



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MASSANZAGO

ELABORATO
V.03

PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 10.7
VALUTAZIONE FACILITATA DI
SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (VSFA)



COMUNE DI MASSANZAGO
Sindaco
Scattolin Stefano

*Responsabile Edilizia Privata,
Ambiente e Urbanistica*
Arch. Stangherlin Davide

Adozione
con D.C.C. N. DEL
Approvazione
con D.C.C. N. DEL

Novembre 2023

MRM PLUS
Progettazione
Dott. Malaspina Gianluca | Urbanista
Dott. Miotello Michele | Pianificatore



Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente
(art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

Quadro 1: Riferimenti identificativi

A. Informazioni su autorità procedente o sul proponente

* cliccare due volte sulla riga blu per inserire il testo

Comune/Ditta: [COMUNE DI MASSANZAGO](#)

Via/Piazza [Via Roma n. 59](#)

C.A.P. [35010](#) Comune [Massanzago](#) (Prov. [PD](#))

E-mail PEC: comune.massanzago.pd@pecveneto.it

E-mail: davide.stangherlin@comune.massanzago.pd.it

B. Contatti

<input checked="" type="checkbox"/>	iniziativa pubblica	Responsabile del procedimento: arch. Davide Stangherlin E-mail: davide.stangherlin@comune.massanzago.pd.it Tel.: 0429617511 Cell: _____
<input type="checkbox"/>	iniziativa privata	Legale rappresentante: _____ Sede legale: _____ P.IVA: _____ C.F.: _____ Tecnico incaricato: _____ E-mail PEC: _____ E-mail: _____ Tel.: _____ Cell: _____

C. Oggetto

Variante parziale n. 10.7 al Piano degli Interventi relativa all'adeguamento della Scheda C2-PER 8 (stralcio di ambito) con riduzione carico insediativo, riclassificazione di una ZTO Fc (a servizi gioco sport) in ZTO FBc (a servizi per la collettività) e specificazione normativa in cui nelle zone F (a servizi) è possibile realizzare impianti tecnologici di pubblica utilità .

D. Provvedimenti

<input checked="" type="checkbox"/>	Delibera di adozione n. <i>Fare clic per immettere il testo</i> del <i>Fare clic per immettere il testo</i>
<input type="checkbox"/>	Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisivo, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dall'amministrazione Comunale. Protocollo n. _____ del _____
<input type="checkbox"/>	Altro: _____

Quadro 2: Caratteristiche del piano

In questo quadro vanno fornite le informazioni necessarie ad inquadrare correttamente la proposta pianificatoria, avendo cura di non modificare ovvero omettere alcuna voce del modello.

E. Tipologia

<input checked="" type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti dei PUA, nel limite del dieci per cento della superficie;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa
<input type="checkbox"/>	PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006;
<input type="checkbox"/>	PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'articolo 7, della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS.

F. Descrizione della trasformazione

Variante puntuale n. 1 (riclassificazione di una zona F)

1. Ubicazione:

Comune: [Massanzago](#) località: _____

Via: [prossimità di Via Roma](#)

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: 0 Superficie complessiva m²: 1.600 Superficie coperta m²: 0

Volume complessivo m³: _____ Altezze di progetto indicative m: 0

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): 0

3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: "SC – aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport, la ricreazione, il tempo libero, le aree boscate pubbliche; gli spazi aperti di libera fruizione per usi collettivi" Z.T.O. di variante: SBc le aree per attrezzature di interesse comune civili, i servizi sociali e sanitari di livello locale; la pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile; le attività culturali, associative e politiche; le attività compatibili.

4. Descrizione:

Sul lato sud di via Roma, poco prima dell'area artigianale, viene meno la destinazione dell'area "SC – aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport, la ricreazione, il tempo libero, le aree boscate pubbliche; gli spazi aperti di libera fruizione per usi collettivi" e di conseguenza è riclassificata come ZTO "SBc le aree per attrezzature di interesse comune civili, i servizi sociali e sanitari di livello locale; la pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile; le attività culturali, associative e politiche; le attività compatibili".

Variante puntuale n. 2

1. Ubicazione:

Comune: [Massanzago](#) località: _____

via: [prossimità Campo Sportivo](#)

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: 0 Superficie complessiva m²: Stralcio di 5.500 mq Superficie coperta m²: 0

Volume complessivo m³ Altezze di progetto indicative m: [Fare clic per immettere il testo](#)

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): [Fare clic per immettere il testo](#)

3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: C2-PER 8 Z.T.O. di variante: E – Agricola

4. Descrizione:

Viene stralciato parte dell'ambito della C2 Per 8, più precisamente la parte situata in prossimità del Campo sportivo e della Palestra dell'Istituto Comprensivo Statale "Giovambattista Tiepolo" riclassificandola in ZTO agricola.

La riduzione dell'ambito della C2 PER 8 costringe a ridurre le carature della Scheda situata tra via Pilastroni e via Giuseppe Toniolo in proporzione all'ambito stralciato. MC previsti da PI vigente: 7.500 mc
Mc previsti da Variante al PI: 4.846 mc

Variante normativa

1. Ubicazione:

Comune: **Massanzago** località: _____

via

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: 0 Superficie complessiva m²: _____ Superficie coperta m²: 0
Volume complessivo m³ 0 Altezze di progetto indicative m: 0

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): 0

3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: 0 Z.T.O. di variante: 0)

4. Descrizione:

Viene data la possibilità per le aree a destinazione a servizi pubblici o di uso pubblico di installare impianti tecnologici di pubblica utilità e/o di interesse pubblico.

Viene pertanto integrato l'art. 69 con il comma 12.

Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore

In questo quadro va indicata una "attinenza / non attinenza" per tutte le voci in elenco, laddove per "attinente" si intende un piano che può avere una relazione (cartografica e/o normativa) con la proposta in esame.

Per ciascun piano ritenuto "attinente" va conseguentemente dichiarata anche una "coerenza / non coerenza".

PIANO	LA TRASFORMAZIONE È:			
	ATTINENTE	NON ATTINENTE	COERENTE	NON COERENTE
Piano territoriale regionale di coordinamento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piani paesaggistici regionali d'ambito	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piani d'area	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano ambientale dei parchi regionali/nazionali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano territoriale di coordinamento provinciale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano di utilizzazione della risorsa termale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano regionale dei trasporti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano regionale neve	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano energetico regionale - fonti rinnovabili	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano dell'illuminazione e per il contenimento dell'inquinamento luminoso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano di tutela delle acque	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano gestione delle acque	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piani di assetto idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano di gestione del rischio di alluvioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano regionale attività di cava	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano faunistico venatorio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano di emergenza provinciale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano di assetto del territorio comunale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano di zonizzazione acustica comunale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano degli interventi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano di emergenza comunale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altri: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Eventuali specifiche in caso di non attinenza e di non coerenza: Inserire qui le specifiche _____			

Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli

In questo quadro vanno riportati tutti i vincoli ministeriali, di norma e desumibili dalla cartografia di PAT/PI vigenti, se del caso specificando anche l'eventuale sussistenza di invariati e/o fragilità.

La trasformazione è interessata da **vincoli** (se presenti indicare le modalità operative):

→ No

→ Sì, dai seguenti:

La trasformazione è altresì interessata da **invariati**:

→ No

→ Sì, dai seguenti:

La trasformazione è altresì interessata da **fragilità**:

→ No

→ Sì, dai seguenti:
"Area idonea"

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

TEMI AMBIENTALI	POTENZIALI EFFETTI		
	NO	NON SIGNIFICATIVI	MITIGABILI (specificare modalità)
ARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (Radon)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
AGENTI FISICI Rumore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
AGENTI FISICI Inquinamento luminoso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
ACQUE SUPERFICIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
ACQUE SOTTERRANEE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
ACQUE Sicurezza idraulica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza geologica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
BIODIVERSITÀ, FLORA E FAUNA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL DLGS 42/2004	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
PAESAGGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
SALUTE UMANA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
RIFIUTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
TRAFFICO E INFRASTRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____

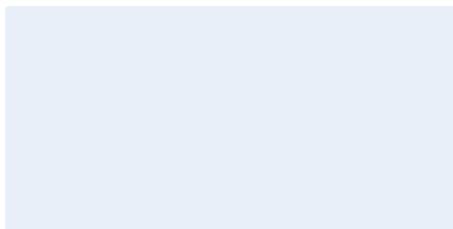
G. Attestazione motivata

Nel complesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:

<input checked="" type="checkbox"/>	→ <i>sostenibile in quanto:</i> Trattasi di una variante di tipo parziale al Piano degli Interventi "Variante n. 10.7 al Piano degli Interventi" relativa all'adeguamento della Scheda C2-PER 8 (stralcio di ambito e riduzione cubatura ammissibile), riclassificazione di una ZTO Fc (a servizi gioco sport) in ZTO FBc (a servizi per la collettività) e specificazione normativa in cui nelle zone F (a servizi) è possibile realizzare impianti tecnologici di pubblica utilità . .
<input type="checkbox"/>	→ <i>sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione:</i> _____

Massanzago, novembre 2023

timbro e firma del dichiarante



Quadro 6: Allegati

Nota: vanno sempre allegati i documenti contrassegnati d'ufficio

<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto - Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale e relativa legenda
<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto - Tav. 2 - Carta delle Invarianti e relativa legenda
<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto - Tav. 3 - Carta delle Fragilità e relativa legenda
<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto - Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità e relativa legenda
<input type="checkbox"/>	Tavola riportante Planivolumetrico quotato, qualora necessaria ai fini valutativi
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante
<input type="checkbox"/>	File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili (con le modalità di cui alle F.A.Q. al seguente link http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas)
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA) di cui all'Allegato E alla DGR n. 1400 del 29.08.2017
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica, qualora necessaria ai fini valutativi
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazioni tecniche, qualora necessarie ai fini valutativi
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del provvedimento citato al quadro1, lettera "D", della presente scheda
<input type="checkbox"/>	Altro: <u>Inserire qui il titolo degli ulteriori documenti forniti in allegato</u> _____

Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione

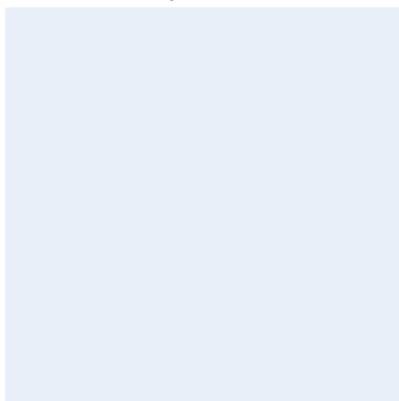
Comunicazione sull'avvio del procedimento

La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

a	<i>l'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV della Regione del Veneto con sede in Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio – 30121 Venezia (Ve)</i>
b	<i>l'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"</i>
c	<i>l'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore</i>
c-bis	<i>entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)</i>
c-ter	<i>la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC</i>
d	<i>l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"</i>

Massanzago , 01.11.2023

timbro e firma del dichiarante



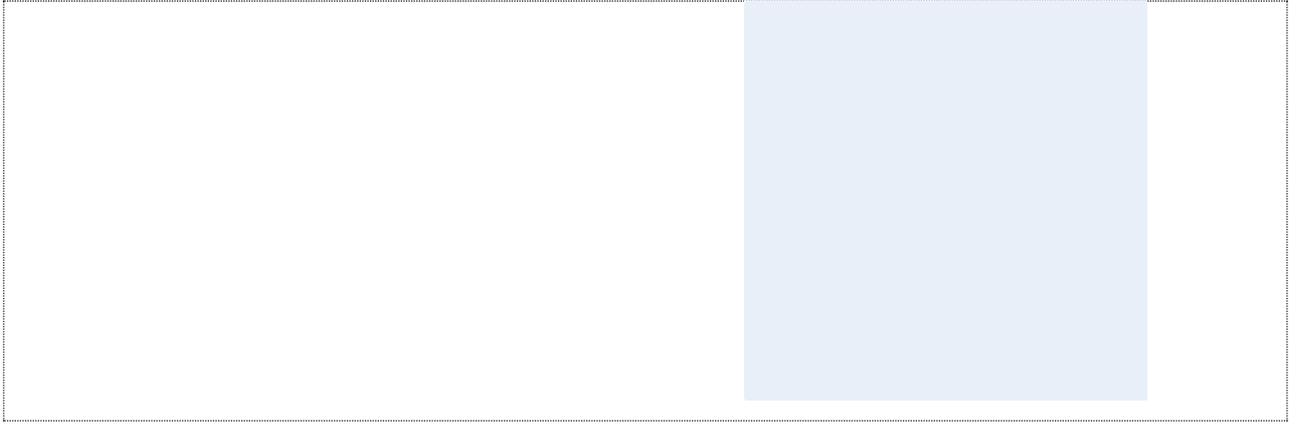
Quadro 8: Informativa

Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda

Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilità, per l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019.

Massanzago, novembre 2023

timbro e firma del dichiarante



Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell’Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUUV.

La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: valutazioniambientalesupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it.

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell’attività istruttoria a servizio della Commissione regionale per la VAS e l’attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l’adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell’articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all’Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;*
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.*

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l’accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l’integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

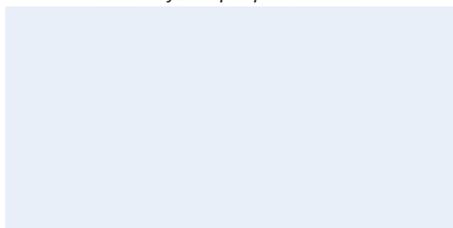
Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell’articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente. Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

Il Delegato al trattamento
Direttore *pro tempore*
U.O. VAS VINCA Capitale Naturale e NUUV

per presa visione

Luogo, data

timbro e firma per presa visione



ESTRATTI PAT

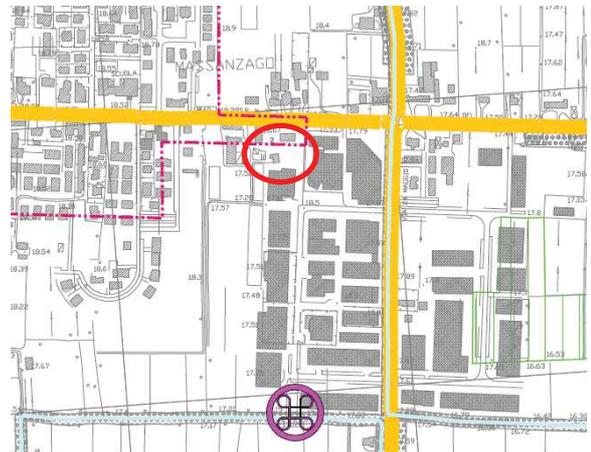
Variante n. 1



Inquadramento ortofoto

TAVOLA 1

LEGENDA	N.T.A.
	Contorni comunali Art. 11
Vincoli	
	Vincolo paesaggistico - D. Lgs 42/2004 parte III - Corsi d'acqua (Muson, Soclo Fossalta, Marzenego) Art. 12
	Vincolo paesaggistico - D. Lgs 42/2004 parte III - Zone di Interesse archeologico Art. 13
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 Art. 14
	Vincolo di destinazione forestale - Territorio coperto da foreste e boschi Art. 14bis
	Vincolo storico O.P.C.M. 3274/2003 - Intero territorio comunale - classe 3 Art. 15
	Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C. - P.T.C.P.) Art. 16
	Centri storici (P.T.R.C.) Art. 17
	Contesti figurativi (P.T.C.P.) Art. 17bis
	Agro-centuriato - Cardine e Decumani (P.T.R.C.) Art. 18
	Ambito agrario di compromessa integrità Art. 19
	Ambito afferente all'area metropolitana (P.T.R.C.) Art. 20
	Ambito di bacino scolante (P.T.C.P.) Art. 20bis
Altri elementi	
	Idrografia/Fasce di rispetto Art. 21
	Viabilità/Fasce di rispetto Art. 22
	Cimiteri/Fasce di rispetto Art. 23
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 24
	Allevamenti Art. 25
	Comune afferente al P.A.T.I. del Camposampierese Art. 26
	Centro abitato Art. 22bis



Legenda ed estratto

TAVOLA 2

Edizione:
2
Scala:
1:10.000

Carta delle Invarianti

LEGENDA N.T.A.

-  Confini comunali Art. 11
- Invarianti di natura paesaggistica**
-  Ambiti agricoli di tutela Art. 28
-  Elementi lineari - Corsi d'acqua Art. 29
-  Elementi lineari - Sistema di siepi e alberature Art. 30
- Invarianti di natura storico-monumentale**
-  Ambiti - storico monumentale Art. 31
-  Centri storici (P.T.R.C.) Art. 32
-  Ville Venete di cui alla pubblicazione L.R.V.V. Art. 33
-  Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale Art. 34
-  Elementi lineari - Cardine Decumani (Paesaggio del graticolato romano) Art. 35

Legenda ed estratto

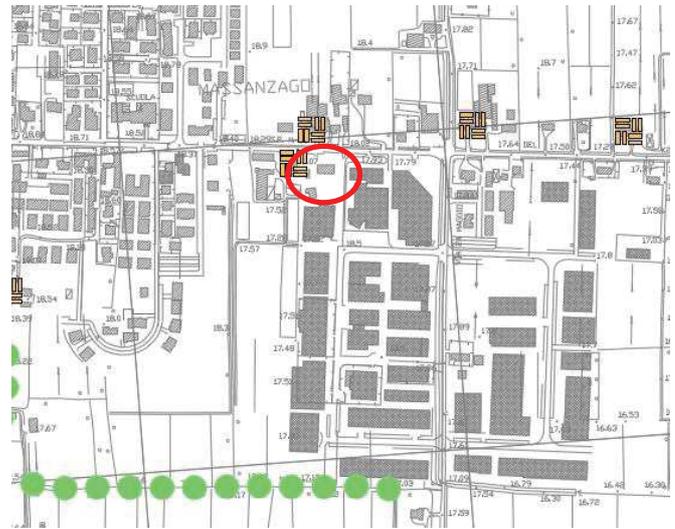


TAVOLA 3

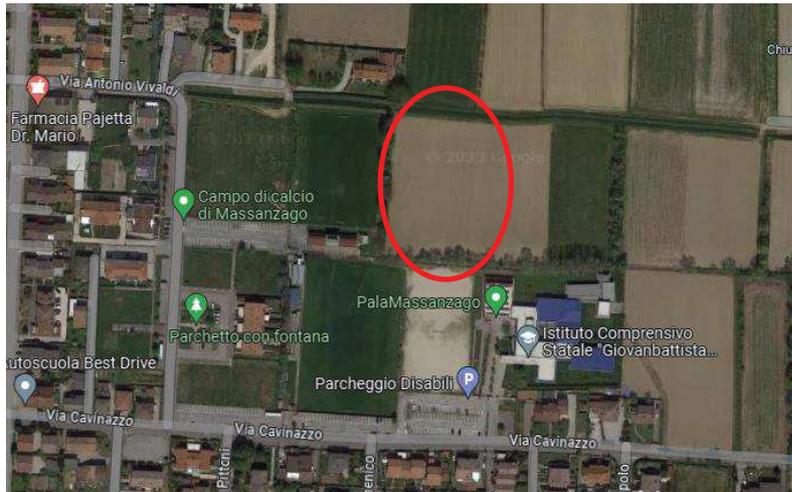
	Confini comunali	Art. 11
Compatibilità geologica		
	Area idonea	Art. 36
	Area idonea a condizione PE - terreni Impermeabili ID - condizioni idrogeologiche (bassa soggiacenza, difficoltà di drenaggio) IDR - area esondabile o a ristagno idrico	Art. 37
	Area non idonea	Art. 38
Aree soggette a dissesto idrogeologico		
	Area esondabile o a ristagno idrico	Art. 39
Altre componenti		
	Corsi d'acqua (alvei e argini)	Art. 40
	Fasce di tutela dei corsi d'acqua	Art. 40
	Qualità biologica dei corsi d'acqua (ambito leggermente inquinato fiumi Muson e Marzenego)	Art. 41
	Ambito storico monumentale	Art. 42
	Ville Venete	Art. 43
	Cardi e decumani	Art. 44
	Siepi ed alberature	Art. 45
	Allevamenti	Art. 46
	Ambito di paesaggio (P.T.R.C.) n. 27 "Planura agropollana centrale" n. 28 "Planura centuriata"	Art. 46bis
	Aree ad elevata utilizzazione agricola (P.T.R.C.)	Art. 46ter
	Corridoi ecologici (P.T.R.C.)	Art. 46ter



TAVOLA 4

	Conf[ini comunali]	Art. 11		Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza (strade)	Art. 56
Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.				Viabilità urbana da potenziare	Art. 56 bis
	ATO 1 - Ambito compreso tra i due maggiori corsi d'acqua, Marzenego e Muson, e di collegamento tra i territori veneziano e padovano	Art. 47		Politiche agricole - Zootecnica e suini	Art. 57
	ATO 2 - Ambito del graticolato romano Integro	Art. 48		Politiche agricole - Agricoltura specializzata orticola	Art. 57
	ATO 3 - Ambito del graticolato romano Integro con nucleo residenziale centrale	Art. 49		Politiche agricole - Agricoltura specializzata - "Vino Riviera del Brenta" DOC	Art. 57
Azioni strategiche			Valori e tutele		
	Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente residenziali e servizi)	Art. 50		Ambiti per la formazione dei parchi agrari e delle riserve naturali di interesse comune	Art. 58
	Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente produttive secondarie e servizi)	Art. 50		Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 59
	Edificazione diffusa	Art. 51		Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete	Art. 60
	Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 52		Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale	Art. 61
	Limiti fisici alla nuova edificazione	Art. 53		Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 62
	Linee preferenziali di sviluppo	Art. 54		Conti visuali	Art. 63
	Servizi ed attrezzature di Interesse comune di maggior rilevanza attuali	Art. 55		Centri storici	Art. 64
	Servizi ed attrezzature di Interesse comune di maggior rilevanza programmati	Art. 55		Ambiti di pregio paesaggistico da tutelare, valorizzare e paesaggi storici	Art. 65
				Zona di ammortizzazione o transizione (Area di connessione naturalistica - Buffer Zone)	Art. 66
				Corridoio ecologico principale (Greenway e Blueway)	Art. 67
				Corridoio ecologico secondario (Greenway e Blueway)	Art. 68
				Sistema delle siepi e delle alberature	Art. 69
				Barriere infrastrutturali (centri edificati e viabilità)	Art. 70
				Barriere naturali (corsi d'acqua)	Art. 71
				Idrografia (Marzenego e Muson)	Art. 72
				Piste ciclabili esistenti/di progetto	Art. 73
				Piste ciclabili esistenti/di progetto secondarie	Art. 74
				Percorso pedonale in corridoio ecologico principale	Art. 75
				Cardi e Decumani	Art. 76
				Urbanizzazione programmata da P.R.G.	Art. 50bis
				Area per ricaduta credito edilizio	Art. 8

Variante n. 2



Inquadramento ortofoto

TAVOLA 1

LEGENDA	N.T.A.
	Confini comunali Art. 11
Vincoli	
	Vincolo paesaggistico - D. Lgs 42/2004 parte III - Corsi d'acqua (Muson, Scolo Fossalta, Marzenego) Art. 12
	Vincolo paesaggistico - D. Lgs 42/2004 parte III - Zone di Interesse archeologico Art. 13
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 Art. 14
	Vincolo di destinazione forestale - Territorio coperto da foreste e boschi Art. 14bis
	Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Intero territorio comunale - classe 3 Art. 15
	Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C. - P.T.C.P.) Art. 16
	Centri storici (P.T.R.C.) Art. 17
	Contesti figurativi (P.T.C.P.) Art. 17bis
	Agro-centuriato - Cardine e Decumani (P.T.R.C.) Art. 18
	Ambito agrario di compromessa integrità Art. 19
	Ambito afferente all' area metropolitana (P.T.R.C.) Art. 20
	Ambito di bacino scolante (P.T.C.P.) Art. 20bis
Altri elementi	
	Idrografia/Fasce di rispetto Art. 21
	Viabilità/Fasce di rispetto Art. 22
	Cimiteri/Fasce di rispetto Art. 23
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 24
	Allevamenti Art. 25
	Comune afferente al P.A.T.I. del Camposampierese Art. 26
	Centro abitato Art. 22bis



Legenda ed estratto

TAVOLA 2

Blotolo	Carta delle Invarianti
2	
Scala 1:10.000	

LEGENDA N.T.A.

	Confini comunali	Art. 11
Invarianti di natura paesaggistica		
	Ambiti agricoli di tutela	Art. 28
	Elementi lineari - Corsi d'acqua	Art. 29
	Elementi lineari - Sistema di siepi e alberature	Art. 30
Invarianti di natura storico-monumentale		
	Ambiti - storico monumentale	Art. 31
	Centri storici (P.T.R.C.)	Art. 32
	Ville Venete di cui alla pubblicazione I.R.V.V.	Art. 33
	Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale	Art. 34
	Elementi lineari - Cardii e Decumani (Passaggio del graticolato romano)	Art. 35



Legenda ed estratto

TAVOLA 4

	Conf[ini comunali]	Art. 11		Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza (strade)	Art. 56
Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.				Viabilità urbana da potenziare	Art. 56 bis
	ATO 1 - Ambito compreso tra i due maggiori corsi d'acqua, Marzenego e Muson, e di collegamento tra i territori veneziano e padovano	Art. 47		Politiche agricole - Zootecnica e suini	Art. 57
	ATO 2 - Ambito del graticolato romano Integro	Art. 48		Politiche agricole - Agricoltura specializzata orticola	Art. 57
	ATO 3 - Ambito del graticolato romano Integro con nucleo residenziale centrale	Art. 49		Politiche agricole - Agricoltura specializzata - "Vino Riviera del Brenta" DOC	Art. 57
Azioni strategiche			Valori e tutele		
	Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente residenziali e servizi)	Art. 50		Ambiti per la formazione dei parchi agrari e delle riserve naturali di interesse comune	Art. 58
	Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente produttive secondarie e servizi)	Art. 50		Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 59
	Edificazione diffusa	Art. 51		Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete	Art. 60
	Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 52		Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale	Art. 61
	Limiti fisici alla nuova edificazione	Art. 53		Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 62
	Linee preferenziali di sviluppo	Art. 54		Conti visuali	Art. 63
	Servizi ed attrezzature di Interesse comune di maggior rilevanza attuali	Art. 55		Centri storici	Art. 64
	Servizi ed attrezzature di Interesse comune di maggior rilevanza programmati	Art. 55		Ambiti di pregio paesaggistico da tutelare, valorizzare e paesaggi storici	Art. 65
				Zona di ammortizzazione o transizione (Area di connessione naturalistica - Buffer Zone)	Art. 66
				Corridoio ecologico principale (Greenway e Blueway)	Art. 67
				Corridoio ecologico secondario (Greenway e Blueway)	Art. 68
				Sistema delle siepi e delle alberature	Art. 69
				Barriere infrastrutturali (centri edificati e viabilità)	Art. 70
				Barriere naturali (corsi d'acqua)	Art. 71
				Idrografia (Marzenego e Muson)	Art. 72
				Piste ciclabili esistenti/di progetto	Art. 73
				Piste ciclabili esistenti/di progetto secondarie	Art. 74
				Percorso pedonale in corridoio ecologico principale	Art. 75
				Cardi e Decumani	Art. 76
				Urbanizzazione programmata da P.R.G.	Art. 50bis
				Area per ricaduta credito edilizio	Art. 8

