



**PI 2012**

**COMUNE DI MASSANZAGO**

Piano degli Interventi

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

# **SCHEDE DI INTERVENTO ZONE D (PRG previgente)**

Aggiornato a seguito  
dell'approvazione delle

controdeduzioni alle osservazioni

  
VENETO PROGETTI

**T & A**  
Tombolan e Associati  
Studio Architettura & Urbanistica

data: 15.05.2013

PAT

Adottato con DCC n. 72 del 16.12.2012  
Approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 165 del 28 giugno 2012  
BUR Veneto n. 55 del 13 luglio 2012

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 22.04.2013

**Il Sindaco**

**Il Segretario Comunale**

**Il Responsabile Ufficio Tecnico**  
Architetto Flavio Cariali

**Progettisti**

**Tombolan & Associati**  
Architetto Piergiorgio Tombolan  
Urbanista Raffaele di Paolo  
Urbanista Ivan Moresco

**Veneto Progetti s.c.**  
Urbanista Raffaele Gerometta  
Urbanista Lisa De Gasper

**Contributi specialistici**  
Agronomo Forestale Giovanni Trentanovi  
Compatibilità Idraulica Ing. Lino Pollastri

**Collaboratori**  
Urbanista Laura Gatto

COMUNE DI MASSANZAGO (PROV. DI PADOVA)  
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

SCHEDA RELATIVA ALLA ZONA D2/7

SCHEDA n°

D2  
7/a

ditta: ..... CALZATURIFICIO RUNC di CACCIN TONINO .....  
indirizzo: ..... via FRACALANZA n° 9 - MASSANZAGO (PD) .....  
attività svolta: ..... CALZATURIFICIO .....

1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	TOTALI
a) SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	mq 553	mq 210	mq 763
b) SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DELL' ATTIVITA'	mq 553	mq 210	mq 763
c) ALTEZZA	ml 3.70/4.10	ml 3.70/4.10	ml 3.70/4.10
d) VOLUME DELL' ATTIVITA'	mc /	mc /	mc /
e) ALLOGGIO DEL CUSTODE	mc /	mc /	mq /

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	TOTALI
f) PARCHEGGI	mq 112.50	mq 219.50	mq 332
g) VERDE	mq 531	mq /	mq 531

ADEGUAMENTI STRADALI: .....



DATA

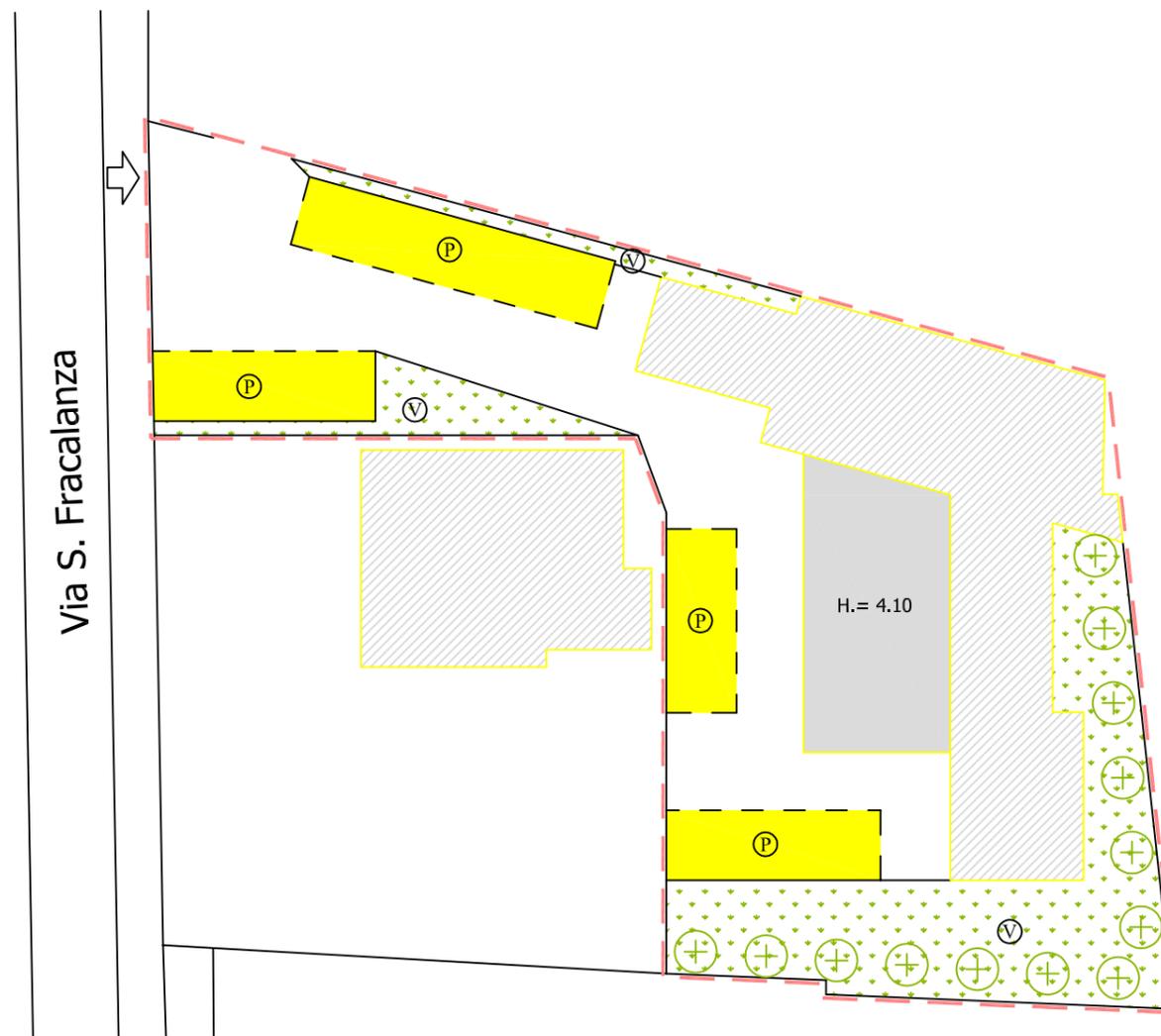
07/10/2005

NOTE :

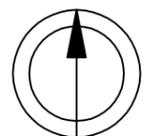
- Prima del rilascio del Permesso di Costruire il Comune accerta la regolarità amministrativa delle costruzioni esistenti.
- Le superfici ed i volumi comprendono le opere da demolire.
- La superficie coperta complessiva (esistente + ampliamento) non deve essere maggiore del 40% della superficie fondiaria del lotto corrispondente.
- L' altezza del fabbricato in ampliamento non deve essere maggiore a mt. 7.50.
- Eventuali altre opere di urbanizzazione (in riferimento al rispetto dei requisiti di cui alla L.R. 15/2004 e al rispetto della normativa di salvaguardia dall'inquinamento ambientale) verranno definite in sede di progetto edilizio.

N. B. : I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dai richiedenti.

- AREA DI PERTINENZA = mq.2270
- AREA A PARCHEGGIO = mq.332
- EDIFICI ESISTENTI
- SPAZI DA SISTEMARE A VERDE = mq.531
- DEMOLIZIONI
- ALBERATURE D'ALTO FUSTO
- SAGOMA LIMITE DEGLI AMPLIAMENTI
- SAGOMA LIMITE DELLE SOPRAELEVAZIONI
- ACCESSI AL LOTTO



Nord



SCALA 1:500

COMUNE DI MASSANZAGO (PROV. DI PADOVA)  
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

SCHEDA RELATIVA ALLA ZONA D2/5

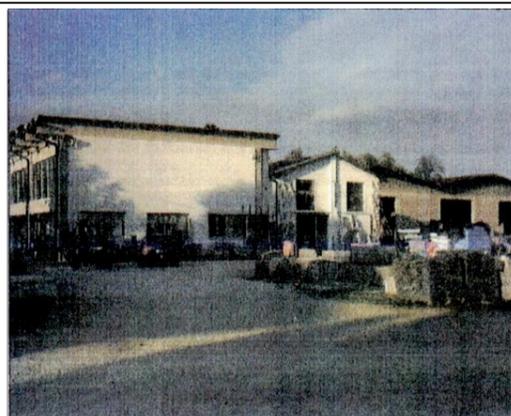
SCHEDA n°  
D2  
5/a

ditta: .....CAV. ENNIO DE MARCHI S.n.c.....  
indirizzo: .....via G. MARCONI n° 74 - MASSANZAGO (PD).....  
attività svolta: .....COMMERCIALE.....

1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	TOTALI
a) SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	mq 1359.47	mq 527.50	mq 1886.97
b) SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DELL' ATTIVITA'	mq 1359.47	mq 527.50	mq 1886.97
c) ALTEZZA	ml 6.20	ml 6.20	ml 6.20
d) VOLUME DELL' ATTIVITA'	mc /	mc /	mc /
e) ALLOGGIO DEL CUSTODE	mc /	mc 600 (cambio d'uso)	mq 600

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	TOTALI
f) PARCHEGGI	mq 543.67	mq 221	mq 764.67
g) VERDE	mq 543.67	mq 221	mq 764.67

ADEGUAMENTI STRADALI: .....



DATA

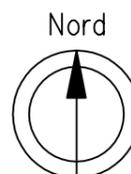
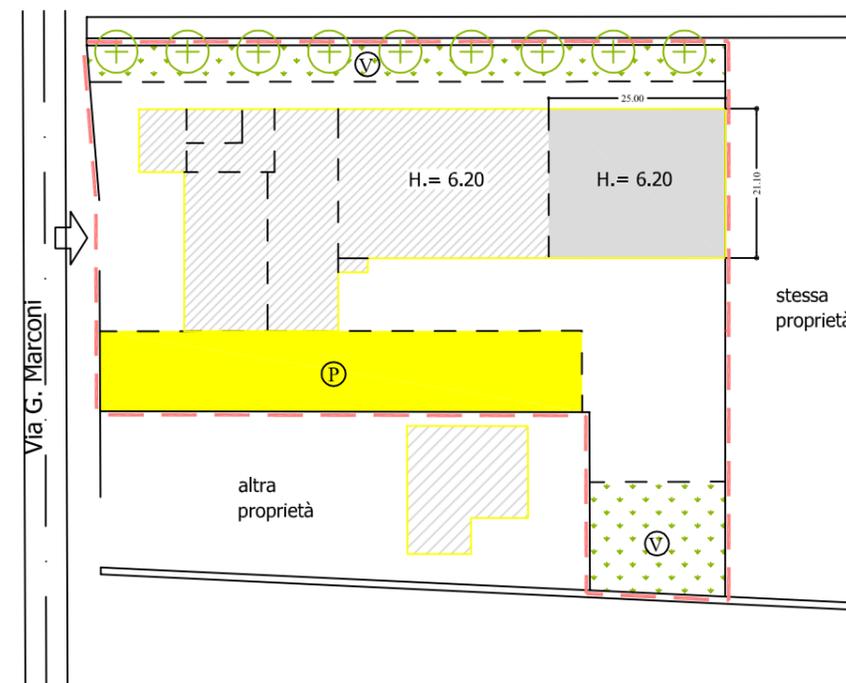
07/10/2005

NOTE :

- Prima del rilascio del Permesso di Costruire il Comune accerta la regolarità amministrativa delle costruzioni esistenti.
- Le superfici ed i volumi comprendono le opere da demolire.
- La superficie coperta complessiva (esistente + ampliamento) non deve essere maggiore del 40% della superficie fondiaria del lotto corrispondente.
- L' altezza del fabbricato in ampliamento non deve essere maggiore a mt. 7.50.
- Eventuali altre opere di urbanizzazione (in riferimento al rispetto dei requisiti di cui alla L.R. 15/2004 e al rispetto della normativa di salvaguardia dall'inquinamento ambientale) verranno definite in sede di progetto edilizio.

N. B. : I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dai richiedenti.

- AREA DI PERTINENZA = mq.5058
- AREA A PARCHEGGIO = mq.764.67
- EDIFICI ESISTENTI
- SPAZI DA SISTEMARE A VERDE = mq.764.67
- DEMOLIZIONI
- ALBERATURE D'ALTO FUSTO
- SAGOMA LIMITE DEGLI AMPLIAMENTI
- SAGOMA LIMITE DELLE SOPRAELEVAZIONI
- ACCESSI AL LOTTO



SCALA 1:1000

COMUNE DI MASSANZAGO (PROV. DI PADOVA)  
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

SCHEDA RELATIVA ALLA ZONA D2/7

SCHEDA n°  
D2  
7/b

ditta: ..... ZAMPIERI SILVIO E ANTONIO .....  
indirizzo: ..... via FRACALANZA n° 6 - MASSANZAGO (PD) .....  
attività svolta: ..... COMMERCIALE DI RISTORAZIONE .....

1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	TOTALI
a) SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	mq 491.82	mq 126.60	mq 618.42
b) SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DELL' ATTIVITA'	mq 654.52	mq 382.76	mq 1037.28
c) ALTEZZA	ml 3.65	ml 3.50/2.85	ml 7.00
d) VOLUME DELL' ATTIVITA'	mc /	mc /	mc /
e) ALLOGGIO DEL CUSTODE	mq 463.70	mq 136.30	mq 600

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	TOTALI
f) PARCHEGGI	mq 510	mq 165	mq 675
g) VERDE	mq 710	mq 437	mq 1147

ADEGUAMENTI STRADALI: .....



DATA

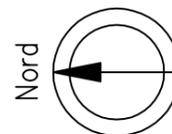
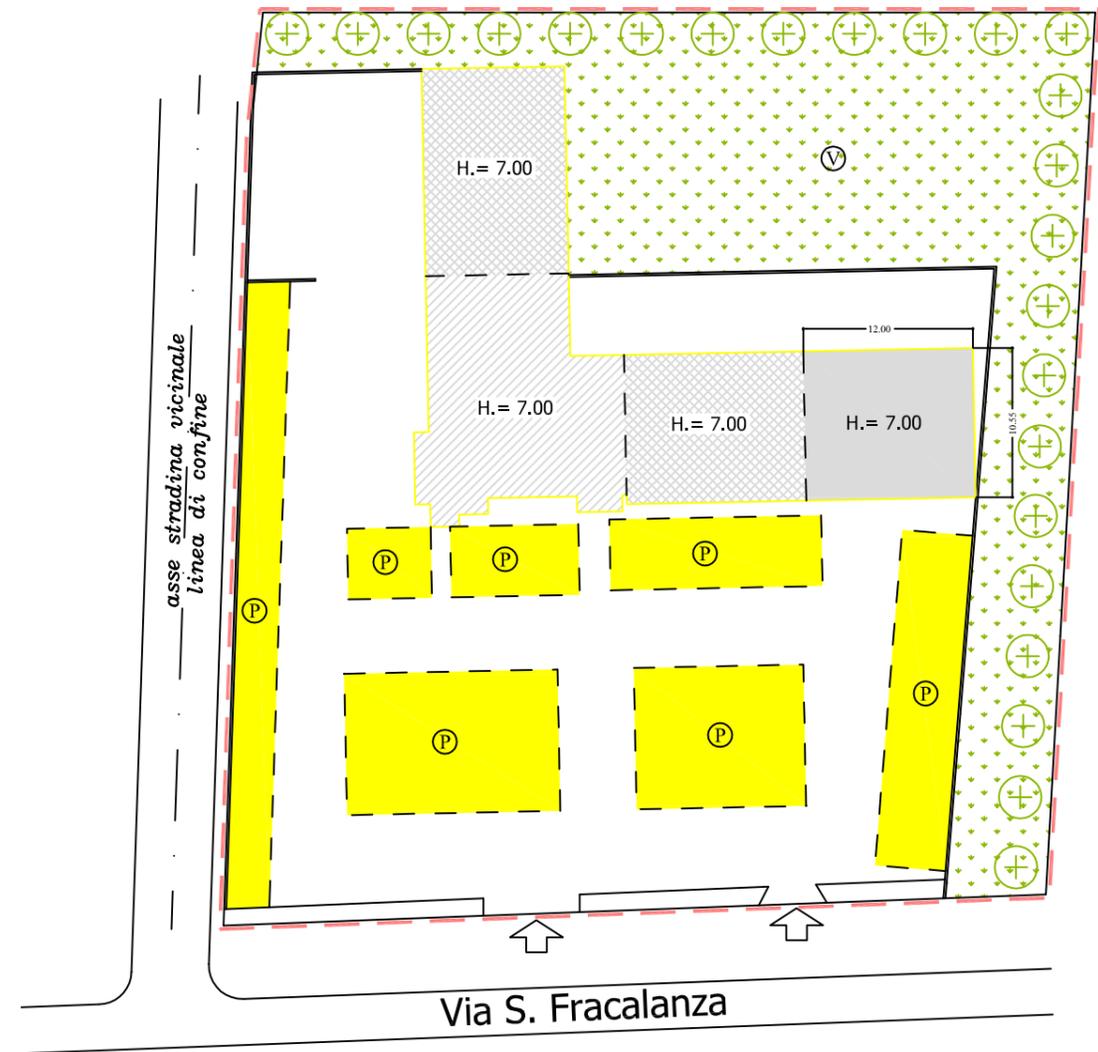
07/10/2005

NOTE :

- Prima del rilascio del Permesso di Costruire il Comune accerta la regolarità amministrativa delle costruzioni esistenti.
- Le superfici ed i volumi comprendono le opere da demolire.
- La superficie coperta complessiva (esistente + ampliamento) non deve essere maggiore del 40% della superficie fondiaria del lotto corrispondente.
- L' altezza del fabbricato in ampliamento non deve essere maggiore a mt. 7.50.
- Eventuali altre opere di urbanizzazione (in riferimento al rispetto dei requisiti di cui alla L.R. 15/2004 e al rispetto della normativa di salvaguardia dall'inquinamento ambientale) verranno definite in sede di progetto edilizio.

N. B. : I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dai richiedenti.

- AREA DI PERTINENZA = mq.3752
- EDIFICI ESISTENTI
- DEMOLIZIONI
- SAGOMA LIMITE DEGLI AMPLIAMENTI
- SAGOMA LIMITE DELLE SOPRAELEVAZIONI
- AREA A PARCHEGGIO = mq.675
- SPAZI DA SISTEMARE A VERDE = mq.1147
- ALBERATURE D'ALTO FUSTO
- ACCESSI AL LOTTO



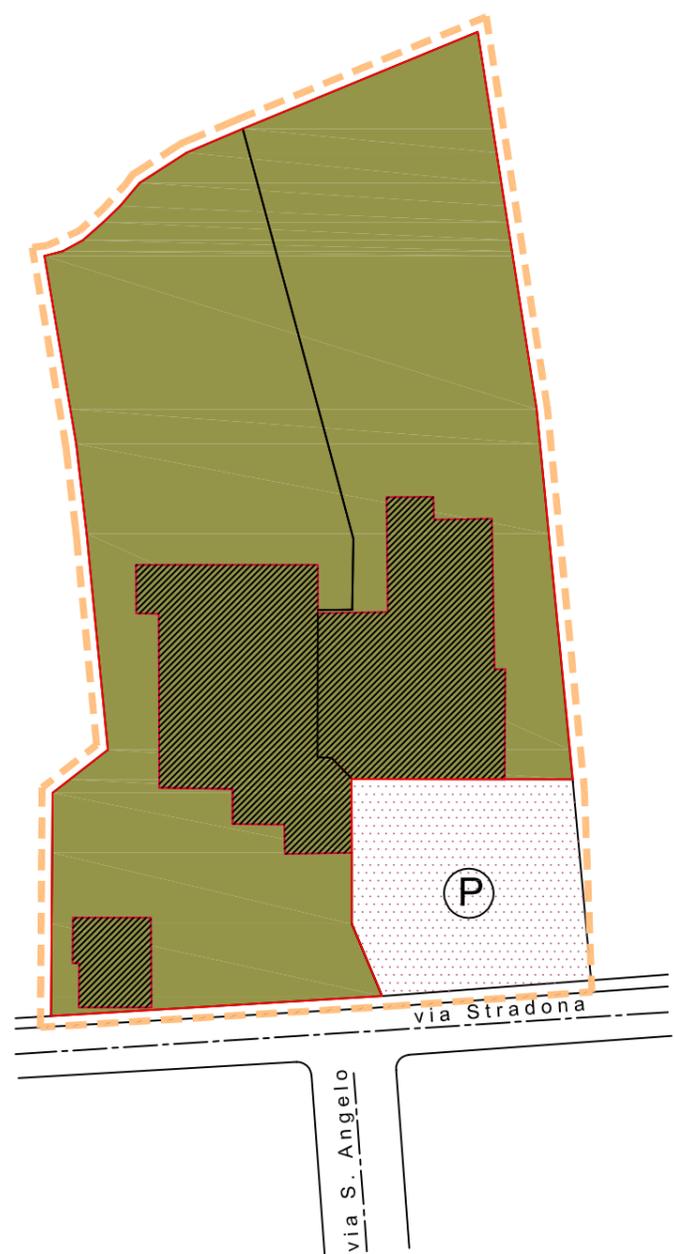
SCALA 1:500

### LEGENDA

- PERIMETRO D'INTERVENTO
- SUPERFICIE FONDIARIA
- FABBRICATI ESISTENTI
- PARCHEGGIO PUBBLICO

### DATI TECNICI STATO DI FATTO

SUPERFICIE FONDIARIA = 7433 mq.  
VOLUME TOTALE = 9316 mc.  
SUPERFICIE COPERTA TOTALE = 1832 mq.



NORD

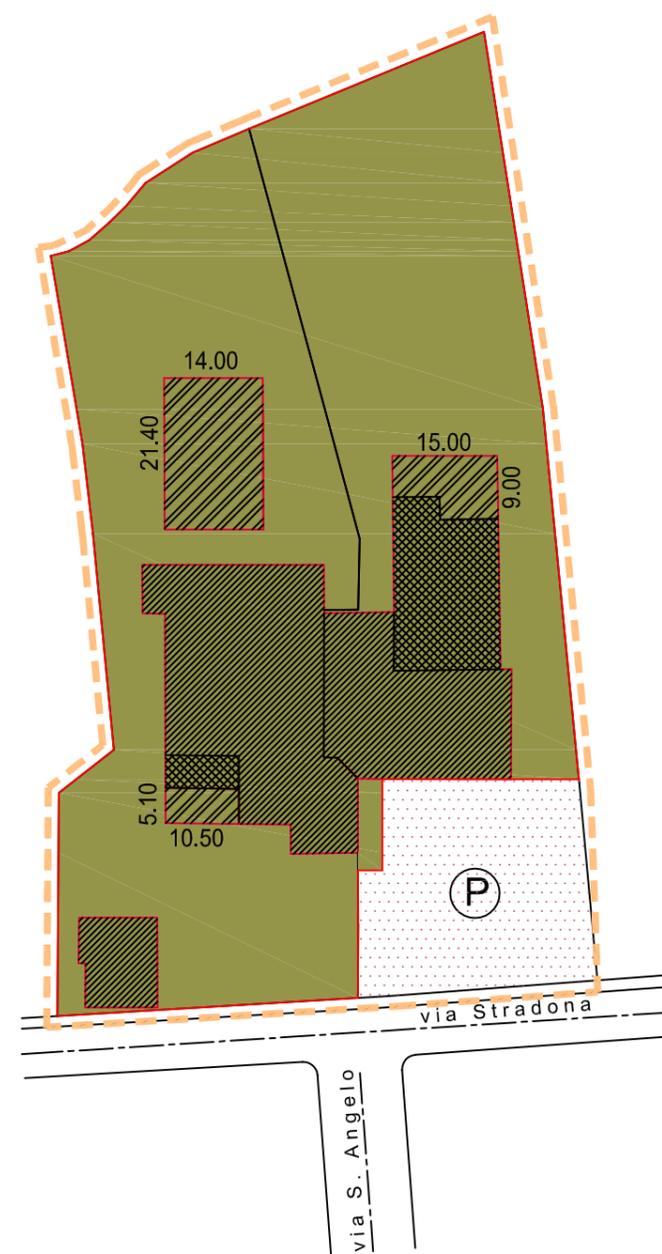
STATO DI FATTO scala 1:1000

### LEGENDA

- PERIMETRO D'INTERVENTO
- SUPERFICIE FONDIARIA
- FABBRICATI ESISTENTI
- AMPLIAMENTI
- SOPRAELEVAZIONI
- PARCHEGGIO PUBBLICO

### DATI TECNICI DI PROGETTO

SUPERFICIE FONDIARIA = 7433 mq.  
VOLUME TOTALE = 14700 mc.  
SUPERFICIE COPERTA TOTALE = 2298 mq.



NORD

PROGETTO scala 1:1000