

ESTRATTO PATI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE  
con indicazione ambito di intervento



- Aree di urbanizzazione consolidata (prevalentemente produttive secondarie e servizi) Art. 50
- Edificazione diffusa Art. 51
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale Art. 61
- Barriere infrastrutturali (centri edificati e viabilità) Art. 70
- Piste ciclabili esistenti/di progetto secondarie Art. 74
- Percorso pedonale in corridoio ecologico principale Art. 75

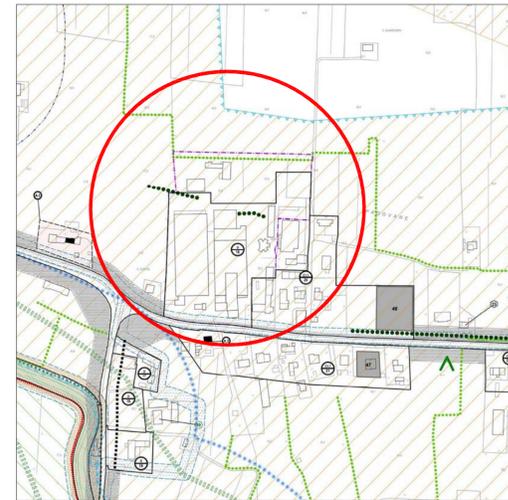
ESTRATTO PAT COMUNE DI MASSANZAGO  
con indicazione ambito di intervento

DATI TECNICI

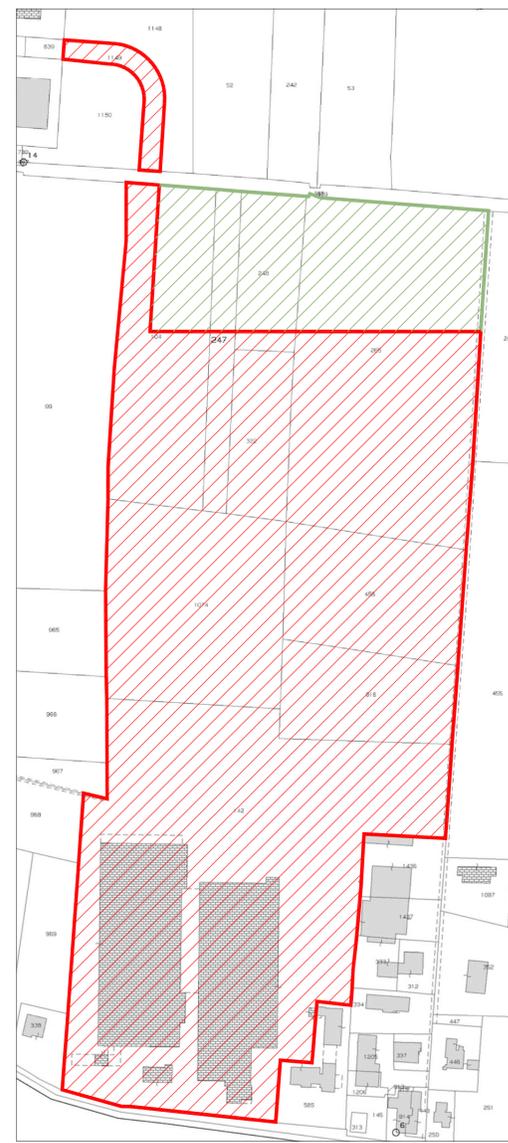
Comune di MASSANZAGO - Z.T.O. "D/16", "Ambito SUAP" e "E"  
Foglio 9 Mappe 104, 142, 247, 248, 265, 322, 456, 916, 1074  
Superficie fondiaria ricadente in zona "D/16" = mq 27523,00  
Indice di copertura = 50%

PRECEDENTI ATTI AUTORIZZATIVI

Permesso di Costruire n. 44/2011  
Permesso di Costruire n. 58/2012  
Permesso di Costruire n. 17/2013



ESTRATTO DI P.I., SCALA 1:5000



ESTRATTO DI MAPPA, SCALA 1:2000

Comune di Massanzago - Foglio 9 Mappe 104, 142, 247, 248, 265, 322, 456, 916, 1074, 1149  
Porzione lotto in proprietà, oggetto degli interventi alla presente istanza  
Porzione lotto in proprietà, in Z.T.O. "E", non oggetto degli interventi alla presente istanza

DATI METRICI

STATO DI FATTO / APPROVATO

MASSIMA SUPERFICIE COPERTA PRODUTTIVA REALIZZABILE IN ZONA "D/16" = mq 27523,00 x 0,50 = mq 13761,50

SUPERFICIE COPERTA PRODUTTIVA ESISTENTE = mq 11763,28

SUPERFICIE COPERTA PRODUTTIVA RESIDUA REALIZZABILE = mq 13761,50 - mq 11763,28 = mq 1998,22

SUPERFICIE COPERTA PRODUTTIVA APPROVATA AI SENSI DEL P.C. 17/2013 = mq 3300,00 (superficie ridistribuita nel progetto oggetto della presente istanza)

SUPERFICIE COPERTA PRODUTTIVA IN AMPLIAMENTO = mq 3000,00

**DIMOSTRAZIONE SUPERFICI**

FIGURA	sup. coperta	plani	sup. lorda
1	184,00	1	184,00
2	3328,78	1	3328,78
3	450,00	1	450,00
4	312,41	3	937,25
5	159,70	2	319,40
6	5306,10	1	5306,10
7	75,30	1	75,30
8	38,40	1	38,40
9	578,67	1	578,67
10	239,40	1	239,40
11	191,86	1	191,86
12	140,61	2	281,22
13	601,45	2	1202,90
14	22,80	3	68,40
15	125,00	2	250,00
TOT.	11.763,28		13.460,48

Documentazione estratta dagli elaborati grafici a corredo del Permesso di Costruire n. 58/2012;

AMPLIAMENTO PRODUTTIVO "PIANO CASA"

Ampliamento superficie coperta produttiva pari al 40% della superficie coperta produttiva esistente ai sensi dell'art. 2 commi 5 e 5 ter della L.R.32/13: mq 11763,28 x 0,40 = mq 4705,31 (Superficie coperta max ampliamento "PIANO CASA")

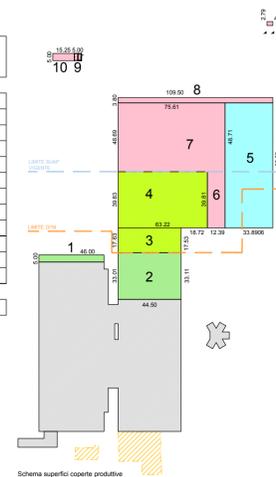
TOTALE AMPLIAMENTO PRODUTTIVO REALIZZABILE

mq 1998,22 + mq 3300,00 + mq 3000,00 + mq 4705,31 = mq 13003,53 (Max ampliamento "Totale" realizzabile)

STATO DI PROGETTO

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA PRODUTTIVA IN AMPLIAMENTO, STATO DI PROGETTO

Fig.	mt	mt	mt	mq
1	5,00	46,00	-	230,00
2	33,01	33,11	44,50	1471,17
3	17,63	17,53	44,50	782,31
4	39,83	39,81	63,22	2517,42
5	33,8906	88,52	-	3000,00
6	39,81	12,39	-	493,25
7	48,69	48,71	75,61	3682,21
8	3,80	109,50	-	416,10
9	5,00	5,00	-	25,00
10	5,00	15,25	-	76,25
11	4,12	2,79	-	11,49
TOTALE				12705,20



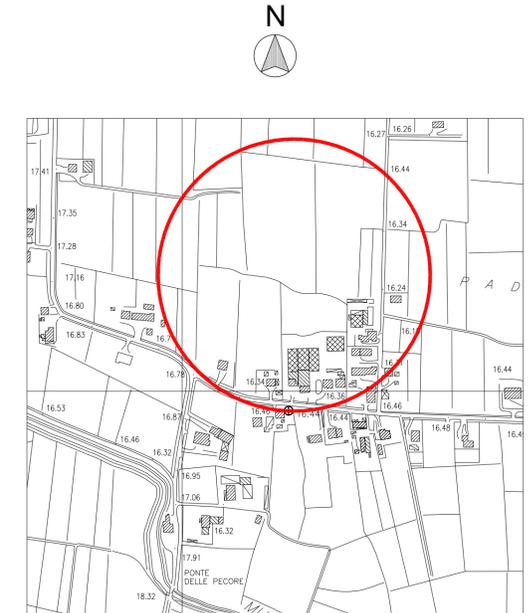
- Limite Z.T.O. D/16, pari a mq 27523,00
- Limite SUAP vigente
- Ampliamento pari alla superficie residua realizzabile in Z.T.O. D/16, pari a mq 1701,17 < mq 1998,22
- Ampliamento SUAP approvato con PdC n. 17/2013, pari a mq 3299,73 < mq 3300,00
- Showroom in ampliamento, pari a mq 3000,00
- Ampliamento del 40% dello stabilimento produttivo / portineria / sala convegni, con impianto fotovoltaico / adeguamento sismico, pari a mq 4704,30 < mq 4705,31
- Stabilimento produttivo / portineria / sala convegni, (approvati/invariati) pari a mq 10896,22
- Porzioni oggetto di demolizione / ricostruzione, pari a mq 867,06

SUNTO POST-INTERVENTO

SUPERFICIE COPERTA PRODUTTIVA AMPLIAMENTO STATO DI PROGETTO = mq 12705,20 < mq 13003,53 (Max ampl. "Totale" realizzabile)

DIMENSIONE LOTTO IN PROPRIETÀ (su base catastale - Comune di Massanzago - Foglio 9)

Mappale 104 = mq 9480  
Mappale 142 = mq 35792  
Mappale 247 = mq 2570  
Mappale 248 = mq 3100  
Mappale 265 = mq 19640  
Mappale 322 = mq 3240  
Mappale 456 = mq 6700  
Mappale 916 = mq 4910  
Mappale 1074 = mq 11000  
Mappale 1149 = mq 1320  
TOTALE = mq 97752



ESTRATTO DI C.T.R., SCALA 1:5000

COMMITTENTI : MORETTO S.P.A., via dell'Artigianato n. 3, Massanzago (PD)  
CO.FI.MI. S.R.L., via Padovane n. 5, Massanzago (PD)

SCALA: VARIE  
INQUADRAMENTO: TAVOLA: **1**

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO PRODUTTIVO AI SENSI DEL DPR 160/2010 E ALL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012 PER VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 17/2013.

UBICAZIONE : Comune di Massanzago

INQUADRAMENTO, DATI TECNICI E METRICI.

GEOM. GABRIELLE BAVATO Via Papa Giovanni XXIII n. 16/D2, Massanzago - Tel. 049 9360348 Fax 049 9364266 info@astsaes.com  
ARCH. ANDREA BAVATO Via Papa Giovanni XXIII n. 16/D2, Massanzago - Tel. 049 9360348 Fax 049 9364266 info@astsaes.com