenza Unita' locale di Venezia: 335-7489972
Numero di emergenza Unita' locale di Mirano: 348-6015269
Informativa in materia di Privacy Policy visibile sul sito acquerisorgive.it

- non dovrà comunque essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi;
- si consiglia, per quanto di competenza, di evitare la realizzazione di locali posti al di sotto della quota del piano campagna, anche se solo parzialmente, e comunque si evidenzia l'opportunità, nel caso siano previsti, di provvedere alla messa in opera di adeguati ed efficienti sistemi di impermeabilizzazione, di drenaggio e di sollevamento delle acque.

Fermo restando quanto già stabilito in premessa, si segnala sin d'ora che le opere previste nella zona di rispetto fluviale dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

- la schermatura in listelli in legno, la recinzione, nonché qualsivoglia altro elemento in elevazione rispetto al piano campagna, dovranno mantenere una distanza superiore a **ml. 4,00** misurati dal ciglio superiore del "Canale Rio Storto – Lusore";
- dovrà essere sempre garantito il libero accesso e transito ai mezzi ed al personale consortile addetto alla manutenzione del canale.

Resta inoltre inteso che:

- **nella cronologia dei lavori, le opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, dovranno essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie;**
- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, quale anche l'Amministrazione alla quale saranno cedute le opere, con particolare riferimento all'impianto di sollevamento delle acque meteoriche;
- dovrà essere ricostituito, a propria cura e spese, e con assunzione di propria responsabilità da parte della ditta intestataria dei lavori, qualsiasi collegamento con fossati e scoli di vario tipo eventualmente esistenti, che non dovranno subire interclusioni o comunque limitazioni della loro attuale funzione in conseguenza dei lavori;
- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;
- a lavori ultimati sarà cura del direttore dei lavori trasmettere allo scrivente unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;
- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;

Via Rovereto, 12- 30174 Venezia - COD. FISC. 94072730271
Web: www.acquerisorgive.it - E-mail: consorzio@acquerisorgive.it
PEC: consorzio@pec.acquerisorgive.it
Telefono 0415459111 - Telefax 0415459262
Numero di emergenza Unita' locale di Venezia: 335-7489972
Numero di emergenza Unita' locale di Mirano: 348-6015269
Informativa in materia di Privacy Policy visibile sul sito acquerisorgive.it

- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;
- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
- in sede di collaudo delle opere idrauliche, dovrà essere verificato che le tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche risultino libere da eventuali depositi di materiale derivanti dalle lavorazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Copia della presente dovrà essere restituita controfirmata per accettazione delle condizioni suesposte.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore
(ing. Carlo Bendoricchio)

CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE - VENEZIA

per accettazione: _____

Ufficio Pareri e Concessioni
Capo Ufficio: *dott. urb. Davide Denurchis*
Istruttore Tecnico: *ing. Michele Rampado*
e-mail: m.rampado@acquerisorgive.it – tel. 0415459144

dipvvf.COM-PD.REGISTRO
UFFICIALE.U.0023036.21-08-2023

MODULARIO
V.F. - 1

Padova, data e protocollo come da segnatura

Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando dei Vigili del Fuoco di
PADOVA
Ufficio Prevenzione Incendi

Pratica VV.F. n. 59791
In risposta Vs. prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0126723 del 11/04/2022
Collegato prot. Comando n° 11302 del 12/04/2022
Allegati n° 0

A VALBOR S.N.C. DI VALENTINI GIANLUCA & C.
posta@pec.valbor.com

posta@pec.valbor.com

Al SOCIO VALENTINI GIANLUCA

posta@pec.valbor.com

epc Al Sindaco del Comune di Massanzago

«»

OGGETTO: Valutazione Progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR n° 151/2011. PARERE FAVOREVOLE
Pratica VV.F. n. 59791
VALBOR S.N.C. DI VALENTINI GIANLUCA & C., VIA CAVINELLO 22F-22C, 35010 Massanzago

VISTA l'istanza di Valutazione Progetto, presentata, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 151/2011, ed acquisita al protocollo di questo Comando al n° 11302 del 12/04/2022, riferita alle seguenti attività del DPR n° 151/2011:

- 37.1.B - Stabilimenti per lavorazione del legno (quantità da 5.000 a 50.000 kg)

ed in particolare relativa alla realizzazione di un edificio industriale adibito alla verniciatura di pezzi metallici;

VISTA la successiva integrazione, acquisita al protocollo n° 12390 del 8/05/2023;

CONSIDERATO che si ritiene il progetto conforme alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi;

questo Comando esprime il

PARERE FAVOREVOLE

di cui all'art. 3 del DPR 151/11.

Si ritiene comunque opportuno puntualizzare quanto segue:

- La realizzazione delle opere e degli impianti dovrà essere in piena conformità agli elaborati tecnici a firma del progettista Sqizzato Maurizio che, ai sensi del punto G.2.9.2 del Codice di Prevenzione Incendi, si è assunto la piena responsabilità in merito alla valutazione del rischio d'incendio riportata nella documentazione progettuale relativa all'attività,
- Dovrà essere consegnato il documento di protezione del rischio di esplosione o dichiarazione sostitutiva firmata dal tecnico antincendio che escluda rischi di esplosione e quindi l'applicazione del capitolo V2

Ai soli fini antincendio, il presente parere NON equivale all'autorizzazione necessaria per l'esercizio dell'attività che resta subordinata all'effettiva presentazione della Segnalazione Certificata d'Inizio Attività di cui all'art. 4 del DPR n° 151/2011 che dovrà essere presentata a questo Comando con le modalità e la documentazione di corredo di cui al DM 7/08/2012.

Il presente atto è soggetto agli articoli 2 e 21 della Legge n°1034/71 e agli articoli 8 e 9 del D.P.R. n°1199/71.

Responsabile dell'Istruttoria Tecnica
(SALVATORE ESPOSITO)
(firmato digitalmente ai sensi di legge)

Il Comandante
(DS Dott. Ing. CRISTIANO CUSIN)
(firmato e trasmesso digitalmente ai sensi di legge)

Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Alla Federazione dei Comuni del Camposampierese
suap.camposampierese@cert.camcom.it

Alla Commissione per il patrimonio
culturale del Veneto
sr-ven.corepacu@cultura.gov.it

e, p.c.
Alla Prefettura di Padova
Ufficio territoriale del Governo
protocollo.prefpd@pec.interno.it

Data, Prot. (vedi intestazione digitale) *Risposta al foglio n.* *270886* *del 20/07/2023*
Classifica 34.43.01/3449/2023 *Rif. ingresso n.* *24618* *del 20/07/2023*

OGGETTO: **MASSANZAGO (PD)**
Codice SUAP: **02434230278-20012022-1538**
Codice Istanza: **2022AP04303-4304**
Legge 7 agosto 1990, n. 241 art. 14 e s.m.i.
Convocazione Conferenza di Servizi istruttoria in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art.14-*ter* della L. 241/1990, in data **08/09/2023** alle ore **09:15** presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia, in via roma n. 6
Ditta: **VALBOR S.N.C. DI VALENTINI GIANLUCA & C.**
Lavori: ampliamento stabilimento produttivo
Vincolo: art. 142, co. 1 lett. c) e m) del D.Lgs. 42/2004
CdS_par_S

CON RIFERIMENTO alla convocazione della Conferenza dei Servizi inerente l'intervento in oggetto rubricato, inoltrata dalla Federazione dei Comuni del Camposampierese con nota prot. 270886 del 20/07/2023, qui pervenuta in data 20/07/2023 e assunta agli atti con prot. n. 24618 del 20/07/2023, prevista per il giorno **08/09/2023** presso la sede indicata in oggetto, si comunica quanto segue.

VISTO il *Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura*, D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169, art. 41 co. 1 lett. d), come modificato con D.P.C.M. 24 giugno 2021, n. 123;

VISTA la Circolare n. 3 della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio del 29-01-2020;

CONSIDERATA l'impossibilità della scrivente di partecipare alla seduta in oggetto per concomitanti impegni istituzionali;

PRESO ATTO che dall'esame della documentazione allegata e della relazione paesaggistica in particolare si desume che l'intervento in oggetto risulta ricadente in area sottoposta a vincolo ai sensi D.Lgs. 42/2004, art.142 co. 1, lettera c) e m);

ESAMINATA la documentazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 (relazione paesaggistica), pervenuta in data 24/03/2023 con prot. n. 9672 corredata dalla relazione tecnica-illustrativa prevista nonché la documentazione integrativa ed i relativi chiarimenti pervenuti, in data 08/05/2023 con prot. d'Ufficio n. 14886, sulla base di quanto richiesto dagli Enti coinvolti in sede di Conferenza di Servizi del 28/04/2023;

CONSIDERATI, per quanto attiene agli aspetti relativi alla tutela archeologica e alla tutela paesaggistica, gli esiti delle istruttorie esperite dai funzionari incaricati;

QUESTA SOPRINTENDENZA COMUNICA

Tutela paesaggistica:

Il progetto presentato prevede l'ampliamento dello stabilimento produttivo esistente da realizzarsi in aderenza allo stesso, sul lato nord-est. Tale ampliamento presenta caratteristiche costruttive, di materiali e finiture in continuità con quelle del fabbricato già presente. In merito agli aspetti mitigativi il progetto prevede sul fronte ovest, prospiciente agli ampi spazi agricoli, il prolungamento dell'esistente schermatura in listelli di legno, e, in generale, ove possibile, la piantumazione di alberi e cespugli. Di questi ultimi la specifica previsione non risulta rappresentata nelle Tavole progettuali in esame.

In considerazione di quanto indicato nella succitata documentazione integrativa, si prende atto che a nord la parete del nuovo ampliamento costituisce confine di proprietà e pertanto non risulta possibile la piantumazione di un filare alberato con funzione di mitigazione in proprietà di terzi.

Ciò premesso, nel loro complesso, le opere previste si possono ritenere sostanzialmente contestualizzate inserendosi in modo coerente con i caratteri delle preesistenze.

Tutela archeologica:

nessuna istruttoria

Sulla base delle predette valutazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. art. 41, co. 1, lett. d) del D.P.C.M. 169/2019,

QUESTA SOPRINTENDENZA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'intervento in oggetto, subordinatamente al rispetto e all'osservanza delle seguenti **prescrizioni,** necessarie al corretto inserimento delle opere programmate nel contesto tutelato, al fine di migliorare il rapporto percettivo tra l'area di intervento e gli spazi aperti contermini del contesto agricolo attraversati dal corso d'acqua, origine del vincolo:

- fatte salve eventuali prescrizioni del competente Consorzio di Bonifica, ad ovest, lungo il tratto in cui non viene prevista la schermatura lignea, sia messo a dimora un filare alberato e/o arbustivo di essenze autoctone con funzione di mitigazione.

Si precisa, in ogni caso, che il presente parere non ha valenza in riferimento alla richiesta di VARIANTE allo strumento urbanistico.

Si rimane in attesa di ricevere il verbale della conferenza dei servizi.

Ai sensi dell'art. 47 co. 3 del *Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura*, D.P.C.M.169/2019, come modificato con D.P.C:M. 123/2021, le amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto entro tre giorni dalla ricezione dello stesso alla competente Commissione di garanzia per il patrimonio culturale istituita ai sensi dell'art. 12, co. 1-*bis* della L. 29 luglio 2014, n. 106.

IL SOPRINTENDENTE
Vincenzo Tiné
[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.]

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Francesca Venditelli
Il Responsabile all'Istruttoria Paesaggistica
Assistente Tecnico Alessandra Depieri