



Federazione dei Comuni  
del Camposampierese  
Sede: Villa Querini  
Via Cordenons, 17  
35012 Camposampiero (PD)

SUAP  
Sportello Unico  
Attività Produttive  
Sede: Villa Rana  
Via Roma, 6  
35010 Loreggia (PD)

Tel. 0499315620  
Email [suap@fcc.veneto.it](mailto:suap@fcc.veneto.it)  
Sito [www.fcc.veneto.it](http://www.fcc.veneto.it)  
Portale [impresainungiorno](http://impresainungiorno.it)  
C.F. 92142960282

doc. ex art. 23 ter, comma 1 - Dlgs. 82/2005 e s.m.i.

Codice SUAP: <04032170286-27012022-1016>

Codice Pratica: PVE/2022/00002

**COMUNE DI MASSANZAGO**

**Ditta: LITOGRAFIA NINO ANDRETTA S.R.L.**

Istanza art. 8 DPR 160/2010 per permesso di costruire in **VARIANTE** allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012

Intervento di: **AMPLIAMENTO EDIFICIO ARTIGIANALE**

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA, INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI INTERVENTO DI AMPLIAMENTO EDIFICIO ARTIGIANALE **IN VARIANTE** ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012.

Alle ore 09:15 del giorno 28/04/2023, presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia, sita in via Roma 6, si tiene la seduta DECISORIA della Conferenza dei Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della l. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di ampliamento edificio artigianale, in variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Massanzago, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012.

PREMESSO che:

- la ditta LITOGRAFIA NINO ANDRETTA S.R.L. con sede in Massanzago (PD), P.IVA 04032170286, per il tramite del portale "www.impresainungiorno.gov.it", ha presentato in data 03/03/2022 - prot. SUAP camerale n. 71414, istanza per rilascio di Provvedimento Unico, ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012 per intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]". In particolare, "[...] Gli atti che compongono i singoli endoprocedimenti, compresi i rispettivi provvedimenti anche inibitori dell'attività, dovranno essere redatti in ossequio alla specifica normativa di settore, rimanendo pertanto immutate e di esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni - delle quali ne detengono la titolarità - rispondendo le stesse di eventuali vizi, errori, omissioni e degli effetti prodotti, nonché del mancato rispetto dei termini di comunicazione o di trasmissione della documentazione previsti dalla normativa vigente[...]"
- in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare la Conferenza di Servizi Decisoria in data 30/05/2022, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e s.m.i., per il giorno 27/06/2022 alle ore 11:15, presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia in via Roma n. 6, invitando a parteciparvi le amministrazioni competenti;
- data la necessità di acquisire documentazione integrativa e chiarimenti in merito all'istanza, espressa dal Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive", con nota prot. n. 8052 del 09/06/2022, e dall'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, con nota prot. n. 5324 del 14/06/2022, l'Ufficio SUAP, con nota prot. camerale n. 221895 del 20/06/2022, ha comunicato la sospensione dei termini del procedimento, rinviando contestualmente la seduta della conferenza dei servizi di cui sopra;
- ad integrazioni pervenute, con nota trasmessa in data 01/07/2022, l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare la seconda Conferenza dei Servizi Decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, per il giorno 02/08/2022 alle ore 09:30, presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia in via Roma n. 6, invitando a parteciparvi le amministrazioni competenti;
- con nota Suap prot. camerale n. 275919 del 27/07/2022, la ditta Litografia Nino Andretta srl ha

richiesto il rinvio della conferenza dei servizi del 02/08/2022, al fine di coordinare, aggiornando i disegni e i relativi elaborati, il progetto in corso di approvazione e un nuovo progetto di installazione di un impianto fotovoltaico da collocare sull'edificio esistente, oggetto di ampliamento, in modo tale da avere un'unica approvazione;

- l'Ufficio SUAP, con nota inviata in data 28/07/2022, ha comunicato l'accoglimento della suddetta richiesta della ditta e il rinvio della seconda Conferenza dei Servizi Decisoria, con sospensione del relativo procedimento, in attesa in attesa dell'aggiornamento progettuale dell'intervento;

PERVENUTI i seguenti pareri/comunicazioni/nulla osta:

- con nota prot. Suap camerale n. 268759 del 21/07/2022, il parere favorevole, ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/11, emesso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova, con nota prot. n. 11485 del 13/04/2022;
- con nota prot. Suap camerale n. 277795 del 28/07/2022, il nulla osta alla realizzazione dell'intervento espresso dal Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive", con nota prot. n. 10153 del 27/07/2022;
- con nota prot. Suap camerale n. 279625 del 29/07/2022, la comunicazione emessa dall'Unità Organizzativa Genio Civile di Padova, con nota prot. n. 333112 del 28/07/2022;

VISTE le integrazioni documentali presentate dalla ditta in data 27/10/2022 e in data 23/11/2022;

RICHIAMATA la comunicazione emessa dal Comune di Massanzago, con nota prot. n. 1053 del 23/01/2023;

ACQUISITE le integrazioni documentali presentate dalla ditta in data 02/03/2023 e in data 03/03/2023;

RAVVISATA, quindi, la necessità di dover comunicare la nuova data di indizione della Conferenza dei Servizi, con relativi nuovi termini per le determinazioni definitive da parte degli Enti competenti;

DATO ATTO che, con nota trasmessa in data 24/03/2023, l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare la Conferenza dei Servizi Decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e s.m.i., in data odierna, chiamando ad intervenire i seguenti Enti:

- COMUNE DI MASSANZAGO - Ufficio Edilizia Privata, per conformità edilizio-urbanistica;
- COMUNE DI MASSANZAGO - Ufficio L.L.P.P., per accesso alla viabilità pubblica;
- PROVINCIA DI PADOVA - Servizio Viabilità, per impatto con viabilità provinciale;
- AZIENDA U.L.S.S. N. 6 "EUGANEA", per gli aspetti igienico-sanitari ;
- COMANDO PROV.LE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA, in materia di sicurezza antincendio;
- CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", per l'aspetto idraulico (D.G.R.V. n. 2948/2009);
- U.O. GENIO CIVILE DI PADOVA, per l'aspetto idraulico (D.G.R.V. n. 2948/2009);
- DISTRETTO DELLE ALPI ORIENTALI, per l'aspetto idraulico (P.G.R.A.);

nonché la LITOGRAFIA NINO ANDRETTA S.R.L., soggetto richiedente;

ACCERTATO che alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese - arch. Paolo Antonio Mazzucato;
- COMUNE DI MASSANZAGO: rappresentante dell'Ente - Assessore geom. Franco Campello; Responsabile Ufficio Edilizia Privata - arch. Davide Stangherlin; Responsabile Settore Territorio - dott. Gianni Campello;
- DITTA LITOGRAFIA NINO ANDRETTA S.R.L.: Lucia Andretta (proprietaria); geom. Gabrielle Bavato (professionista incaricato);

RILEVATO che alla presente Conferenza dei Servizi sono invece assenti:

- PROVINCIA DI PADOVA - SERVIZIO VIABILITÀ;
- AZIENDA U.L.S.S. N. 6 "EUGANEA";
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA;
- CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE";
- U.O. GENIO CIVILE DI PADOVA;
- DISTRETTO DELLE ALPI ORIENTALI;

VERIFICATO che, in relazione alla determinazione da assumere, hanno trasmesso il rispettivo parere ovvero comunicazione, i seguenti Enti:

- Provincia di Padova - Servizio Viabilità: richiesta integrazioni (prot. n. 20812 del 31/03/2023), acquisita con nota prot. camerale n. 122043 del 03/04/2023;



- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova: parere favorevole (prot. n. 8704 del 31/03/2023), pervenuta con nota Suap prot. camerale n. 122142 del 03/04/2023;
- U.O. Genio Civile di Padova: presa d'atto (prot. n. 187000 del 05/04/2023), pervenuta con nota prot. camerale n. 128057 del 06/04/2023;
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": conferma nulla osta idraulico (prot. n. 5486 del 06/04/2023), acquisito con prot. camerale n. 130358 del 07/04/2023;
- Distretto delle Alpi Orientali: parere favorevole (prot. n. 6265 del 27/04/2023), acquisito con prot. camerale n. 153428 del 28/04/2023;

VISTO:

- la delibera della Giunta Comunale n. 40 del 20/04/2023;
- quanto presentato dal tecnico incaricato dalla ditta in data 04/04/2023, in risposta alla nota provinciale, in data 05/04/2023 e in data 26/04/2023, in risposta alla nota distrettuale;

DATO ATTO che:

- la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Massanzago dal 25/03/2023 al 09/04/2023, come da attestazione del Messo Comunale - prot. n. 4653 dell' 11/04/2023;
- viene data lettura dei pareri e delle comunicazioni sopra riportate;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012, purché sia espresso specifico consenso da parte del Comune di Massanzago, Ente competente nella materia urbanistica;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 09:30 viene dato inizio ai lavori della Conferenza dei Servizi; assume la presidenza il geom. Franco Campello, Assessore del Comune di Massanzago, trattandosi di intervento in variante urbanistica allo strumento urbanistico di detto Comune e l'arch. Mazzucato, Responsabile dell'ufficio SUAP, assume il ruolo di segretario verbalizzante.

Il Responsabile SUAP illustra la domanda in oggetto, descrivendo sinteticamente gli endoprocedimenti avviati, l'iter di cui all'art. 4 della LR n. 55/2012 e le relative competenze degli Enti coinvolti; invita quindi il Comune di Massanzago, nella figura del Sindaco, ad esporre gli aspetti caratterizzanti la domanda in argomento, con riguardo al contenuto della variante proposta e all'interesse pubblico connesso alla medesima, come richiesto dalle norme di riferimento, ivi compresa la circolare n. 1/2015 della Regione Veneto.

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti esprimono il parere di seguito indicato:

**Geom. Franco Campello, Assessore del Comune di Massanzago:** evidenzia l'interesse pubblico connesso all'intervento in oggetto, poiché la ditta costituisce un'importante presenza nel territorio anche per gli effetti dell'occupazione.

Esprime il parere favorevole del Comune, con riserva di valutare le eventuali prescrizioni degli altri Enti intervenuti alla Conferenza.

**Arch. Davide Stangherlin, Responsabile Ufficio Edilizia Privata del Comune di Massanzago:** esprime parere favorevole all'intervento con le seguenti prescrizioni:

- siano aggiornate la dichiarazione e la relazione di non necessità della VINCA;
- sia aggiornata la documentazione relativa alle linee vita (art. 79-bis LR 61/85; DGR applicativa);
- sia predisposto il progetto degli impianti di cui al DM 37/2008;
- l'intervento non comporti aggravio dal punto di vista idraulico, tenuto conto di quanto autorizzato dal Consorzio di Bonifica con precedente Sportello Unico (Permesso di Costruire n. 66/2010).

La bozza di convenzione è stata condivisa con la ditta richiedente e sarà oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale in sede di approvazione della variante urbanistica.

**Geom. Gabrielle Bavato, professionista incaricato:** illustra il progetto e risponde a quanto chiesto dagli Enti presenti; prende atto delle integrazioni richieste dalla Provincia di Padova, precisando che quanto richiesto è stato integrato in data 04/04/2023.

In seguito a quanto sopra rappresentato,

## **RICHIAMATI**

- l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
- gli articoli 7 e 8 del DPR 160/2010;
- l'art. 4 della LR 55/2012;
- la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;
- la DGRV n. 2045 del 19/11/2013;
- la DGRV n. 61 del 21/1/2020;
- il Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015;

## **CONSIDERATO**

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

## **LA CONFERENZA DI SERVIZI**

Con VOTI unanimi dei convenuti,

## **DETERMINA**

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate e con le seguenti ulteriori prescrizioni:
  - a) La superficie dell'ambito NON viene riclassificata dal punto di vista urbanistico;
  - b) Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, superficie a verde e a parcheggi ecc.) nonché la destinazione d'uso, sono modificabili solo con ulteriore procedimento in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 o altra procedura di variante allo strumento urbanistico;
  - c) Si dà mandato all'Amministrazione Comunale di aggiornare la propria strumentazione urbanistica, in sede di recepimento della Variante allo Strumento urbanistico di cui all'oggetto;
  - d) Sono demandati al Comune, in qualità di Ente competente, gli adempimenti necessari per l'espletamento delle successive fasi del procedimento di variante urbanistica, come delineate dall'art. 4 della LR 55/2012, commi 5 e 6 (deposito, pubblicazione, approvazione, convenzione, ecc.);
  - e) L'approvazione della variante è subordinata al positivo espletamento del procedimento di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, che rimane in capo alla ditta richiedente, la quale dovrà produrre quanto richiesto dal Comune;
2. DI precisare che costituiscono parte integrante della presente determinazione:
  - a) gli elaborati di cui all'allegato elenco;
  - b) i pareri di cui all'allegato elenco;
3. DI DARE ATTO inoltre che:
  - a) la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
  - b) i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010;
  - c) che ai sensi dell'art. 14ter co. 7 della L. 241/90: "si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante (regolarmente convocato) non abbia partecipato alla riunione";
  - d) l'entrata in vigore di nuove norme nelle materie trattate dalla conferenza, potranno comportare la necessità di rivedere l'esito del provvedimento conclusivo di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 15 del DPR 380/2001;
  - e) la presente determinazione conclusiva, viene inviata agli Enti coinvolti nel procedimento e alla Ditta richiedente.
4. DI INCARICARE la ditta, in conseguenza degli esiti della presente conferenza, ad attivare la procedura di verifica facilitata di sostenibilità ambientale della variante in questione (DGRV 61/2020).



Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove ricade l'intervento, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 10:00 dichiara conclusa la seduta.

**Letto confermato e sottoscritto:**

Comune di Massanzago – Assessore geom. Franco Campello

Comune di Massanzago – Responsabile Ufficio Edilizia Privata - arch. Davide Stangherlin

Comune di Massanzago – Responsabile Settore Territorio - dott. Gianni Campello

Ditta Litografia Nino Andretta S.R.L. – geom. Gabrielle Bavato

Ditta Litografia Nino Andretta S.R.L. – Lucia Andretta

Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Paolo Antonio Mazzucato

---

**PARERI/COMUNICAZIONI** (allegati in coda al presente verbale)

- **Provincia di Padova - Servizio Viabilità:** richiesta integrazioni (prot. n. 20812 del 31/03/2023), acquisita con nota prot. camerale n. 122043 del 03/04/2023;
- **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova:** parere favorevole (prot. n. 8704 del 31/03/2023), pervenuta con nota Suap prot. camerale n. 122142 del 03/04/2023;
- **U.O. Genio Civile di Padova:** presa d'atto (prot. n. 187000 del 05/04/2023), pervenuta con nota prot. camerale n. 128057 del 06/04/2023;
- **Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive":** conferma nulla osta idraulico (prot. n. 5486 del 06/04/2023), acquisito con prot. camerale n. 130358 del 07/04/2023;
- **Distretto delle Alpi Orientali:** parere favorevole (prot. n. 6265 del 27/04/2023), acquisito con prot. camerale n. 153428 del 28/04/2023.

**ELABORATI** (in formato .pdf.p7m)

- **Allegato 1:** Tavola 1 – Inquadramento territoriale e dati tecnici (prot. 150853 del 26-04-2023);
- **Allegato 1A:** Tavola 1A – Inquadramento territoriale PAT e PI (prot. 77842 del 02-03-2023);
- **Allegato 2:** Tavola 2 – Planimetrie (prot. 77842 del 02-03-2023);
- **Allegato 2A:** Tavola 2A – Planimetria scarichi (prot. 77842 del 02-03-2023);
- **Allegato 2B:** Tavola 2B – Planimetrie confronto perimetri e standard SUAP (prot. 77842 del 02-03-2023);
- **Allegato 3:** Tavola 3 – Piante stato di fatto (prot. 229858 del 24-06-2022);
- **Allegato 4:** Tavola 4 – Prospetti stato di fatto (prot. 229858 del 24-06-2022);
- **Allegato 5:** Tavola 5 – Sezioni stato di fatto (prot. 229858 del 24-06-2022);
- **Allegato 6:** Tavola 6 – Piante progetto (prot. 77842 del 02-03-2023);
- **Allegato 7:** Tavola 7 – Prospetti progetto (prot. 229858 del 24-06-2022);
- **Allegato 8:** Tavola 8 – Sezioni progetto (prot. 150853 del 26-04-2023);
- **Allegato 9:** Tavola 9 – Piante comparativa (prot. 77842 del 02-03-2023);
- **Allegato 10:** Tavola 10 – Prospetti comparativa (prot. 229858 del 24-06-2022);
- **Allegato 11:** Tavola 11 – Sezioni comparativa (prot. 150853 del 26-04-2023);
- **Allegato 12:** Tavola 12 – Pianta copertura con progetto impianto fotovoltaico e dati tecnici (prot. 388566 del 27-10-2022);
- **Allegato 13:** Allegato VVF01 – Pianta copertura (prot. 424101 del 23-11-2022);
- **Allegato 14:** Allegato VVF02 – Planimetria esterna (prot. 424101 del 23-11-2022);
- **Allegato 15:** Allegato A – Relazione tecnica (prot. 77842 del 02-03-2023);
- **Allegato 16:** Allegato G – Bozza convenzione (prot. 79194 del 03-03-2023).



Provincia di Padova

**AREA TECNICA – VIABILITA'**

Viabilità\MP\mg

Padova, 30 Marzo 2023

**OGGETTO: SUAP PRATICA N.04032170286-27012022-1016 - SUAP 598 - 04032170286  
LITOGRAFIA NINO ANDRETTA S.R.L.**

**Istanza art. 8 DPR 160/2010 per permesso di costruire in VARIANTE allo strumento urbanistico ai sensi dell' art. 4 della LR 55/2012 – Richiesta integrazioni.**

Spett.le SUAP  
Unione del camposampierese

Con riferimento alla Vostra nota del 24/03/2023, n. 19170 di protocollo, con la quale si convoca la conferenza di servizi decisoria per l'approvazione del progetto in oggetto, vista la documentazione allegata, al fine del rilascio del parere di competenza, si richiedono le seguenti integrazioni:

1. Verificata la documentazione tecnica e grafica allegata, è necessario fornire specificazione documentale in ordine agli attuali accessi sulla pubblica via S.P. n. 31 "Del muson vecchio" individuando se siano oggetto di modifica. Nel caso dovranno essere prodotti adeguati elaborati grafici riportando in particolare le misure dei varchi, le distanze dalla carreggiata e dal confine stradale, ed i raggi di curvatura;
2. Sia relazionato in merito all'aumento del traffico di mezzi pesanti e di veicoli commerciali leggeri indotto dall'ampliamento in previsione. Nel caso si preveda un impatto rilevante sul sistema viario esistente, sia prodotto un opportuno studio di impatto viabilistico;

Distinti saluti.

Il Dirigente  
ing. Marco Pettene  
*sottoscritto digitalmente*

## PROTOCOLLO GENERALE

### DATI CONTENUTI ALL'INTERNO DEL CONTRASSEGNO ELETTRONICO

NUMERO PROTOCOLLO 0020812/23  
DATA PROTOCOLLO 31/03/2023  
SETTORE-STRUTTURA 5000 T.O.S.A.P.  
DESTINATARI PROT SUAP UNIONE DEL CAMPOSAMPIERESE  
TIPOLOGIA DOCUMENTO LT LETTERA  
SUPPORTO DOCUMENTO PC POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC)  
OGGETTO PROTOCOLLO SUAP PRATICA N. 04032170286-27012022-1016 - SUAP 598 - 04032170286 LITOGRAFIA NINO ANDRETTA S.R.L.

ISTANZA ART. 8 DPR 160/2010 PER PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR N. 55/2012 - RICHIESTA INTEGRAZIONI

### FIRME DIGITALI PRESENTI NEL DOCUMENTO ORIGINALE

Firma in formato p7m: Marco Pettene

**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 98F75D2CBBC923796EB753B28C4BDE2F3FA21740122124F71A1DFD8093D01F24

### CREDENZIALI DI ACCESSO PER LA VERIFICA DEL CONTRASSEGNO ELETTRONICO

**URL** <https://verificadoc.provincia.padova.it>

**IDENTIFICATIVO** 5OYAO-157218

**PASSWORD** BeU6S

**DATA SCADENZA** Senza scadenza

La Provincia di Padova rende disponibile un servizio on-line per la verifica telematica dei documenti protocollati. Specificando i parametri di seguito riportati è possibile accedere al documento informatico originale archiviato presso il protocollo informatico della Provincia ed accertare quindi, la conformità di copie cartacee o elettroniche. Il servizio rende disponibile l'accesso ai soli documenti in stato di validità.

**Scansiona il codice a lato per verificare il documento**



MODULARIO  
V.F. - 1



*Ministero dell'Interno*

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

**Comando dei Vigili del Fuoco di  
PADOVA**

**Ufficio Prevenzione Incendi**

Pratica VV.F. n. 39434

In risposta Vs. prot. «» del «»

Collegato prot. Comando n° 33817 del 30/11/2022

Allegati n° 0

Padova, data e protocollo come da segnatrice

Al «»

A LITOGRAFIA NINO ANDRETTA

litografianinoandrettasrl@pec.it

Al LEGALE RAPPR. TE. ANDRETTA  
NICOLA

litografianinoandrettasrl@pec.it

epc Al Sindaco del Comune di  
Massanzago

OGGETTO: Valutazione Progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR n° 151/2011.  
PARERE FAVOREVOLE  
Pratica VV.F. n. 39434  
LITOGRAFIA NINO ANDRETTA, VIA ROMA 123, 35010 Massanzago

VISTA l'istanza di Valutazione Progetto, presentata, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 151/2011, ed acquisita al protocollo di questo Comando al n° 33817 del 30/11/2022, riferita alle seguenti attività del DPR n° 151/2011:

- 76.1.B - Tipografie, litografie, stampa offset e attività similari, da 5 a 50 addetti

ed in particolare relativa: AZIENDA GRAFICA CON STAMPA VERNICI NON INFIAMMABILI E DEPOSITO CARTA E DEPOSITO GPL

VISTA la successiva integrazione, acquisita al protocollo n° 1000 del 17.01.2023;

CONSIDERATO che si ritiene il progetto conforme alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi;

questo Comando esprime il

### **PARERE FAVOREVOLE**

di cui all'art. 3 del DPR 151/11.

Si ritiene comunque opportuno puntualizzare quanto segue:

- La realizzazione delle opere e degli impianti dovrà essere in piena conformità agli elaborati tecnici a firma del progettista ZAGO ANDREA che, ai sensi del punto G.2.9.2 del Codice di Prevenzione Incendi, si è assunto la piena responsabilità in merito alla valutazione del rischio d'incendio riportata nella documentazione progettuale relativa all'attività,

Ai soli fini antincendio, il presente parere NON equivale all'autorizzazione necessaria per l'esercizio dell'attività che resta subordinata all'effettiva presentazione della Segnalazione Certificata d'Inizio Attività di cui all'art. 4 del

DPR n° 151/2011 che dovrà essere presentata a questo Comando con le modalità e la documentazione di corredo di cui al DM 7/08/2012.

Il presente atto è soggetto agli articoli 2 e 21 della Legge n°1034/71 e agli articoli 8 e 9 del D.P.R. n°1199/71.

Responsabile dell'Istruttoria Tecnica  
(GAETANO PASQUATO)  
*(firmato digitalmente ai sensi di legge)*

Il Comandante  
(DS Dott. Ing. CRISTIANO CUSIN)  
*(firmato e trasmesso digitalmente ai sensi di legge)*



Data 5 APR. 2023

Protocollo N° 187000 / Class: H42015.1 Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 04032170286-27012022-1016 - SUAP 598  
**Protocollo Pratica SUAP:** 04032170286-27012022-1016 prot. 0071414 del 03/03/2022  
**Protocollo della Comunicazione:** REP\_PROV\_PD/PD\_SUPRO/0108486/24-03-2023  
**Ditta:** LITOGRAFIA LINO ANDRETTA S.R.L.  
**COMUNE:** MASSANZAGO (PD)  
Adempimenti ex D.G.R.n. 2648/2009 - Valutazione Compatibilità Idraulica - V.C.I.

All' Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Al SUAP – Federazione dei Comuni del Camposampierese

Con riferimento alla pratica in parola, si comunica che per impegni concomitanti, la scrivente Struttura non potrà partecipare alla Conferenza di servizi convocata per il 28 aprile p.v.

Ciò premesso, vista ed esaminata la documentazione relativa all'oggetto inviata da codesto Suap per quanto di competenza si precisa quanto segue.

Vista la nota del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive n. 10153 del 27/07/2022 e acquisita agli atti in data 27/07/2022 n. 331245, con la quale comunica di non avere osservazioni in merito alla Variante;

Si prende atto

della asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante in oggetto, dalla quale emerge che la variante succitata non comporta, rispetto al piano urbanistico vigente, alterazioni al regime idraulico delle aree interessate, né di quelle a loro strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica.

La presente è riferita esclusivamente alla compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi della DGRV 2948 del 06/10/2009, al fine di evitare ogni aggravio della situazione idraulica del territorio, e restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante in oggetto.

Appare opportuno ricordare che ogni intervento è subordinato a quanto stabilito dalle Norme Tecniche del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente distrettuale delle Alpi Orientali e pubblicato nella G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022. Tale normativa è sovraordinata rispetto agli strumenti urbanistici che sono, ove non conformi, modificati di diritto.

Distinti saluti.

Il Direttore

- ing. Sarah Costantini -

Referente: geol. Ilaria Maurizio 049-8778663 - P.O. OO.II. ing. Michele Corrain  
Responsabile del Procedimento: ing. Sarah Costantini

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico  
**Unità Organizzativa Genio Civile di Padova**  
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624  
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it



# ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 5486 /DD/MR

Mirano (VE), - 6 APR. 2023

Ns. Rif. N. 4782/2023

POS 380/2022

SPETT.LE

FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE  
SUAP

[suap.camposampierese@cert.camcom.it](mailto:suap.camposampierese@cert.camcom.it)

**Oggetto:** Comunicazione SUAP pratica n. 04032170286-27012022-1016-SUAP 598-04032170286  
**COMUNE DI MASSANZAGO**

**Ditta: LITOGRAFIA NINO ANDRETTA S.R.L.**

Istanza art. 8 DPR 160/2010 per permesso di costruire in VARIANTE allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012

Intervento di: AMPLIAMENTO EDIFICIO ARTIGIANALE

**Conferenza dei Servizi DECISORIA - in forma simultanea e in modalità sincrona**

**Indicazione nuovi termini per la resa determinazioni** ai sensi dell'art. 2, c. 7 della L. 241/1990 e s.m.i.

**Conferma nulla osta idraulico**

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che lo scrivente Consorzio, a causa di concomitanti impegni, non potrà partecipare alla Conferenza dei Servizi Decisoria convocata per il giorno venerdì 28 p.v.

Ciò premesso, in considerazione della documentazione qui pervenuta in data 24/03/2023, con la presente lo scrivente Consorzio, per quanto di propria competenza conferma la validità del nulla osta alla realizzazione dell'intervento rilasciato con propria nota Prot. N. 10153/DD/MR del 27/07/2023 (POS 380/2022 Ns. Rif. N. 7600-9090-9990/2022) che si allega in copia.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore  
(ing. Carlo Bendicchio)



**Ufficio Pareri e Concessioni**

Capo Ufficio: dott. urb. Davide Denurchis

Istruttore Tecnico: ing. Michele Rampado

e-mail: [m.rampado@acquerisorgive.it](mailto:m.rampado@acquerisorgive.it) Tel. 041.5459144

Via Rovereto, 12- 30174 Venezia - COD. FISC. 94072730271

Web: [www.acquerisorgive.it](http://www.acquerisorgive.it) - E-mail: [consorzio@acquerisorgive.it](mailto:consorzio@acquerisorgive.it)

PEC: [consorzio@pec.acquerisorgive.it](mailto:consorzio@pec.acquerisorgive.it)

Telefono 0415459111 - Telefax 0415459262

Numero di emergenza Unita' locale di Venezia: 335-7489972

Numero di emergenza Unita' locale di Mirano: 348-6015269



# ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 10153 /DD/MR

Mirano (VE), 27 LUG. 2022

Ns. Rif. N. 7600-9090-9990/2022

POS 380/2022

SPETT.LE

FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE  
SUAP

[suap.camposampierese@cert.camcom.it](mailto:suap.camposampierese@cert.camcom.it)

e, p.c. SPETT.LE

REGIONE DEL VENETO  
GENIO CIVILE DI PADOVA

[geniocivilepd@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivilepd@pec.regione.veneto.it)

**Oggetto:** Trasmissione pratica n. 04032170286-27012022-1016 – SUAP 598 – 04032170286

**Ditta:** LITOGRAFIA NINO ANDRETTA S.R.L.

**Comune di Massanzago**

Istanza art. 8 DPR 160/2010 per permesso di costruire in **VARIANTE** allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012

Intervento di: **AMPLIAMENTO EDIFICIO ARTIGIANALE**

**Indizione e Convocazione Conferenza di Servizi DECISORIA in forma simultanea e in modalità sincrona** ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e s.m.i.

**Convocazione Conferenza di Servizi Decisoria del 02 agosto 2022**

**Presa d'atto su intervento di edilizio in variante allo strumento urbanistico generale**

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che lo scrivente Consorzio, a causa di concomitanti impegni, non potrà partecipare alla Conferenza di Servizi convocata per il giorno martedì 02 p.v.

Ciò premesso, in considerazione della nota qui pervenuta in data 30/05/2022, e successive integrazioni del 01/07/2022 e 22/07/2022, si informa che:

- visionati gli elaborati tecnici allegati;
- in considerazione dei contenuti dell'asseverazione idraulica, a firma del geom. Gabrielle Bavato;
- fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati;

per quanto di propria competenza, nulla osta alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

La presente è rilasciata nei limiti della disponibilità dell'Amministrazione consorziale, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi, siano essi privati o Enti Pubblici, ed in ogni caso resta subordinata alle considerazioni definitive che l'Unità Organizzativa del Genio Civile Regionale competente vorrà esprimere.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Capo Ufficio  
Pareri e Concessioni  
(dott. urb. Davide Denurchis)

Ufficio Pareri e Concessioni

Capo Ufficio: dott. urb. Davide Denurchis

Istruttore Tecnico: ing. Michele Rampado

e-mail: [m.rampado@acquerisorgive.it](mailto:m.rampado@acquerisorgive.it) Tel. 041.5459144

Via Rovereto, 12- 30174 Venezia - COD. FISC. 94072730271

Web: [www.acquerisorgive.it](http://www.acquerisorgive.it) - E-mail: [consorzio@acquerisorgive.it](mailto:consorzio@acquerisorgive.it)

PEC: [consorzio@pec.acquerisorgive.it](mailto:consorzio@pec.acquerisorgive.it)

Telefono 0415459111 - Telefax 0415459262

Numero di emergenza Unita' locale di Venezia: 335-7489972

Numero di emergenza Unita' locale di Mirano: 348-6015269



*Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali*

**OGGETTO:** COMUNICAZIONE SUAP PRATICA N.04032170286-27012022-1016 - SUAP 598 -  
04032170286 LITOGRAFIA NINO ANDRETTA S.R.L.  
**Parere di competenza**

Federazione dei Comuni del  
Camposampierese  
[suap.camposampierese@cert.camcom.it](mailto:suap.camposampierese@cert.camcom.it)

Comune di Massanzago  
[comune.massanzago.pd@pecveneto.it](mailto:comune.massanzago.pd@pecveneto.it)

Con riferimento all'intervento in oggetto, esaminata la documentazione integrativa acquisita con nota n. 6235 del 27/04/2023, si esprime parere favorevole.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
PIANIFICAZIONE E TUTELA  
DAL RISCHIO DA ALLUVIONI

Ing. Michele Ferri

[www.alpiorientali.it](http://www.alpiorientali.it)  
[segreteria@distrettoalpiorientali.it](mailto:segreteria@distrettoalpiorientali.it) - PEC [alpiorientali@legalmail.it](mailto:alpiorientali@legalmail.it)

Codice Fiscale 94095640275

Sede di Venezia - Cannaregio, 4314  
Tel. 041 714444 - Fax 041 714313

Sede di Trento - Piazza A. Vittoria, 5  
Tel. 0461 236000 - Fax 0461 233604