



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MASSANZAGO

ELABORATO

PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 10.3
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
ALL'OSSERVAZIONE



COMUNE DI MASSANZAGO
Sindaco
Scattolin Stefano



*Responsabile Edilizia Privata,
Ambiente e Urbanistica*
Arch. Stangherlin Davide

Adozione
con D.C.C. N. DEL
Approvazione
con D.C.C. N. DEL

Novembre 2023

MRM PLUS
Progettazione
Dott. Malaspina Gianluca | Urbanista
Dott. Miotello Michele | Pianificatore

VARIANTE N. 10.3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

ISTANZE PERVENUTE E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

| N. | DATA | PROT. | NOME RICHIEDENTE | SINTESI DELL'ISTANZA | PROPOSTA | DISCUSSIONE | PRESENZE | VOTAZIONE |
|----|------------|-------|-------------------|--|---|-------------|--|--|
| 1 | 02.11.2023 | 12739 | Favaretto Claudio | <p>L'osservante, in qualità di proprietario delle aree oggetto di accordo di cui al foglio 9, vari mappali, per le quali è stata presentata istanza di permesso di costruire per Nuovo Piano di Recupero "Sandono centro", essendo state riscontrate delle discrepanze circa i parametri dimensionali relativi all'adottata ZTO B26/a rispetto agli atti propedeutici all'accordo PP che hanno delineato i parametri urbanistici della variante, i tempi, le garanzie economiche e le condizioni per il recepimento finale dell'accordo PP oggetto della variante medesima, chiede di adeguare la documentazione di variante laddove i parametri risultano discordanti rispetto a quanto delineato con gli atti preparatori dell'accordo PP.</p> | <p>ACCOLTA con le seguenti precisazioni:</p> <p>L'osservazione risulta accoglibile in quanto il presente accordo PP, deve esplicitare quanto delineato dal precedente accordo transattivo (giusta deliberazione di G.C. n. 108 del 01.10.2021) con il quale sono stati precisamente definiti i parametri urbanistici della variante, i tempi, le garanzie economiche e le condizioni per il recepimento finale dell'accordo P.P. oggetto della variante medesima, da recepire nello strumento di pianificazione urbanistica. Infatti l'area centrale di Sandono oggetto di accordo è stata depotenziata di mc. 5265 a partire da una volumetria di mc. 10.242,49.</p> <p>Pertanto, la volumetria complessiva della ZTO B26/a sarà pari al volume residuale derivante dall'accordo, pari a mc 4.977,59, al quale si sommano le volumetrie derivanti dalle aree ricomprese nella ZTO B26/a e non oggetto di accordo, che mantengono l'indice di 2mc/mq. Resta fatto salvo il volume aggiuntivo derivante dal diritto di superficie insistente sull'area.</p> | | <p>Presenti n.</p> <p>Assenti n.</p> <p>Votanti n.</p> | <p>Favorevoli n.</p> <p>Contrari n.</p> <p>Astenuti n.</p> |