PROPRIETA'				
Cofimì srl				
Foglio	mappale		mq	sup complessiva
9	142		40.702,00	
	1.074		11.000,00	
	456		6.700,00	
	265		19.640,00	
	1.149		1.320,00	79.362,00
Moretto Renato				
9	104		9.480,00	
	247		2.570,00	
	322		3.240,00	15.290,00
			superficie totale	**94.652,00**

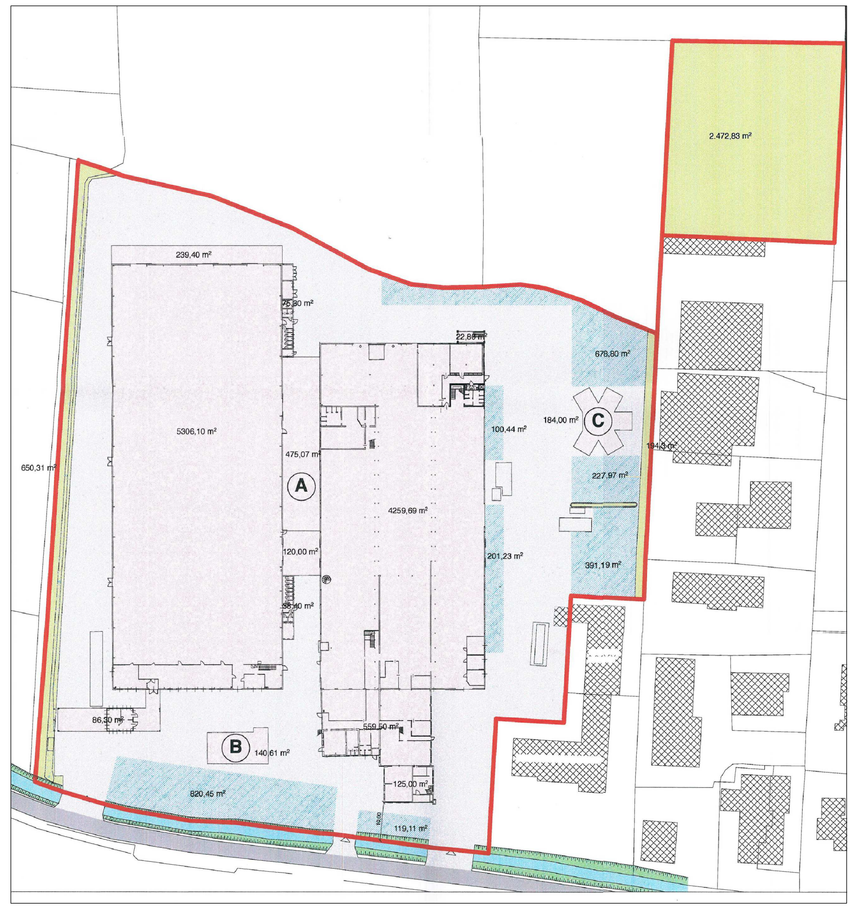
DATI TECNICI				
area lotto				63.918,94
ZTO D16				27.523,00
ZTO "E" DA TRASFORMARE IN ZTO "D"				36.395,94

superficie coperta				
esistente				11.827,51
in progetto:				
demolizione				-867,06
nuova costruzione				7.741,48
			superficie complessiva	18.701,93

superficie a standard				
viabilità di accesso			1.314,03	4.809,50
			3.495,47	
park mezzi pesanti (*)			1.244,00	1.694,00
			450,00	
park visitors				806,58
park auto aziendali			275,00	904,00
			50,00	
			579,00	
park personale			4.537,15	5.237,15
			700,00	
verde			38,28	6.451,54
			184,09	
			594,33	
			1.729,81	
			1.814,72	
			2.090,31	
aree manovra interna				25.314,24
area che rimane agricola				30.733,06

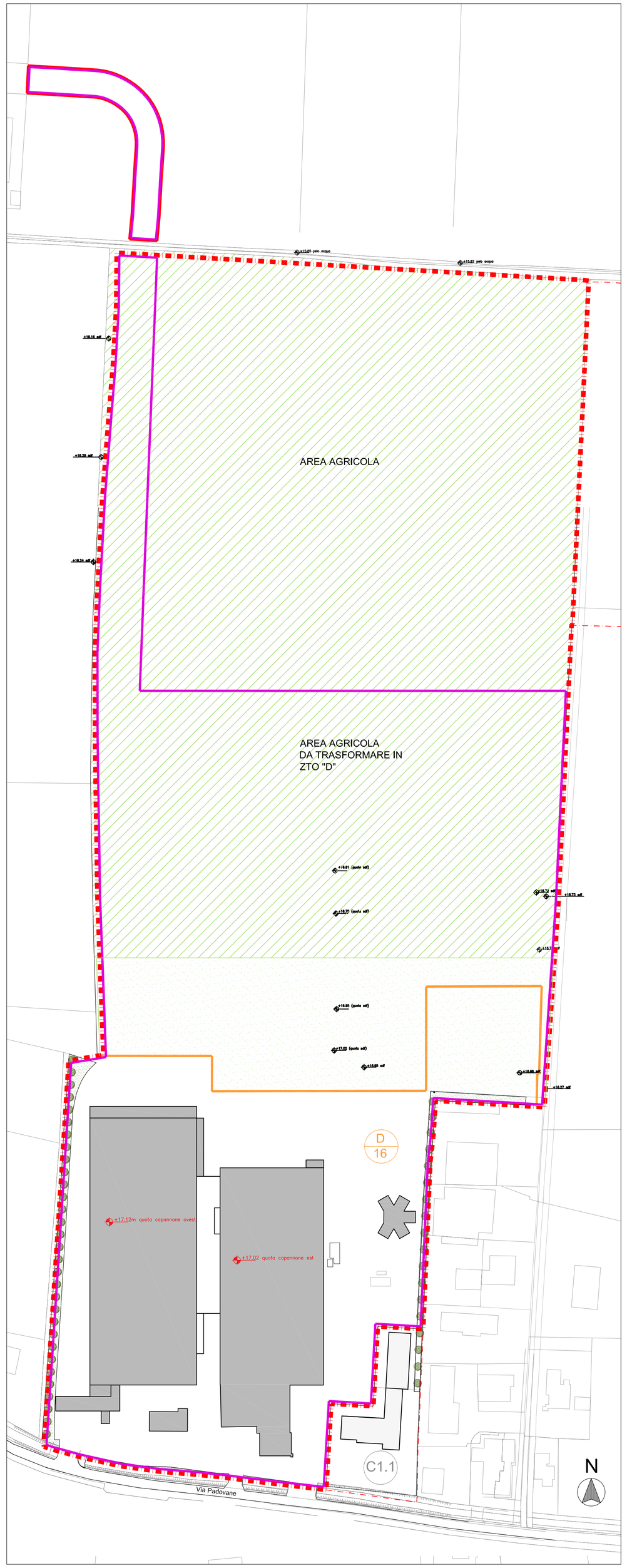
(*) escluse aree di manovra

VERIFICA STANDARD				
a parcheggio		10% sup lotto		6.391,89
in progetto				**8.641,73**
a verde		10% sup lotto		6.391,89
in progetto				**6.451,54**

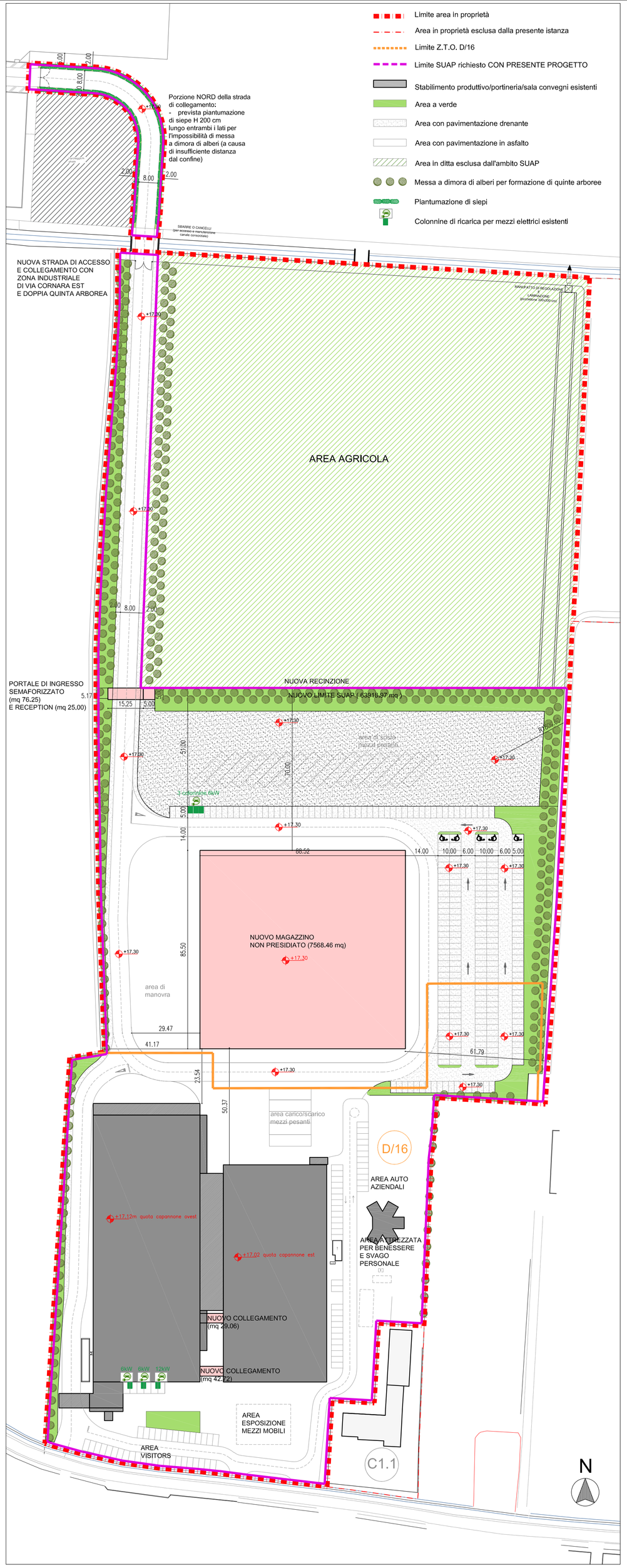


PLANIMETRIA ULTIMO STATO AUTORIZZATO (PdC n. 58/2012), Scala 1:1000

N.B.: Documentazione estratta dagli elaborati grafici a corredo del Permesso di Costruire n. 58/2012.



PLANIMETRIA STATO DI FATTO, Scala 1:1000



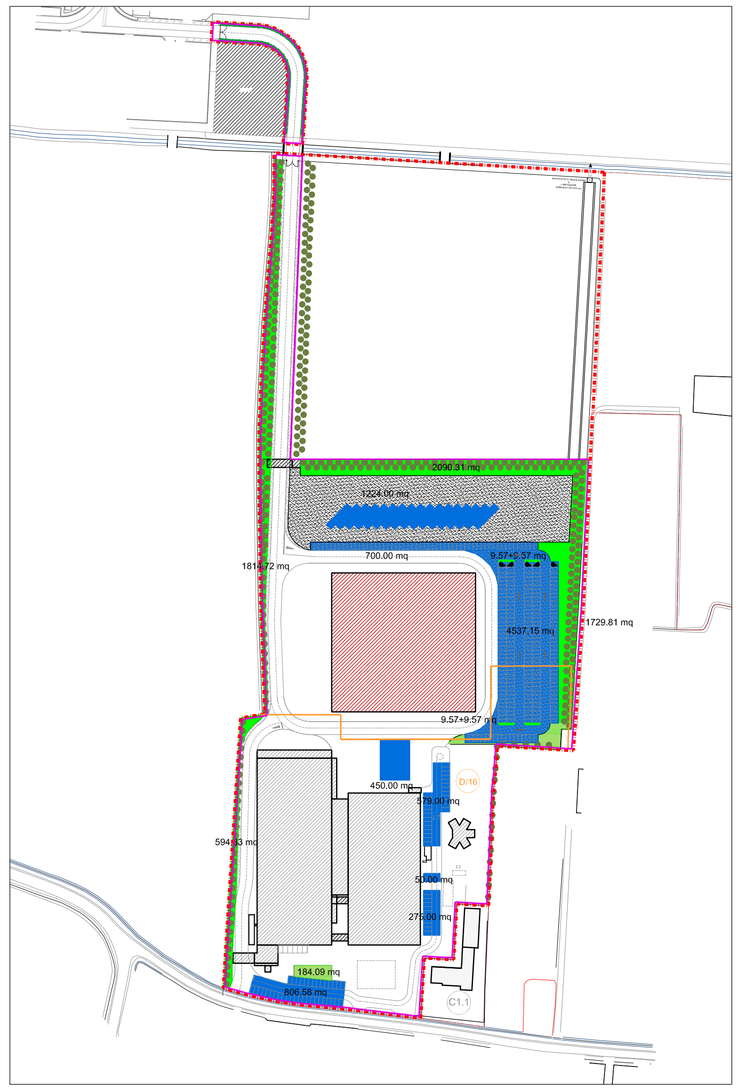
PLANIMETRIA DI PROGETTO E DI COMPARAZIONE, Scala 1:1000

VERIFICA STANDARD

Superficie lotto (nuovo limite SUAP) = mq 63918,97

Superficie a parcheggio minima = 10% superficie fondiaria (art. 14 N.T.O.)
Calcolo posti auto uso privato: mq (1400,00 + 4178,82 + 450,00 + 579,00 + 50,00 + 275,00 + 806,58) =
= mq 8621,73 > mq 6391,90 (Sup. parcheggio minima)

Superficie per servizi minima = mq 10 ogni mq 100 di superficie di zona (art. 15 N.T.O.)
Calcolo area a verde: mq (1814,72 + 594,33 + 2090,31 + 1729,81 + 9,57 + 9,57 + 9,57 + 9,57 + 184,09) =
= mq 6451,54 > mq 6391,90 (Sup. servizi minima)

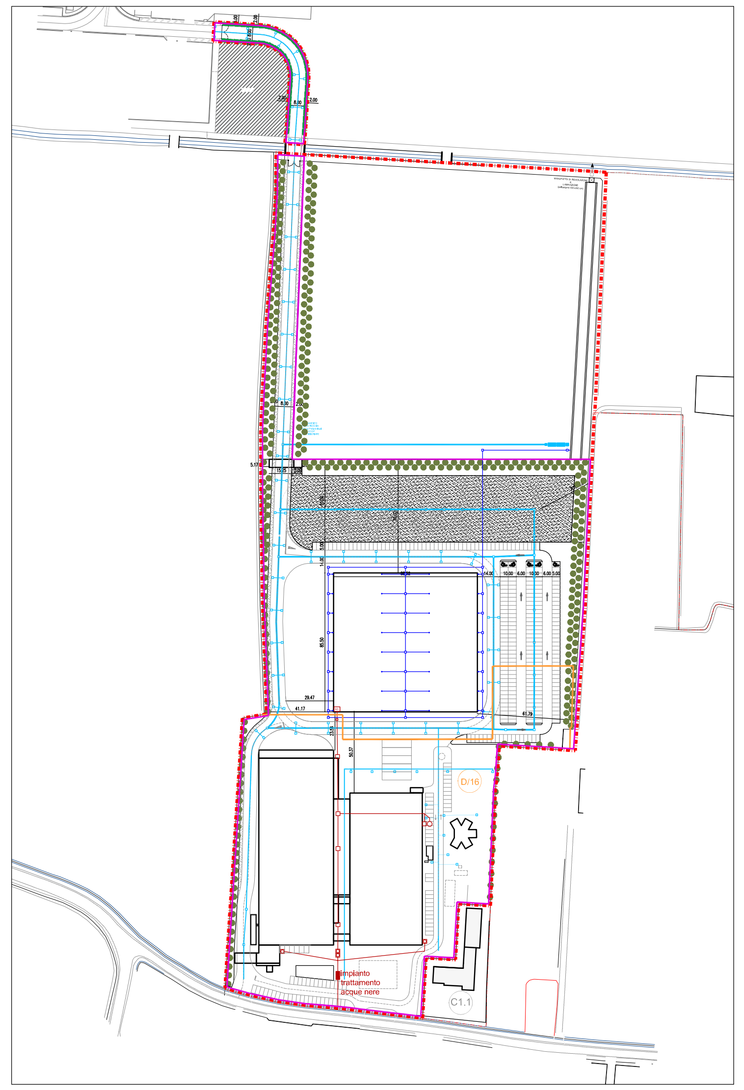


PLANIMETRIA AREE A PARCHEGGIO (fuori scala)

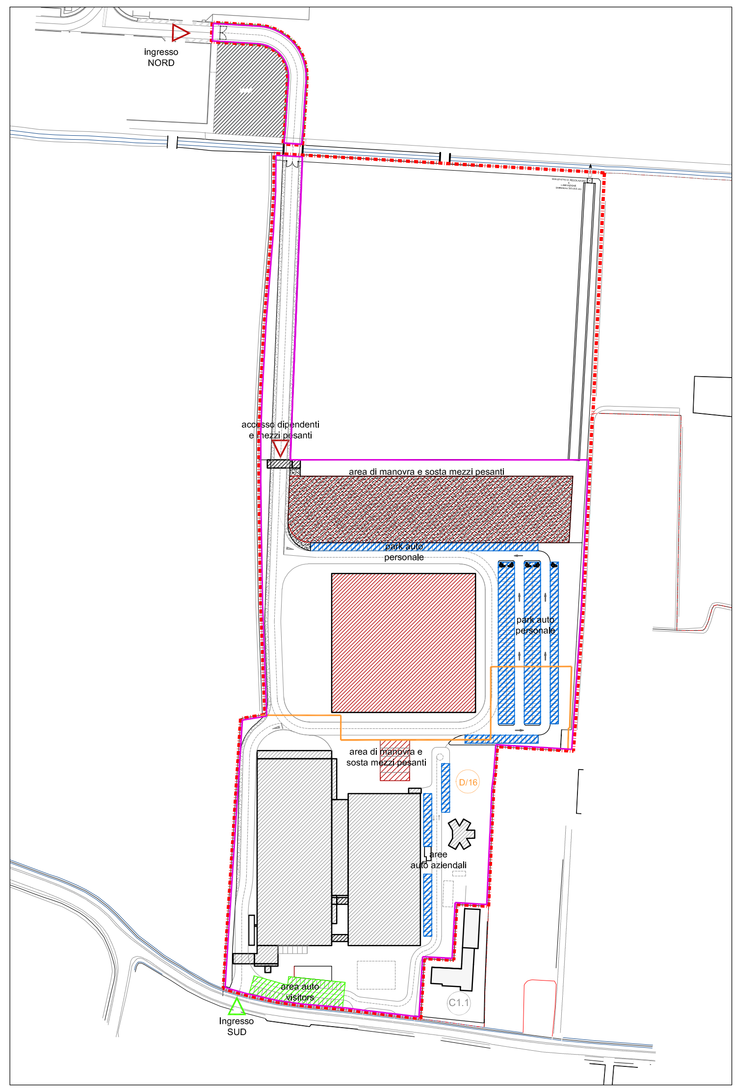
PLANIMETRIA SCARICHI

LEGENDA

- rete acque nere ø160
- pozzetti di ispezione e raccordo con tappo a vite
- condensagrassi
- vasche imhoff
- rete acque piovane piazzali ø 160/ a 600/ a 1000
- caditoie
- pluviali
- rete acque piovane a 160
- pozzetti di ispezione e raccordo



PLANIMETRIA SCARICHI (fuori scala)



PLANIMETRIA SCHEMA ACCESSI E AREE A PARCHEGGIO (fuori scala)

TABELLE RIEPILOGATIVE

Superficie ZTO

SUPERFICIE D ESISTENTE	MQ	27.523,00
SUPERFICIE ZTO DA TRASFORMARE	MQ	36.395,94
SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ	63.918,94

Superficie coperta

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	11.827,51
SUPERFICIE COPERTA IN DEMOLIZIONE	MQ	867,06
SUPERFICIE COPERTA NUOVO EDIFICIO	MQ	7.741,48
SUPERFICIE TOTALE	MQ	18.701,93

Superfici standard

STANDARD A VERDE	MQ	6.451,54
STANDARD A PARCHEGGI	MQ	8.641,73

RICHIEDENTE: MORETTO S.P.A., via dell'Artigianato n. 3, Massanzago (PD) PROPRIETARI: CO.FI.MI. S.R.L., via Padovane n. 5, Massanzago (PD) MORETTO RENATO, via Padovane n. 7, Massanzago (PD)	SCALA: varie	SISTEMAZIONE ESTERNA
ISTANZA ART. 8 DPR 160/2010 PER PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 55/2012	DATA: GENNAIO 2022 AGG4 06 DIC 2022	TAVOLA: 2
UBICAZIONE : Comune di Massanzago	AGG5 MARZO 2024	
DATI METRICI E PLANIMETRIE	N FILE 22456_PRG_2024-03-15_MPS_SP1710.dwg	

GEOM. GABRIELLE BAVATO — Via Papa Giovanni XXIII n. 16/D2, Massanzago - Tel. 049 9360348 Fax 049 9364266 info@aistaas.com

ARCH. ANDREA BAVATO — Via Papa Giovanni XXIII n. 16/D2, Massanzago - Tel. 049 9360348 Fax 049 9364266 info@aistaas.com