



Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico Attività Produttive
Sede operativa: Casa Pattaro
via Treviso, 7/9
35010 Trebaseleghe (PD)

Tel. 049 9315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito fcc.veneto.it
Portale impresainungiorno.gov.it
C.F. 92142960282

11/3/2019

DITTA CO.FI.MI. S.R.L.

COMUNE DI MASSANZAGO

Codice pratica SUAP: 01451120289-03072018-1455

Codice Istanza: PVE/2018/00009

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO IMPIANTO PRODUTTIVO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. 4 LR 55/2012 (parte seconda)

Alle ore 8:45 del giorno 11/3/2019, presso la sede dell'Ufficio SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, Casa Pattaro, Via Treviso n.7/9 – Trebaseleghe, si riprende la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi Decisoria riunitasi in data 8.3.2019, sospesa e rinviata alla data odierna, di comune accordo, dagli Enti presenti alla stessa.

Alla data odierna sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Flavio Cariali
- Sindaco Comune di Massanzago – prof. Stefano Scattolin
- Provincia di Padova – dott. Luigi Maria Rizzolo
- Tecnico progettista – geom. Gabrielle Bavato, arch. Andrea Bavato;

Si fa presente che, come già espresso nel relativo verbale, gli Enti presenti alla data dell'8.3.2019, hanno precisato che il parere favorevole e le prescrizioni formulati durante la seduta, sono da ritenersi confermati per la data odierna, fermo restando le eventuali prescrizioni della Provincia che possano richiedere una nuova valutazione del progetto.

RICORDATO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012;

RIPRENDE LA PRESIDENZA DELLA CONFERENZA
il SINDACO del Comune interessato prof. Stefano Scattolin, il quale
DICHIAA RIAPERTA LA SEDUTA

e invita il Responsabile SUAP ad illustrare quanto già espresso degli Enti in data 8.3.2019, affidando inoltre a quest'ultimo il ruolo di segretario verbalizzante.

Segue quindi un dibattito di confronto al termine del quale la Provincia viene invitata dal Presidente ad esprimere il parere di competenza.

Provincia di Padova – dott. Luigi Maria Rizzolo: preso atto del parere espresso dal Valutatore Tecnico Regionale nella seduta del **04.03.2019** verbale n.16, esprime parere favorevole all'approvazione del progetto di ampliamento dello stabilimento produttivo esistente presentato dalla ditta CO.FI.MI srl con sede a Massanzago in via Padovane n. 5, in variante allo strumento urbanistico vigente – PAT e PI del Comune di Massanzago, ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 e art. 4 L.R. 55/12, con le prescrizioni di seguito riportate, conseguente al progetto in argomento, così come precedentemente descritto e come composto dagli elaborati indicati.

1 - La superficie dell'ambito viene riclassificata in z.t.o. "DS". Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggi, ecc.) nonché la destinazione d'uso riferita ai piani sono modificabili solo con l'istituto della variante allo Strumento urbanistico generale o con nuova procedura di variante di cui all'art. 8 del DPR 160/2010. Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto.

2 - Si dà mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo strumento urbanistico di individuare con apposita simbologia l'area interessata dal progetto in questione.

3 – Sono fatti salvi i diritti di terzi.

4 - Sono comunque fatte salve eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti/Settori competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro e di viabilità sovracomunale. Allo scopo sarà cura del Comune verificare prima del rilascio del Provvedimento Conclusivo la necessità di ulteriori Nulla Osta e/o autorizzazioni comunque denominati preordinati al rilascio del titolo abilitativo.

5– E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N° 3173 del 10 ottobre 2006.

6 - Spetta al Comune la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo.

INOLTRE

lo stesso Presidente della Conferenza,

Sindaco Comune di Massanzago – prof. Stefano Scattolin: ritenendo che il progetto in questione contenga elementi di "rilevante interesse pubblico" come evidenziati nella relazione illustrativa allegata allo stesso e confermati nella deliberazione di Giunta Comunale n.27 del 5.3.2019, conferma il parere favorevole all'adozione della relativa variante urbanistica ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012, richiamando le prescrizioni formulate in data 8.3.2019.

In seguito a quanto sopra rappresentato,

RICHIAMATI

l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
l'art. 8 del DPR 160/2010;
l'art. 4 della LR 55/2012;
la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;

CONSIDERATO



che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché il progettista della ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti in data 8.3.2019 e come integrate dalla Provincia in data odierna e sopra riportate;
2. DI DARE ATTO che:
 - ⌚ il presente verbale costituisce **adozione di variante allo strumento urbanistico comunale**;
 - ⌚ costituiscono parte integrante del presente verbale gli elaborati di cui all'allegato elenco;
3. DI DAR ATTO inoltre che:
 - ⌚ la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
 - ⌚ restano in capo al Comune, la verifica delle condizioni e prescrizioni di cui al presente verbale nonché l'adempimento di tutte le altre condizioni conseguenti all'adozione della variante urbanistica (pubblicazione, deliberazione di approvazione, stipula della convenzione urbanistica ecc.) da comunicare al SUAP ai fini del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento;
 - ⌚ i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010;
4. DI DARE ATTO infine che l'approvazione definitiva del progetto in variante da parte del Consiglio Comunale rimane subordinata alla preventiva acquisizione del parere di non assoggettamento alla procedura VAS della proposta di variante da parte della Commissione Regionale VAS (fermo restando che qualora si rendesse invece necessario l'assoggettamento alla procedura VAS, la variante in questione, integrata con la relativa proposta di Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica le integrazioni e modifiche necessarie, dovrà essere ri-adoptata da parte della presente Conferenza).

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove risiede all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 9,15, dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

Provincia di Padova – dott. Luigi Maria Rizzolo

.....

Presidente della Seduta - Sindaco del Comune di Massanzago – prof. Stefano Scattolin

.....

Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Flavio Cariali

.....

Elaborati allegati al verbale:

- allegato 1: Tavola n. 1, Inquadramento territoriale, dati tecnici;
- allegato 2: Tavola n. 1-A, Estratti cartografici PATI e PAT;
- allegato 3: Tavola n. 1-B, Inquadramento PAT;
- allegato 4: Tavola n. 2, Planimetrie stato di fatto, stato approvato, stato di progetto/comparativa;
- allegato 5: Tavola n. 3_parte 1, Stato di fatto (PdC n. 58/2012), piante;
- allegato 6: Tavola n. 3_parte 2, Stato di fatto (PdC n. 58/2012), piante;
- allegato 7: Tavola n. 4_parte 1, Stato di fatto (PdC n. 58/2012), prospetti e sezioni;
- allegato 8: Tavola n. 4_parte 2, Stato di fatto (PdC n. 58/2012), prospetti e sezioni;
- allegato 9: Tavola n. 5_parte 1, Stato approvato (PdC n. 17/2013);
- allegato 10: Tavola n. 5_parte 2, Stato approvato (PdC n. 17/2013);
- allegato 11: Tavola n. 6, Stato di progetto, pianta piano terra;
- allegato 12: Tavola n. 7, Stato di progetto, pianta piano primo;
- allegato 13: Tavola n. 8, Stato di progetto, prospetti, sezioni e particolare costruttivo;
- allegato 14: Tavola n. 9, Schema scarichi;
- allegato 15: Documentazione fotografica;
- allegato 16: Elaborati grafici L.13;
- allegato 17: Elaborato grafico linee vita;
- allegato 18: Relazione L. 13;
- allegato 19: Relazione linee vita;
- allegato 20: Relazione tecnica del 03/07/2018;
- allegato 21: Relazione tecnica - integrazione del 30/01/2019;
- allegato 22: Relazione tecnica situazione aziendale;
- allegato 23: Relazione Compatibilità Idraulica 2018;
- allegato 24: 18374-80dis-01_planimetria stato di fatto-Modello;
- allegato 25: 18374-80dis-02_reti di drenaggio-TAV. 02;
- allegato 26: SUAP 2018 TAV 1 CMP IDRAULICA;
- allegato 27: SUAP 2018 TAV 2 CMP IDRAULICA;