TAV. **2.B**

scala 1:2 000

Variante IX al Piano degli Interventi

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONING

d'recta
urban management
d-recta srl - via ferrovia 28
31020 San Fior (Treviso)
Tel.0438 170037 fax0438 170019
C.F. e P.IVA 03365970265

Il Sindaco: Scattolin Prof. Stefano

Resposabile Ufficio Urbanistica: Dott. Gianni Campello

Progettist: Arch. Dino De Zan

Direttore Tecnico: Arch. Marco Pagani

Collaboratori Urb. Silvia Ballestini

Contributi specialistici: Urb. Marco Carretta

adottato con ___
approvato con ___

COMUNE DI MASSANZAGO

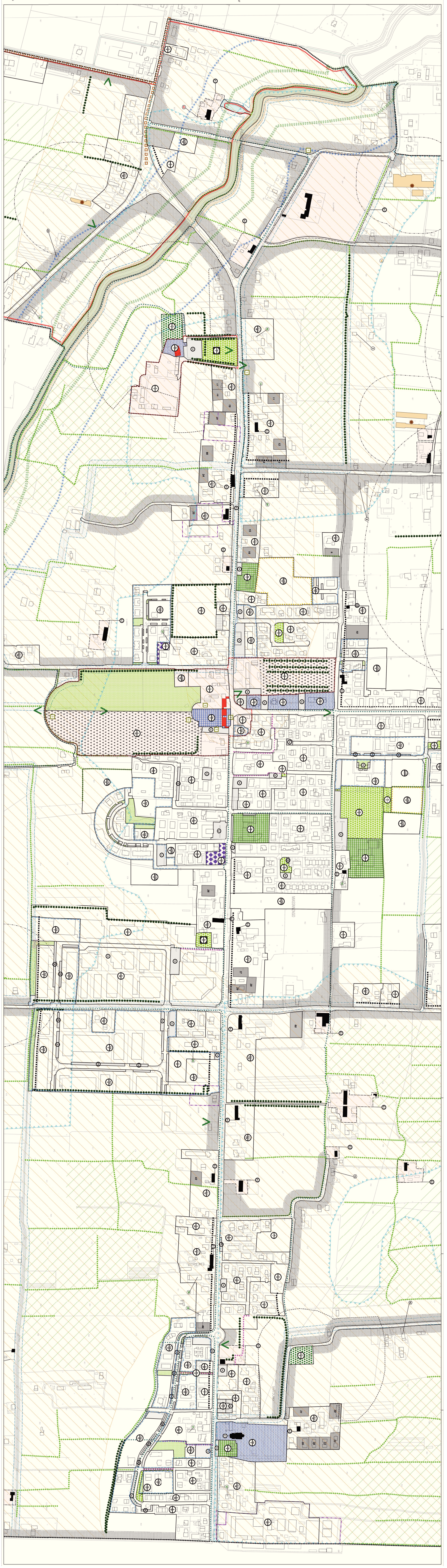
Limite amministrativo Massanzago
Centro Storico — Art. 43
Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo allegato alle N.T. Operative — zona / sottozona
Area oggetto di proposte di accordo art. 6 LR 11/2004 — Art. 9
Ambiti dei P.U.A. — Art. 10
Lotti liberi — Art. 53
Edifici non funzionali alla conduzione del fondo DGRV 2113 del 11.07.2003 / Edifici non funzionali alla conduzione del fondo (Piano degli Interventi) — Art. 61
Attività produttive e commerciali in zona impropria: Variante LR 11/1987 DGRV n. 3306 del 5.9.1990; Variante LR 11/1987 DGRV n. 3343 del 15.9.1998; Variante LR 11/1987 DGRV n. 3252 del 15.10.2004 — Art. 57
Attività produttiva da trasferire - DCC n. 5 del 13.03.2012 — Art. 57
Attività di cui alle Varianti SUAP ai sensi DPR 447/1998 - DPR 160/2010 — Art. 58

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO (Esistenti / di Progetto)
SA Aree per l'istruzione — Art. 69
SBr Aree per attrezzature di interesse comune religiose — Art. 69
SBc Aree per attrezzature interesse comune civili — Art. 69
SC Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport — Art. 69
SD Aree a parcheggio — Art. 69
F1 - Cimiteri — Art. 70
F2 - Attrezzature tecnologiche — Art. 70
F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative di interesse collettivo private — Art. 71
Aree a verde pubblico dei P.U.A. — Art. 10
Aree a parcheggi dei P.U.A. — Art. 10

SISTEMA DEI BENI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
Edifici con Vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 — Art.23, 44-47
Edificio di interesse storico architettonico e ambientale — Art.44-47
Unità edilizia con grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) in zona E / Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) — Art.46,47

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
Agro centuriato - Cardo e decumano PTRC (Tavola 1 del PAT) — Art. 28
Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera c — Art. 25
Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera m — Art. 26
Idrografia principale
Ambiti agricoli di tutela (Tavola 2 del PAT) — Art. 38
Sistema delle siepi e delle alberature da tutelare/da reintegrare — Art. 39
Ambiti Naturalistici di Livello Regionale - (Tavola 1 del PAT) — Art. 27

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO/FASCE DI RISPETTO
Fasce di rispetto cimiteriali — Art. 29
Fasce di rispetto stradali — Art. 30
Fasce di rispetto idrografia — Art. 31
Stazioni Radio Base — Art. 32
Allevamenti zootecnici intensivi e fasce di rispetto ai sensi della DGRV n. 329 del 16.02.2010
Impianti di biogas e fasce di rispetto — Art. 33

COMPATIBILITÀ GEOLOGICA AI FINI URBANISTICI (Tavola 3 del PAT)
Area non idonea — Art. 34
Area idonea a condizione — Art. 34
Aree esondabili o a ristagno idrico — Art. 35

SPAZI APERTI ED ELEMENTI CONNESSIONE
Verde Privato — Art. 41
Piazza Pedonale — Art. 50 — Percorsi pedonali — Art. 73
Allineamenti fronte degli edifici — Art. 48 — Piste ciclabili — Art. 73
Coni visuali significativi — Art. 42 — Filari alberati ad alto fusto — Art. 39
Elementi puntuali significativi — Art. 49 (1 - capitello, nicchia; 2 - mura di recinzione in pietra o laterizio; 3 - archi e portali in pietra o laterizio su mura di recinzione) — Elementi lineari significativi — Art. 49