

COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA

AREA:

UFFICIO: URB.ED.PRIV.

ف Soggetta a ratifica

ف Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 19-02-2021 N. 15

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 PER MODIFICHE PUNTUALI AGLI ARTICOLI 10, 52 E 56 DELLE NTO.**

ASSENTI ALLA SEDUTA

ف SCATTOLIN STEFANO
ف SCHIAVON SABRINA
ف CAMPELLO FRANCO
ف GALLO ALFIO
ف MANDURINO DOMENICO
ف BARIN MARCO
ف CREMA LAURA

ف FORT ANTONELLA
ف BERTATO SABINA
ف BOVO FILIPPO
ف BARBAN LUCA
ف CERVESATO SABRINA
ف TREVISAN NICOLA

Seduta del _____ Ore _____

NOTE:

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

PREMESSO che:

- il Comune di Massanzago ha provveduto al rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio attraverso l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), avvenuta con la deliberazione di Giunta Provinciale n. 165 del 28.6.2012;
- in conseguenza dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale (PRG), come previsto dall'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, limitatamente alle parti compatibili con il PAT, si è venuto a costituire il Primo Piano degli Interventi (PRG/PI) e, relativamente allo stesso, l'Amministrazione ha provveduto alla redazione, di tre varianti parziali:
 - la variante parziale n. 1 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 02.08.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10.10.2012, concernente la valorizzazione di un'area del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.8.2008, convertito in L. 133/2008 e s.m.i.;
 - la variante parziale n. 2 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.9.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.01.2013, in recepimento, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, di un accordo pubblico privato comportante la messa a disposizione dell'Amministrazione delle aree per la realizzazione del nuovo asilo nido integrato alla scuola materna di Massanzago, in sintonia con il programma triennale delle opere pubbliche;
 - la variante parziale n. 3 al Primo Piano degli Interventi con procedura SUAP approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.04.2013;
- nel seguito l'Amministrazione, al fine di dare completa attuazione alla maggior parte degli obiettivi strategici individuati dal PAT, ha provveduto alla redazione del Piano degli Interventi (PI), relativo all'intero territorio comunale, che è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 e quindi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22.4.2013;
- successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi relativo all'intero territorio comunale, si è provveduto all'approvazione di n. 5 varianti, come di seguito indicato:
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23.10.2013, veniva approvata la Variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2016, veniva approvata la Variante parziale n. 2 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26.10.2017, veniva approvata la Variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 25.10.2018, veniva approvata la Variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29.12.2020, veniva approvata la Variante parziale n. 5 al Piano degli Interventi;
- Inoltre, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 09.06.2020, esecutiva, veniva approvata la variante n. 1 al PAT in adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017;
- Infine, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28.01.2021, veniva adottata la Variante parziale n. 6 al Piano degli Interventi;

CONSIDERATO CHE la gestione ordinaria delle pratiche edilizie da parte dell'Ufficio Tecnico, ha evidenziato alcune criticità rispetto all'applicazione delle norme tecniche operative in relazione a:

- Art. 10 - ambiti PUA già attuati derivanti dalla pregressa pianificazione urbanistica generale le cui disposizioni risultano anacronistiche con particolare riferimento alle sopravvenute tecniche tipologico-costruttive che obbligano gli edifici a rispondere a particolari prestazioni energetiche e qualitative;

- Art. 52 - numero delle unità abitative realizzabili in ambito di zona B e C1, relativamente alle tipologie a blocco in quanto l'attuale richiesta abitativa si rivolge ad alloggi con dimensioni maggiori rispetto a quanto avveniva negli anni precedenti escludendo quindi il rischio di creare situazioni di insofferenza urbanistica che non rispettano la qualità edilizia ricercata attualmente;
- Art. 56 - disciplina delle residenze esistenti ricadenti in zona D ma non funzionali ad attività produttive, che necessitano di essere adeguate alle attuali normative di settore e poter disporre quindi della possibilità di effettuare interventi di ampliamento, sebbene limitati, fermo restando il limite massimo consentito per le residenze ubicate in ambito produttivo;

DATO ATTO che le modifiche alle NTO come sopra riportato consentono, da un lato di eliminare piccole incongruenze normative appartenenti ad esigenze o a disposizioni di legge superate, dall'altra di snellire i procedimenti relativi alle pratiche edilizie presentate all'UTC, permettendo una più chiara e veloce evasione delle stesse;

ATTESO CHE in conseguenza di quanto sopra evidenziato si ravvisa la necessità di anticipare, rispetto ad una variante più articolata al Piano degli Interventi, una revisione puntuale alle N.T.O., con le finalità sopra evidenziate;

CONSIDERATO pertanto che si rende necessaria l'adozione di una variante parziale allo strumento di pianificazione urbanistica al fine di rendere concretamente esecutive le citate modifiche alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

VISTI gli elaborati relativi alla variante parziale n. 7 al Piano degli Interventi assunti agli atti con prot. 2120 del 18.02.2021, per modifiche puntuali agli articoli 10, 52 e 56 delle NTO composta dalla seguente documentazione:

- Relazione;
- Norme tecniche operative (raffronto NTO vigenti – NTO Variante)
- Asseverazione idraulica;
- Dichiarazione di non necessità di V.Inc.A;
- Dichiarazione di non necessità della VAS;

DATO ATTO altresì che per la variante in questione:

- non è stata redatta la valutazione di compatibilità idraulica e che il tecnico estensore della variante ha prodotto e sottoscritto l'asseverazione assunta agli atti con prot. 2120 del 18.02.2021, in merito alla non necessità di redazione della valutazione idraulica;
- non viene sottoposta alla valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A) in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità prevista dall'allegato A DGRV n. 1400 del 29.08.2017 come da dichiarazione assunta agli atti con prot. 2120 del 18.02.2021;

DATO ATTO che il fascicolo progettuale relativo alla variante parziale n. 7 al P.I. è stato oggetto di preliminare valutazione da parte della competente Commissione Consiliare tenutasi nella seduta del 22.02.2021;

PRECISATO che l'adozione del presente provvedimento, in relazione alla natura delle variazioni trattate, non comporterà modifiche del gettito IMU;

VISTO l'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi";

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 46 del 29.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021 - 2023;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2021;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., relativo alle competenze dei Consigli Comunali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 33/2013;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI ADOTTARE la Variante Parziale n. 6 al Piano degli Interventi ai sensi art. 18 LR. 11/2004 per modifiche puntuali agli articoli 10, 52 e 56 delle N.T.O., come da fascicolo di progetto composto da:

- Relazione;
- Norme tecniche operative (raffronto NTO vigenti – NTO Variante)
- Asseverazione idraulica;
- Dichiarazione di non necessità di V.Inc.A;
- Dichiarazione di non necessità della VAS,

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;

DI INCARICARE il Responsabile del Servizio urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;

DI DARE ATTO che l'adozione del presente provvedimento, in relazione alla natura delle variazioni trattate, non comporterà modifiche del gettito IMU;

DI OTTEMPERARE agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000;

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 22-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Peraro Paola

 Firmato

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Visto: non influente ai fini della spesa.

Massanzago, li 22-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
MALVESTIO MANUELA

 Firmato
