

DATI TECNICI

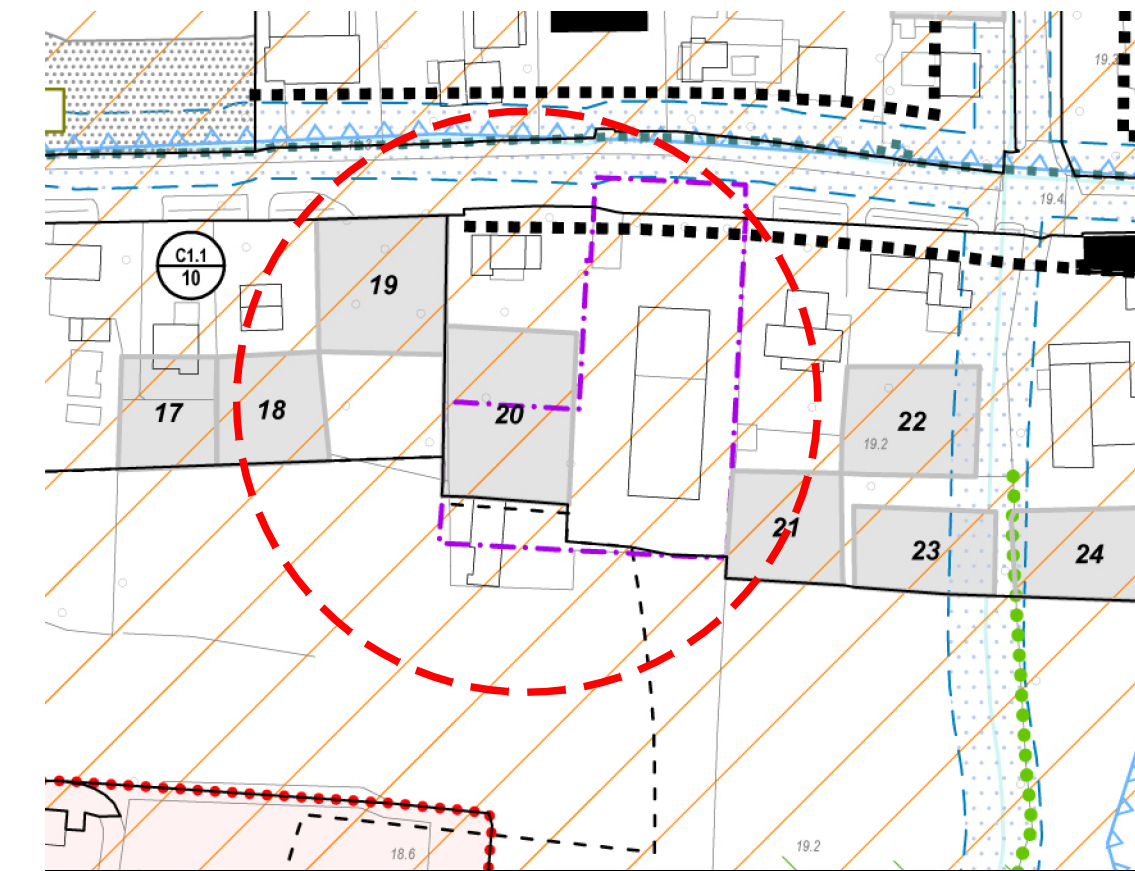
Comune di MASSANZAGO
Foglio 7 Mappali 162, 484, 496, 500, 521, 522, 635.
Z.T.O.: C1.1/5a – C1.1/10
S.f. mq 11469.00 (di cui mq 9022.18 in zona C1.1)
Massima volumetria lorda realizzabile "lotto libero n. 19": mq 800
Volumetria lorda residua realizzabile "lotto libero n. 20": mq 19.66

PRECEDENTI ATTI AUTORIZZATIVI IN OGGETTO

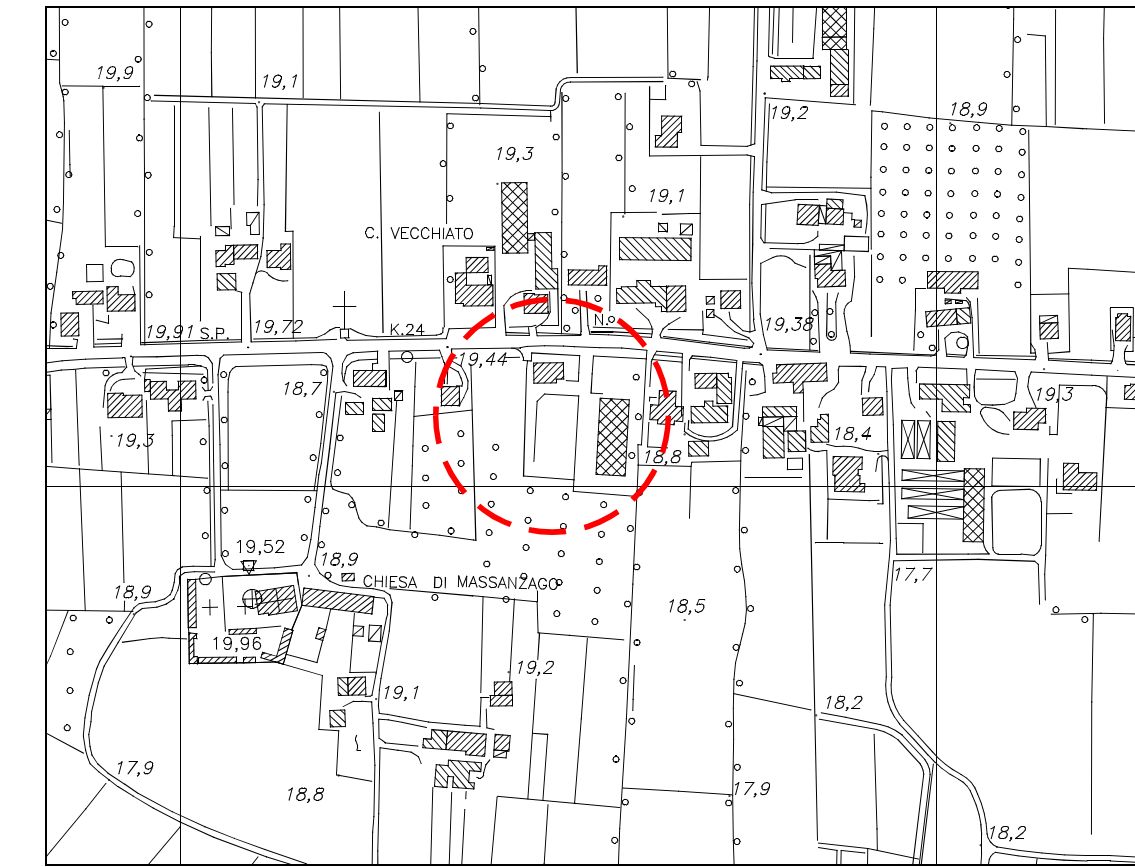
Permesso di Costruire n. 31/2010 del 07/07/2010
Permesso di Costruire n. 66/2010
Permesso di Costruire PUE/2015/00753 del 27/01/2016
SCIA codice pratica 04032170286–31032017–1148 prot. REP_PROV_PD/PD_SUPRO/0038713 del 07/04/2017
SCIA codice pratica 04032170286–26022021–0949 prot. REP_PROV_PD/PD–SUPRO/0054304 del 09/03/2021



ESTRATTO DI MAPPA, SCALA 1:2000
Comune di Massanzago – Foglio 7 Mappali 162, 484, 496, 500, 521, 522, 635.

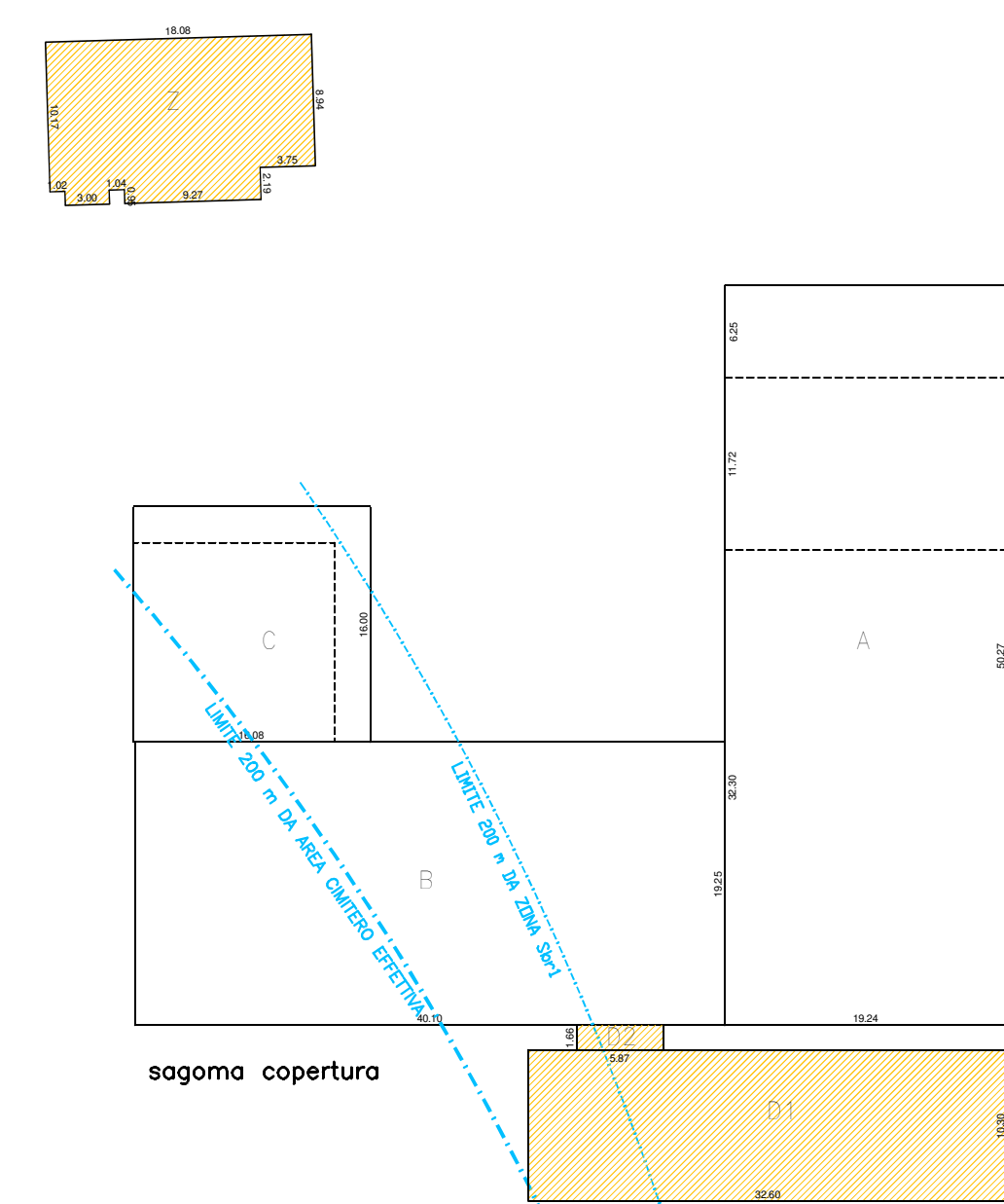


ESTRATTO DI P.I., SCALA 1:2000



ESTRATTO DI C.T.R, SCALA 1:5000

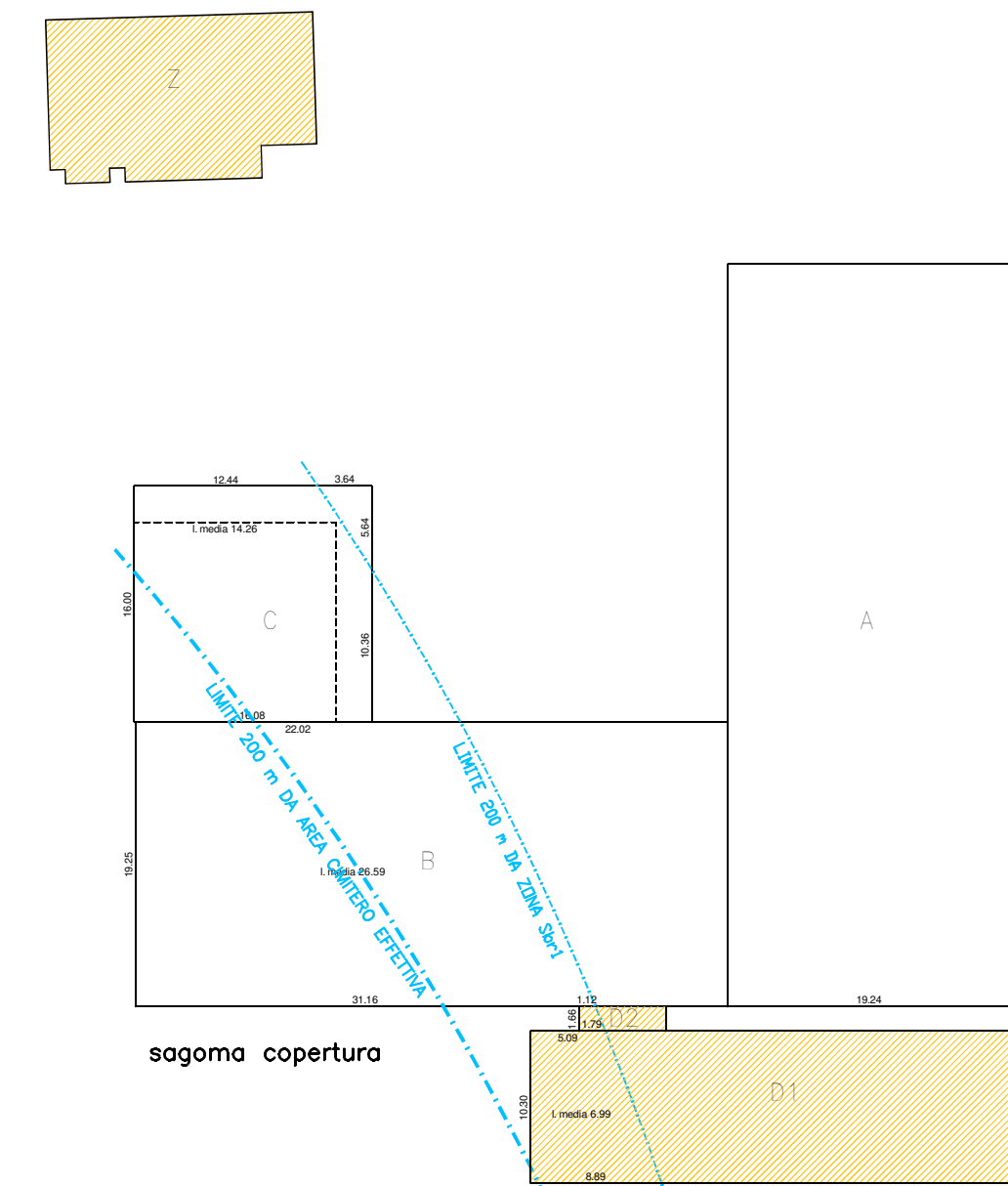
DATI METRICI, STATO ATTUALE



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA E VOLUME - STATO DI FATTO					
Fig.	m	m	sup. (mq)	H	VOL
A	19.24	32.3	621.45	5.6	3480.13
	19.24	11.72	225.49	4.5	1014.72
	19.24	6.25	120.25	2.7	324.68
	40.1	19.25	771.93	6.55	5056.11
C	16.08	16	257.28	6.55	1685.18
D1	32.6	10.3	335.78	5.9	1981.1
D2	5.87	1.66	9.74	6	58.47
Z			190.96	5.7	1088.47
TOTALE			2532.88		14688.86

SUPERFICIE STATO ATTUALE

Superficie coperta = mq 2532.88
Volume lordo = mc 14688.86

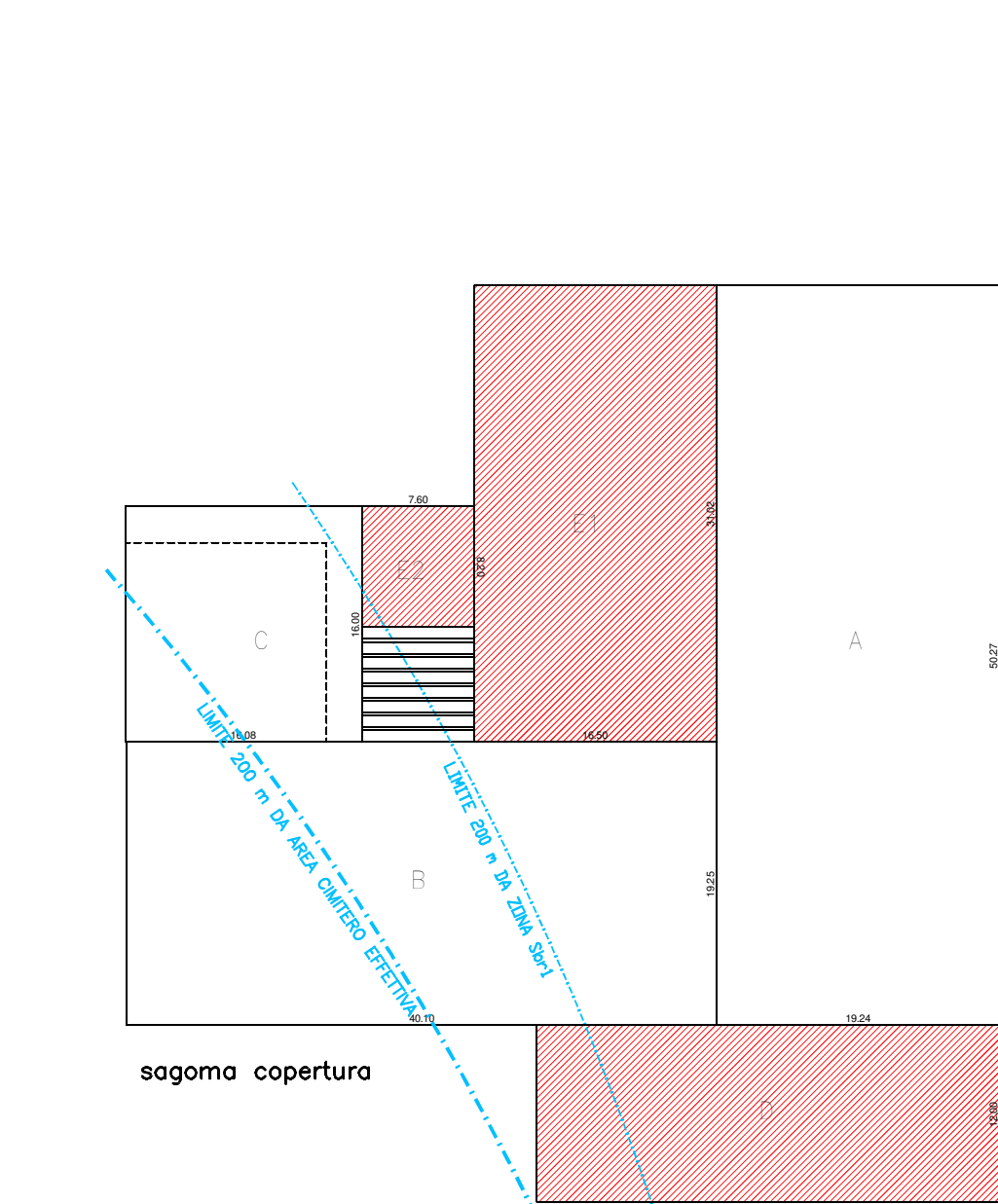


PORZIONE RICADENTE IN AMBITO DI VINCOLO CIMITERIALE - STATO ATTUALE					
Fig.	m	m	Sup. (mq)	H (m)	Vol. (mc)
B	26.59	19.25	511.86	6.55	3352.68
C	16.08	10.36	166.59	6.55	1091.16
	14.26	5.64	80.43	6.55	526.82
TOTALE PORZIONE NON IN DEMOLIZIONE			758.88		4970.66
D1	6.99	10.30	72.00	6.00	432.00
D2	1.45	1.66	2.41	5.05	12.17
TOTALE COMPLESSIVO			833.29		5414.83

SUPERFICIE STATO ATTUALE RICADENTE IN AREA A MENO DI 200 m DA ZONA Sbr

Superficie coperta = mq 833.29
di cui la porzione non prevista in demolizione = mq 758.88
Volume = mq 5414.83
di cui la porzione non prevista in demolizione = mq 4970.66

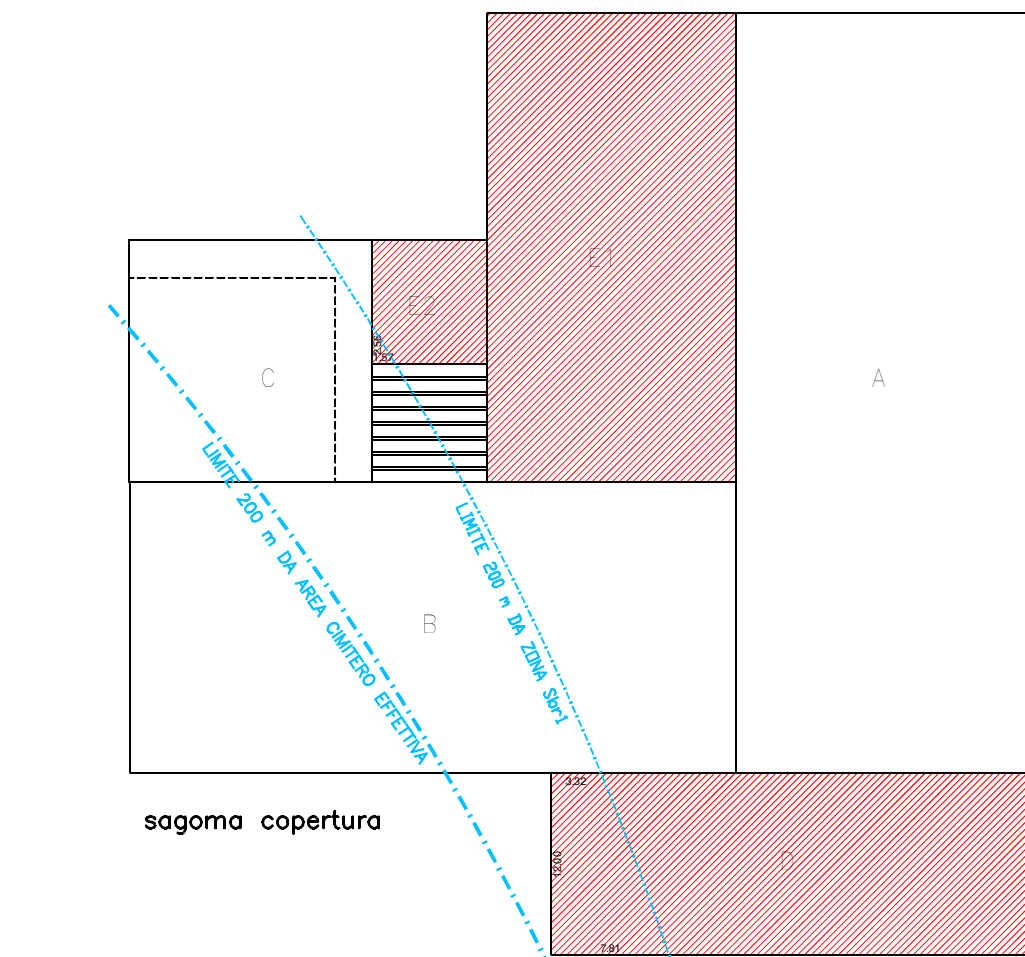
DATI METRICI, STATO IN VARIANTE



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA E VOLUME - STATO IN VARIANTE					
Fig.	m	m	sup. (mq)	H	VOL
A	19.24	32.3	621.45	5.6	3480.13
	19.24	11.72	225.49	4.5	1014.72
	19.24	6.25	120.25	2.7	324.68
	40.1	19.25	771.93	6.55	5056.11
C	16.08	16	257.28	6.55	1685.18
D	31.5	12	378	6.65	2513.7
E1	16.5	31.02	511.83	6	3070.98
E2	7.6	8.2	62.32		
TOTALE			2948.55		17145.5

SUPERFICIE POST–INTERVENTO, STATO DI PROGETTO

Superficie coperta = mq 2948.55
aumento inferiore al 15% rispetto all'esistente (mq 2571.77 + mq 385.76 = mq 2957.53)
Volume lordo = mc 17145.50
aumento inferiore al 15% rispetto all'esistente (mc 14923.46 + mc 2238.51 = mc 17161.97)

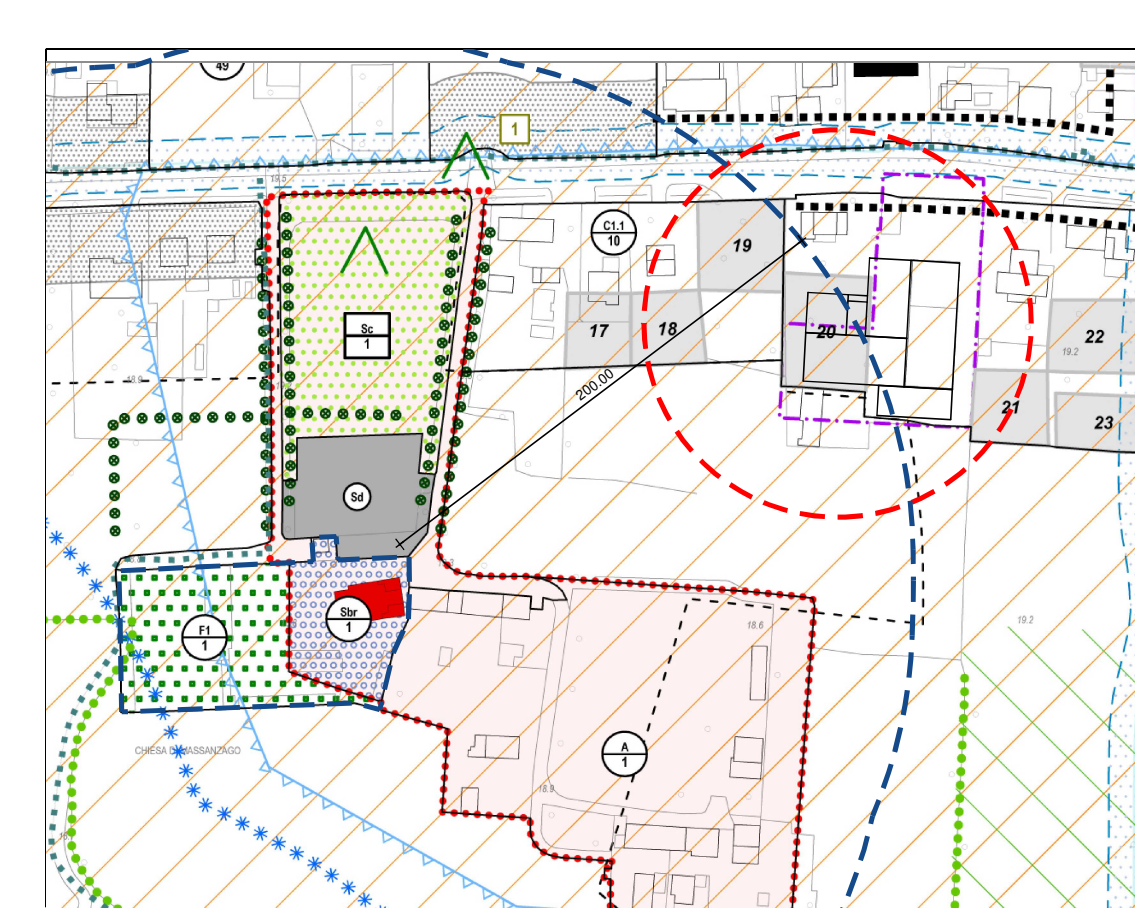


PORZIONE RICADENTE IN AMBITO DI VINCOLO CIMITERIALE - STATO IN VARIANTE					
Fig.	m	m	Sup. (mq)	H (m)	Vol. (mc)
D	5.57	12.00	66.84	6.65	444.49
E2	1.57	2.56	2.01		
TOTALE			68.85		444.49

SUPERFICIE STATO DI PROGETTO RICADENTE IN AREA A MENO DI 200 m DA ZONA Sbr

Superficie coperta in ampliamento = mq 68.85
< mq 83.33 (max ampl. realizzabile, pari al 10% dell'esistente, ai sensi art. 338 T.U.I.L.L.SS.)
Volume in ampliamento = mq 444.49
< mc 541.48 (max ampl. realizzabile, pari al 10% dell'esistente, ai sensi art. 338 T.U.I.L.L.SS.)

VERIFICA DISTANZE



ESTRATTO DI P.I., SCALA 1:3000
perimetro complessivo area "F1/cimiteri" e "Sbr1/aree per attrezzature di interesse comune religiose" e perimetro distanza 200 m



ESTRATTO DI MAPPA, SCALA 1:2000
distanze nuovi corpi di fabbrica da zona "Sbr Aree per attr. di inter. comune religiose"

COMMITTENTE: LITOGRAFIA NINO ANDRETTA S.R.L. via Roma n. 123, 35010 Massanzago (PD) ...	SCALA:	INQUADRAMENTO
	VARIE	
PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO STABILIMENTO PRODUTTIVO	DATA: FEBBRAIO 2022 AGG1 GIUGNO 2022	TAVOLA: 1
UBICAZIONE : Comune di Massanzago, via Roma n. 123/D	AGG3 MAGGIO 2023	
INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DATI TECNICI.	N.FILE 2023–05–02_ANDRETTA_SUAP_INT06.dwg	
GEOM. GABRIELLE BAVATO	Via Papa Giovanni XXIII n. 16/D2, Massanzago – Tel. 049 9360348 Fax 049 9364266 info@oastsoa.com	
ARCH. ANDREA BAVATO	Via Papa Giovanni XXIII n. 16/D2, Massanzago – Tel. 049 9360348 Fax 049 9364266 info@oastsoa.com	