



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MASSANZAGO

ELABORATO

PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 10.5
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI



COMUNE DI MASSANZAGO

Sindaco
Scattolin Stefano

*Responsabile Edilizia Privata,
Ambiente e Urbanistica*
Arch. Stangherlin Davide

Adozione
con D.C.C. n.32 DEL 27.07.23
Approvazione
con D.C.C. N. DEL

NOVEMBRE 2023

MRM PLUS
Progettazione
Dott. Malaspina Gianluca | Urbanista
Dott. Miotello Michele | Pianificatore

VARIANTE N. 10.3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

ISTANZE PERVENUTE E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

N.	DATA	PROT.	NOME RICHIEDENTE	SINTESI DELL'ISTANZA	PROPOSTA	DISCUSSIONE	PRESENZE	VOTAZIONE
1	02.11.2023	12796	Ufficio Tecnico Comunale	<p>Si propone la revisione dell'art. 61 delle NTO del PI al fine di rendere omogenea l'applicazione della disciplina relativa alle nuove schede annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo</p>	<p>ACCOLTA:</p> <p>L'osservazione risulta accoglibile in quanto, in coerenza agli obiettivi della variante, consiste nella revisione dell'art. 61 delle NTO al fine di rendere più omogenea l'applicazione della disciplina relativa ai fabbricati non più funzionali all'attività agricola, come in seguito riportato:</p> <p>Per i fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola schedati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ai sensi della variante approvata con D.G.R.V. n. 2113 del 11/07/2003; • ai sensi del P.I. vigente; • valgono le indicazioni specifiche riportate nelle schede normative progettuali, in sede di rilascio del titolo edilizio sono ammessi correttivi, anche di spostamento del sedime, rispetto alle indicazioni contenute nelle schede, purché nel rispetto sostanziale della scheda di riferimento. Relativamente alla trasformazione di edifici rurali in edifici residenziali unifamiliari non trovano più applicazione, in quanto obsoleti, gli artt. 7-8 delle le N.T.O. approvate con D.G.R.V. n. 2113 del 11.07.2003. Negli altri casi trovano applicazione, per quanto compatibili, le predette NTO. 		<p>Presenti n.</p> <p>Assenti n.</p> <p>Votanti n.</p>	<p>Favorevoli n.</p> <p>Contrari n.</p> <p>Astenuti n.</p>