

COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA

AREA:

UFFICIO: URB.ED.PRIV.

ف Soggetta a ratifica

ف Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 27-11-2023 N. 55

Oggetto: **VARIANTE PARZIALE N. 10.5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART. 18, L.R. 11/2004 PER INDIVIDUAZIONE N. 4 SCHEDE NORMA ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO E MODIFICA PUNTUALE AL REPERTORIO NORMATIVO: CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA ED APPROVAZIONE VARIANTE**

ASSENTI ALLA SEDUTA

ف SCATTOLIN STEFANO
ف SCHIAVON SABRINA
ف CAMPELLO FRANCO
ف GALLO ALFIO
ف MANDURINO DOMENICO
ف BARIN MARCO
ف CREMA LAURA

ف FORT ANTONELLA
ف BERTATO SABINA
ف BOVO FILIPPO
ف BARBAN LUCA
ف CERVESATO SABRINA
ف TREVISAN NICOLA

Seduta del _____ Ore _____

NOTE:

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione

RICHIAMATO l'art. 78 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.) che ai commi 2 e 4 dispone:

2. *Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

4. *Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale.*

Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

Il Presidente in ordine a tale disposizione invita i Consiglieri presenti a segnalare eventuali incompatibilità e ad attenersi all'obbligo di astensione, non partecipando alla discussione e alla votazione del presente ordine del giorno;

PREMESSO che:

- il Comune di Massanzago ha provveduto al rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio attraverso l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), avvenuta con la deliberazione di Giunta Provinciale n. 165 del 28.6.2012;
- in conseguenza dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale (PRG), come previsto dall'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, limitatamente alle parti compatibili con il PAT, si è venuto a costituire il Primo Piano degli Interventi (PRG/PI) e, relativamente allo stesso, l'Amministrazione ha provveduto alla redazione, di tre varianti parziali:
 - la variante parziale n. 1 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 02.08.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10.10.2012, concernente la valorizzazione di un'area del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.8.2008, convertito in L. 133/2008 e s.m.i.;
 - la variante parziale n. 2 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.9.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.01.2013, in recepimento, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, di un accordo pubblico privato comportante la messa a disposizione dell'Amministrazione delle aree per la realizzazione del nuovo asilo nido integrato alla scuola materna di Massanzago, in sintonia con il programma triennale delle opere pubbliche;
 - la variante parziale n. 3 al Primo Piano degli Interventi con procedura SUAP approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.04.2013;
- nel seguito l'Amministrazione, al fine di dare completa attuazione alla maggior parte degli obiettivi strategici individuati dal PAT, ha provveduto alla redazione del Piano degli Interventi (PI), relativo all'intero territorio comunale, che è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 e quindi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22.4.2013;
- successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi relativo all'intero territorio comunale, si è provveduto all'approvazione di n. 13 varianti, come di seguito indicato:
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23.10.2013, veniva approvata la Variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2016, veniva approvata la Variante parziale n. 2 al Piano degli Interventi;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26.10.2017, veniva approvata la Variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 25.10.2018, veniva approvata la Variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29.12.2020, veniva approvata la Variante parziale n. 5 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.04.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 6 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30.12.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 7 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.11.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 8 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.11.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 9 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 07.02.2023, veniva approvata la Variante parziale n. 10.1 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 30.03.2023 con la quale veniva approvata la Variante parziale n. 10.2 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 09.11.2023 con la quale veniva approvata la Variante parziale n. 10.3 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30.03.2023 con la quale veniva approvata la Variante parziale n. 10.4 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 09.06.2020, esecutiva, veniva approvata la variante n. 1 al PAT in adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31.05.2021 veniva infine approvato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'intesa Conferenza Governo Regioni recepita con DGRV n. 1886/2017

CONSIDERATO che:

- successivamente all'approvazione delle prime varianti parziali al Piano degli Interventi, sono pervenute a questo Ente diverse proposte, da parte di cittadini, di variazione della destinazione urbanistica delle aree in proprietà, alcune delle quali con richiesta di riduzione/eliminazione delle potenzialità edificatorie riconosciute dal nuovo Piano Urbanistico, altre volte alla revisione/individuazione di nuove aree edificabili, altre puntuali su edifici;
- al fine di dare corso alla programmazione urbanistica da parte dell'Amministrazione Comunale come sopra riportata, si è provveduto, a seguito illustrazione del documento del Sindaco in data 23.03.2022, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 11/2022, alla pubblicazione di apposito avviso alla cittadinanza finalizzato al recepimento di eventuali ulteriori proposte di variazione al Piano degli Interventi da esaminare contestualmente alle proposte di variante già agli atti del Comune;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso di cui al punto precedente sono pervenute al protocollo del Comune varie richieste da parte dei cittadini in coerenza con gli obiettivi definiti dall'Amministrazione Comunale;
- da una valutazione complessiva di tutte le proposte di variante al Piano degli Interventi, si è reso necessario provvedere ad una scrematura delle stesse, dando riscontro preliminarmente a quelle che, in relazione alla tipologia di richiesta, non necessitavano di valutazioni urbanistiche ed ambientali più approfondite (VAS);

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 37 del 08.11.2022 *“Adozione variante parziale 10.4 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per modifiche puntuali delle N.T.O. e per modifiche puntuali cartografiche”;*

- n. 15 del 30.03.2023 “*Variante parziale 10.4 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per modifiche puntuali delle N.T.O. e per modifiche puntuali cartografiche: controdeduzione alle osservazioni pervenute ed approvazione variante*”;

PRESO ATTO che:

- a seguito adozione e pubblicazione della variante sopra citata, sono pervenute n. 7 osservazioni che, valutate in sede di controdeduzione, come da fascicolo allegato alla deliberazione Consiglio Comunale n. 15 del 30.03.2023, sono state ritenute in parte accoglibili, in parte respinte ed in parte demandate a successiva variante;
- alla data di approvazione della variante sopra citata, risultavano ancora pendenti alcune richieste di variante alle quali, per carenza documentale, non era stato possibile dare risposta ma che a seguito acquisizione delle opportune integrazioni e chiarimenti, è possibile dare giusto riscontro;

RITENUTO NECESSARIO in relazione a quanto precedentemente riportato ed in coerenza con la programmazione urbanistica del Comune, adottare una variante parziale al Piano degli Interventi volta a concludere definitivamente il percorso intrapreso da parte dell'Amministrazione allo scopo di definire tutte le istanze di modifica alla strumentazione urbanistica ancora pendenti, oltre a quelle che, in sede delle precedenti modifiche allo strumento di pianificazione generale, sono state demandate a successiva ed opportuna variante;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. 51 del 20.04.2022 con cui veniva affidato l'incarico per la redazione della variante parziale n. 10 al Piano degli Interventi allo Studio “MRMPlus dei professionisti Malaspina Gianluca e Miotello Michele”, costituiti in RTP;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 27.09.2023 “Adozione variante parziale n. 10.5 al Piano degli Interventi ai sensi art. 18, L.R. 11/2004 per individuazione n. 4 schede norma annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo e modifica puntuale al repertorio normativo”, composta dai seguenti elaborati assunti al prot. n. 8843 del 20.07.2023:

- Elaborato P.01: Relazione tecnica;
- Elaborato P.02: Varianti cartografiche puntuali – estratti Tavola 2 “Zone significative”;
- Elaborato P.03: Schede dei nuovi fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola;
- Elaborato P.04: Estratto repertorio normativo – Zone;
- Elaborato V.01: Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica;
- Elaborato V.02: Valutazione facilitata di sostenibilità ambientale (VSFA);
- Elaborato V.03: Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.;

DATO ATTO che in adempimento alle prescrizioni di cui all'art. 18, comma 3 della LR 11/2004 la Variante Parziale n. 10.5 al Piano degli Interventi, è stata depositata presso la sede Comunale per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 28.11.2022 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante:

- avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune in data 07.09.2023 (pubblicazione n. 716 del 07.09.2023);
- avviso pubblicato sul sito web del Comune in data 07.09.2023;

ATTESO che in seguito alla pubblicazione della Variante parziale n. 10.5 al Piano degli Interventi è pervenuta agli atti del Comune la seguente osservazione:

N.	DATA	PROT.	PROPONENTE	RIASSUNTO DEL CONTENUTO
1	02.11.2023	12796	Ufficio Tecnico Comunale	Si propone la revisione dell'art. 61 delle NTO del PI al fine di rendere omogenea l'applicazione della disciplina relativa alle nuove schede annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

Che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegata;

DATO ATTO che la Variante parziale n. 10.5 al Piano degli Interventi si articola in variazioni che riguardano l'individuazione di n. 04 annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo e la modifica puntuale del repertorio circa le previsioni relative della Z.T.O. di PI A3;

VISTO l'art. 4, comma 4bis e 4ter della L.R. 11/2004 e considerato che la variante in oggetto ricade nelle fattispecie di cui al comma 4quater, lett. a) punti 1 e 4 del medesimo articolo ed a tal proposito è stata predisposta dal tecnico estensore della variante, documentazione relativa alla Valutazione Facilitata di Sostenibilità Ambientale – scheda contenete gli elementi informativi (DGRV n. 61 del 21.01.2020);

DATO ATTO che con nota prot. 10420 del 07.09.2023, al fine di acquisire il parere motivato di cui all'art. 4 comma 4-quinquies della L.R.11/2004, è stata trasmessa alla Regione Veneto, Area Tutela e Sviluppo del Territorio, Direzione Supporto Amministrativo Giuridico e Contenzioso, Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca, scheda VFSA relativa alla variante parziale n. 10.5 al Piano degli Interventi corredata dell'opportuna documentazione;

VISTO il parere motivato n. 125 – VFSA del 05.10.2023 con cui la Commissione Regionale per la VAS ha dato atto che <<la variante n. 10.5 al Piano degli Interventi del Comune di Massanzago (PD), [...] non comporta effetti significativi sull'ambiente.>>;

DATO ATTO inoltre che per la variante in questione:

- non è stata redatta la valutazione di compatibilità idraulica e che il tecnico estensore della variante ha prodotto dichiarazione acquisita al prot. n. 8843 del 20.07.2023, in merito alla non necessità di redazione della stessa;
- non viene sottoposta alla valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A) in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità prevista dall'allegato A, paragrafo 2.2, DGRV n. 1400 del 29.08.2017 come da dichiarazione assunta agli atti con prot. 8843 del 20.07.2023;

PRESO ATTO che con la D.G.R.V. n. 3637 del 13.12.2002, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 18 del 18.02.2003, come aggiornata dalla D.G.R.V. 1322 del 10 maggio 2006, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 51 del 6 gennaio 2006, con le quali si forniscono indicazioni per la formazione di nuovi strumenti urbanistici e loro varianti al fine di garantire adeguata sicurezza idraulica degli insediamenti, disponendo che “[...] per le varianti agli strumenti urbanistici che non comportino una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico, deve essere prodotta, dal tecnico progettista, una asseverazione della non necessità della valutazione idraulica. Tale asseverazione deve essere inviata, prima dell'adozione della variante, all'Ufficio Regionale del Genio Civile competente per territorio [...]”;

ATTESO CHE ai fini dell'acquisizione della presa d'atto di non necessità di una valutazione di compatibilità idraulica, la documentazione relativa alla variante parziale n. 10.5 al P.I. è stata trasmessa al Genio Civile ed al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, con nota prot. 10407 del 07.09.2023;

VISTA la nota prot. 514337 del 21.09.2023 da parte della Regione Veneto, Settore Genio Civile di Padova, assunta agli atti in data 22.09.2023 prot. 11013, con la quale si prende atto dell'asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante in oggetto dalla quale emerge che la Variante parziale n. 10.5 al P.I., rispetto al piano urbanistico vigente, non comporta alterazioni al regime idraulico delle aree interessate, né di quelle a loro strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica;

VISTO il fascicolo con la proposta di controdeduzione all'osservazione, formalmente pervenuto in data 27.11.2023, prot. 13781, predisposto dal tecnico estensore della variante in oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente anche se non materialmente allegato;

DATO ATTO che l'osservazione pervenuta e il predetto fascicolo relativo alla variante parziale n. 10.5 al P.I. con relativa proposta di controdeduzione è stato oggetto di preliminare valutazione da parte della competente Commissione Consiliare tenutasi nella seduta del 28.11.2023;

RITENUTO di esprimersi in merito all'osservazione pervenuta, come da esito riportato in seguito alla singola votazione, prima di passare conclusivamente e complessivamente alla votazione finale;

PRESO ATTO che l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 dispone *“Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani per l'urbanistica, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado [...]”*

VISTO l'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. *“Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi”*;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., relativo alle competenze dei Consigli Comunali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 33/2013;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 07.02.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 09.02.2023, esecutiva, con la quale è stato deliberato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2023-2025;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI CONTRODEDURRE all'osservazione pervenuta relativamente alla Variante Parziale n. 10.5 al Piano degli Interventi, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 27.07.2023, come risultante dall'esito, riportato nel prospetto allegato, della votazione eseguita sull'osservazione stessa e sull'intera variante, come proclamato dal Sindaco e risultante dal relativo verbale;

DI APPROVARE la Variante Parziale n. 10.5 al Piano degli Interventi per “Individuazione n. 4 schede norma annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo e modifica puntuale al repertorio normativo”, assunti agli atti con prot. 8843 del 20.07.2023, composta dalla seguente documentazione:

- Elaborato P.01: Relazione tecnica;
- Elaborato P.02: Varianti cartografiche puntuali – estratti Tavola 2 “Zone significative”;
- Elaborato P.03: Schede dei nuovi fabbricati rurali esistenti non funzionali all’attività agricola;
- Elaborato P.04: Estratto repertorio normativo – Zone;
- Elaborato V.01: Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica;
- Elaborato V.02: Valutazione facilitata di sostenibilità ambientale (VSFA);
- Elaborato V.03: Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.;
- Elaborato: Proposta di controdeduzione all’osservazione (prot. 13781 del 27.11.2023);

che sottoscritti dal Sindaco, Segretario Generale e Responsabile dell’U.T.C. costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati alla stessa;

DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti all’approvazione della presente deliberazione;

DI DARE ATTO CHE il rilascio dei singoli permessi di costruire per l’attuazione delle schede annessi rustici non più funzionali all’attività agricola di cui alla presente variante e comunque per tutte quelle successive alla data di approvazione dell’art. 16, comma 4, lett. d-ter) del DPR 380/2001 e s.m.i., sono subordinate all’applicazione del contributo straordinario di cui al medesimo articolo;

DI OTTEMPERARE agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000;

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 28-11-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
STANGHERLIN DAVIDE

 Firmato

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 28-11-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
ZORZETTO MICHELA

 Firmato
