

Anno 2011

(valori in €/mq.)

Zone residenziali. (Legenda: colore nero = P.R.G. vigente; colore rosso = P.R.G. adottato; colore blu = S.U.A. da adottare)

Z.T.O.	ubicazione	i.f. mq/mq	Caratteristiche generali	adozione/approvazione PRG o variante	2011
A/1	Massanzago (zona cimitero)	-	Porzione inedificabile per vincolo cimiteriale	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	-
		-	Porzione edificabile solo su lotto a volumetria definita	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. con DGRV 2154 – 02.08.05	50,00
A/2	Massanzago Villa Magro	-	Zona Villa monumentale Inedificabile	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	-
A/3	Massanzago centro	-	Nuova edificazione solo su lotti a volumetria definita	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. con DGRV 2154 – 02.08.05	130,00
A/4	Massanzago centro	-	Porzione zona Villa monumentale Inedificabile	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	-
		-	Porzione nuova edificazione solo con Piano di Recupero	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	100,00
A/5	Zeminana centro	-	Nuova edificazione solo su lotti a volumetria definita	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. con DGRV 2154 – 02.08.05	80,00
A/6	Zeminiana centro	-	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00
A/7	Zeminiana centro	-	Inedificabile per vincolo cimiteriale	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	-
A/8	Zeminiana centro	-	Nuova edificazione solo su lotti a volumetria definita	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. con DGRV 2154 – 02.08.05	80,00
A/9	Zeminiana centro	-	Nuova edificazione solo su lotti a volumetria definita	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. con DGRV 2154 – 02.08.05	



Z.T.O.	ubicazione	i.f. mc/mq	Caratteristiche generali	adozione/approvazione PRG o variante	2011
B1/1	Massanzago Via Marconi	2	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
B1/2	Massanzago Via Roma	1,6	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
B1/3	Massanzago Via Magro	1,6	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
B1/4	Massanzago Via Mulino Baglioni	1,6	urbanizzata- parte edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
			Porzione edificabile soggetta a S.U.A.		80,00
B1/5	Sandono Viale Roma	1,6	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
B1/6	Sandono Viale Roma	2	Nuova edificazione solo con Piano di Recupero	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00



Z.T.O.	ubicazione	i.f. mc/mq	Caratteristiche generali	adozione/approvazione PRG o variante	2011 €/mc
B2/1	Massanzago Via Marconi	1,5	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
B2/2	Massanzago Via Cavinazzo	1,5	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
B2/3	Massanzago Via Cavinazzo	1,5	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
B2/4	Massanzago Via Cornara	1,5	urbanizzata quasi completamente edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
B2/5	Massanzago Via Roma	1,5	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
B2/6	Massanzago Via Marconi	1,5	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
B2/7	Massanzago Via Cavinazzo	1,5	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
B2/8	Sandono Viale Roma	1,5	urbanizzata- quasi completamente edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
B2/9	Massanzago centro	1,5	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
			Porzione a sud-ovest	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	120,00
B2/10	Sandono Via Cornara	1,5	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
B2/11	Sandono Viale Roma	1,5	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
B2/12	Sandono Viale Roma	1,5	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00



B2/12	Sandono Viale Roma	1,5	urbanizzata- poco edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
			Porzione edificabile soggetta a S.U.A. in fase di urbanizzazione ed edificazione	Variante n. 25 Adott. con DCC. 49 – 21.10.04 App. con DGRV 3242 – 16.10.07	80,00
B2/13	Zeminiana Via Pieve	1,5	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	100,00
B2/14	Zeminiana Via Pieve	1,5	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	100,00
B2/15	Zeminiana Via Pieve	1,5	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	100,00
B2/16	Zeminiana Via Pieve	1,5	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	100,00
B2/17	Zeminiana Via Crosato	1,5	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	100,00
B2/18	Zeminiana Via Stradona	1,5	urbanizzata- porzione da edificare	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	100,00
B2/19	Zeminiana Via Stradona	1,5	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	100,00
B*/1	Massanzago, Via Roma		Urbanizzata – porzione edificabile	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00



Z.T.O.	ubicazione	i.f. mc/mq	Caratteristiche generali	adozione/approvazione PRG o variante	2011 €/mc
C1/1	Massanzago Via Marconi	1,2	urbanizzata- porzione da edificare	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00
C1/2	Massanzago Via Marconi	1,2	urbanizzata - edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00
C1/3	Massanzago Via Cornara	1,2	urbanizzata- porzione da edificare	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00
C1/4	Massanzago Via Roma	1,2	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
			porzione da edificare soggetta Ad intervento convenzionato	Collaudo 21.12.2006	120,00
C1/5	Sandono Viale Pattarollo	1,2	urbanizzata- porzione da edificare	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00
C1/6	Sandono Via Dese	1,2	urbanizzata - edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00
C1/7	Sandono Viale Roma	1,2	urbanizzata - edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
C*/1	Massanzago, Via S.A.Frasson	1,2	urbanizzata- porzione da edificare	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
C*/2	Massanzago, Via Tiepolo	1,2	urbanizzata- edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00



Z.T.O.	ubicazione	i.f. mc/mq	Caratteristiche generali	adozione/approvazione PRG o variante	2011 €/mc
C1.1/1	Sandono Via Fossaltina		urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00
		0,8	n. 5 lotti liberi edificati	Variante n. 5 Adott. con DCC. 33 – 23.06.00 App. con DCC 48 – 07.09.00	80,00
C1.1/2	Massanzago Via Roma		porzione di fase di urbanizzazione e riconversione volume edificabile	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00
		0,8	n. 1 lotto edificato	Variante n. 5 Adott. con DCC. 33 – 23.06.00 App. con DCC 48 – 07.09.00	80,00
			n. 2 lotti da edificare	Variante n. 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. con DGRV 2154 – 02.08.05	80,00
C1.1/3	Massanzago Via Roma		urbanizzata – edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante n. 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
C1.1/4	Massanzago Via Roma		urbanizzata – edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00
		0,8	n. 1 lotto edificato, 2 da edificare	Variante n. 5 Adott. con DCC. 33 – 23.06.00 App. con DCC 48 – 07.09.00	80,00
C1.1/5	Massanzago Via Roma		urbanizzata – edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00
		0,8	n. 1 lotto edificato, n. 6 da edificare	Variante n. 5 Adott. con DCC. 33 – 23.06.00 App. con DCC 48 – 07.09.00	80,00
C1.1/6	Sandono Viale Roma		urbanizzata – edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00
		0,8	n. 1 lotto edificato, n. 1 lotto da edificare	Variante n. 5 Adott. con DCC. 33 – 23.06.00 App. con DCC 48 – 07.09.00	80,00
C1.1/7	Zeminiana Via Cornara Carega		urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00



		0,8	n. 1 lotto	Variante n. 5 Adott. con DCC. 33 – 23.06.00 App. con DCC 48 – 07.09.00	80,00
C1.1/8	Zeminiana Via Zeminianella		Porzione in fase di urbanizzazione e riconversione volumi esistenti	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00
			Porzione lato nord in fase di urbanizzazione e riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
		0,8	n. 1 lotto da edificare	Variante 5 Adott. con DCC. 33 – 23.06.00 App. con DCC 48 – 07.09.00	80,00
C1.1/9	Massanzago Via Marconi		urbanizzata – edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
		0,8	n. 2 lotti liberi da edificare	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
C1.1/10	Massanzago Via Roma	0,8	urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
			n. 1 lotto da edificare		80,00
			n. 1 lotto condiviso difficoltà nel realizzare volume		40,00
C1.1/11	Massanzago Via Roma		urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
		0,8	n. 2 lotti liberi	80,00	
C1.1/12	Massanzago Via Roma		urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
		0,8	n. 1 lotto da edificare	80,00	
C1.1/13	Sandono Viale Roma		urbanizzata poco edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
C1.1/14	Sandono Viale Roma		urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
		0,8	n. 1 lotto da edificare	80,00	
C1.1/15	Sandono Via Dese		urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00
		0,8	n. 3 lotti edificati, 3 da edificare	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
C1.1/16	Sandono Viale Roma		urbanizzata - edificata soggetta a Piano di Recupero	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00



C1.1/17	Massanzago Via Malcanton	0,8	urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
C1.1/18	Massanzago Via Mulino Baglioni		urbanizzata poco edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
		0,8	n. 1 lotto da distribuire, difficoltà nel realizzare il volume assegnato		40,00
			n. 1 lotto edificato	Variante n. 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. con DGRV 2154 – 02.08.05	80,00
C1.1/19	Zeminiana Via Fracalanza		urbanizzata poco edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
			Porzione lato sud urbanizzata poco edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. con DGRV 2154 – 02.08.	80,00
		0,8	n. 1 lotto da edificare (lotto 1)	Variante 28 Adott. con DCC. 14 – 28.02.05 App. con DGR 2964 – 14.10.08	80,00
C1.1/20	Zeminiana Via Padovane		urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
C1.1/21	Zeminiana Via Padovane		urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
		0,8	n. 1 lotto edificato		80,00
C1.1/22	Zeminiana Via Padovane		Porzione urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
		0,8	n. 1 lotti da edificare (lotto 1)		80,00
			Porzione ovest urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 28 Adott. con DCC. 14 – 28.02.05 App. con DGR 2964 – 14.10.08	80,00
			n. 1 lotti da edificare (lotto 2)		80,00
C1.1/23	Zeminiana Via Silvestri		urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
C1.1/24	Zeminiana Via Silvestri		urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
			Porzione est urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. con DGRV 2154 – 02.08	80,00

		0,8	n. 1 lotto da edificare	Variante 28 Oss. Accolta DCC. 8 – 23.01.06 App. con DGR 2964 – 14.10.08	80,00
C1.1/25	Zeminiana Via Semitecolo		urbanizzata poco edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
C1.1/26	Zeminiana Via Stradona		urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
	Lotti a volumetria definita	0,8	n. 2 lotti da edificare: lotti condivisi difficoltà nel realizzare volumi		40,00
C1.1/27	Zeminiana Via Stradona		urbanizzata poco edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. Con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
		0,8	n. 3 lotti da edificare		80,00
C1.1/28	Zeminiana Via Stradona		urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. Con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
C1.1/29	Zeminiana Via Cavinello		urbanizzata poco edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. Con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
		0,8	n. 1 lotti da edificare (lotto 1)		
			Porzione lato est urbanizzata poco edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 28 Adott. con DCC. 14 – 28.02.05 App. Con DGR 2964 – 14.10.08	80,00
			n. 2 lotti da edificare (lotto 2 e 3)		80,00
C1.1/30	Zeminiana Via Cavinello		urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. Con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
C1.1/33	Sandono Via Cornara		urbanizzata poco edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. Con DGRV 2154 – 02.08	80,00
C1.1/34	Sandono Via Cornara		urbanizzata poco edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. Con DGRV 2154 – 02.08	80,00
			Porzione lato nord	Variante 28 Adott. con DCC. 14 – 28.02.05 App. Con DGR 2964 – 14.10.08	80,00
C1.1/37	Massanzago Via Cavinazzo		urbanizzata poco edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. Con DGRV 2154 – 02.08	80,00
		0,8	n. 1 lotto da edificare	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. Con DGRV 2154 – 02.08	80,00



C1.1/38	Massanzago Via Malcanton		urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. Con DGRV 2154 – 02.08	80,00
C1.1/39	Massanzago Via Malcanton		urbanizzata poco edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. Con DGRV 2154 – 02.08	80,00
C1.1/40	Massanzago Via Malcanton		urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. con DGRV 2154 – 02.08	80,00
		0,8	n. 1 lotto da edificare	Variante 28 Adott. con DCC. 14 – 28.02.05 App. con DGR 2964 – 14.10.08	80,00
C1.1/41	Zeminiana Via Chiesa		urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. con DGRV 2154 – 02.08	80,00
		0,8	n. 1 lotto da edificare	Variante 28 Adott. con DCC. 14 – 28.02.05 App. con DGR 2964 – 14.10.08	80,00
C1.1/42	Zeminiana Via Chiesa		Porzione in fase di urbanizzazione e riconversione volumi esistenti	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. con DGRV 2154 – 02.08	80,00
C1.1/43	Zeminiana Via Chiesa		urbanizzata edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. con DGRV 2154 – 02.08	80,00
C1.1/44	Zeminiana Via Zeminianella		urbanizzata poco edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. con DGRV 2154 – 02.08	80,00
		0,8	n. 1 lotto da edificare	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. con DGRV 2154 – 02.08	80,00
C1.1/45	Zeminiana Via Montello		urbanizzata poco edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 28 Adott. con DCC. 14 – 28.02.05 App. con DGR 2964 – 14.10.08	80,00
		0,8	n. 1 lotto da edificare		80,00
C1.1/46	Zeminiana Via Cornara Carega		urbanizzata poco edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 28 Adott. con DCC. 14 – 28.02.05 App. con DGR 2964 – 14.10.08	80,00
		0,8	n. 1 lotto da edificare		80,00
C1.1/47	Massanzago Via Cavinazzo		urbanizzata poco edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 28 Adott. con DCC. 14 – 28.02.05 App. con DGR 2964 – 14.10.08	80,00
		0,8	n. 1 lotto da edificare		80,00



C1.1/X	Zeminiana Via Cornara Carega		urbanizzata poco edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	80,00
C1.1/X2	Massanzago Via Roma Fronte Cimitero		urbanizzata poco edificata. Possibilità di riconversione volumi esistenti	Variante 28 Adott. con DCC. 14 – 28.02.05 App. con DGR 2964 – 14.10.08	80,00



Z.T.O.	ubicazione	i.f. mc/mq	Caratteristiche generali	adozione/approvazione PRG o variante	2011 €/mc
C2/1	Massanzago, Via Cavinazzo	1,2	urbanizzata ed edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	120,00
C2/2	Massanzago, Via Vivaldi	1,2	urbanizzata parte da edificare	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98 1° collaudo 16.12.07	120,00
C2/3	Massanzago, Via Vivaldi	1,2	urbanizzata parte da edificare	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98 Collaudo 2007	120,00
C2/4	Sandono, Via Cancelleria	1,2	da urbanizzare ed edificare	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00
C2/5	Massanzago, Via Roma	1,2	da urbanizzare ed edificare	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	87,00
C2/6	Massanzago, Via Toniolo	0,6	urbanizzata parte da edificare	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98 1° collaudo Det. 18 – 16.12.04	120,00
C2/7	Sandono, via Papa Giovanni XXIII	1,2	urbanizzata parte da edificare	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98 1° collaudo Det. 15 – 24.11.08	120,00
C2/8	Sandono, via Papa Giovanni XXIII	1,2	urbanizzata parte da edificare	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98 1° collaudo Det. 15 – 24.11.08	120,00
C2/9	Sandono, via Papa Giovanni XXIII	1,2	urbanizzata parte da edificare	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98 1° collaudo Det. 15 – 24.11.08	120,00
C2/10	Zeminiana, via Della Pieve	1,2	urbanizzata ed edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98 1° collaudo det. 12.11.2001	100,00
C2/11	Zeminiana, via Del Rosario	1,2	urbanizzata parte da edificare	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98 Collaudo Det. 10 – 29.06.05	100,00



C2/12	Zeminiana, via Della Pieve	1,2	urbanizzata parte da edificare	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98 Collaudo 2009	80,00
C2/PER1	Massanzago Via Vivaldi	0,5	da urbanizzare ed edificare	Variante 10 Adott. con DCC. 15 – 29.04.02 Parere Regione 12.09.02	120,00
C2/PER2	Massanzago Via Mulino Baglioni	0,283	urbanizzata da edificare in parte	Variante 15 Adott. con DCC. 72 – 27.12.02 Parere Regione 06.10.03 Collaudo 2008	120,00
C2/PER3	Massanzago, Via Cavinazzo	0,542	da urbanizzare ed edificare	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. con DGRV 2154 – 02.08	80,00
C2/PER4	Massanzago, Via Cavinazzo	0,384	urbanizzata ed edificata	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. con DGRV 2154 – 02.08 1° collaudo det. 17 del 22.09.09	120,00
C2/PER5	Massanzago, Via Toniolo	0,621	urbanizzata ed edificata	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. con DGRV 2154 – 02.08	120,00
C2/PER6	Massanzago, Via Toniolo	0,7	da urbanizzare ed edificare	Variante 23 Adott. con DCC. 06 – 09.02.04 App. con DGRV 2154 – 02.08	80,00
C2/PER7	Zeminiana, Via Pieve	0,376	da urbanizzare ed edificare	Variante 22 Adott. con DCC. 22 – 30.12.03 App. con DCC – 26.07.04	80,00
C2/PER8	Massanzago, Via Toniolo, Cavinazzo	0,443	da urbanizzare ed edificare obbligo cessione area ed edificio annesso a Villa Baglioni	Variante 26 Adott. con DCC. 12 – 28.02.05 Appr. con DGRV 2233 – 21.09.09	80,00
C2/PER9	Massanzago, Via Roma, Cavinazzo	0,858	da urbanizzare ed edificare	Variante 27 Adott. con DCC. 13 – 28.02.05 Appr. con DGRV 2581 – 16.09.08	80,00
C2/PER10	Massanzago, Via Ca'Moro	0,303	da urbanizzare ed edificare	Variante 26 Osserv. Acc. DCC. 18 – 27.04.06 Appr. con DGRV 2233 – 21.09.09	80,00
C1.2/1	Massanzago, Via Roma, Via S.A. Frasson	1,8	urbanizzata in fase di edificazione	Variante PIRUEA Adott. con DGC. 40 – 18.03.04 Appr. con DGRV 2658 – 06.08.04 Collaudo 2009	120,00



Z.T.O.	ubicazione	i.f. mc/mq	Caratteristiche generali	adozione/approvazione PRG o variante	2011 €/mc	2010 €/mc	2009 €/mc.
E2	Varie zone		Nuova edificazione in zona agricola residenziale	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	100,00 €/mc	100,00	100,00
			Nuova edificazione in zona agricola non residenziale		100,00 €/mq		
E3	Varie zone		Nuova edificazione in zona agricola residenziale	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	100,00 €/mc	100,00	100,00
			Nuova edificazione in zona agricola non residenziale		100,00 €/mq		
E4	Varie zone		Nuova edificazione in zona agricola residenziale	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	100,00 €/mc		
			Nuova edificazione in zona agricola non residenziale		100,00 €/mq		
F	Su tutto il territorio comunale			PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	V.A.M	V.A.M	



Anno 2011
(valori in €/mq.)

Zone Produttive e Commerciali (Legenda: colore rosso = P.R.G. adottato; colore blu = S.U.A. da adottare)

Z.T.O.	ubicazione	Indice di copertura	Caratteristiche generali	adozione/approvazione PRG o variante	2011 €/mq
D1.1/1	Massanzago, Via Cornara	41,3%	Urbanizzata ed edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	100,00
D1.1/2	Sandono, Via Dese	50%	Urbanizzata ed edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00
D1.1/3	Sandono, Viale Roma	50%	Urbanizzata ed edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00
D1.1/4	Zeminiana, Via Padovane	50%	Urbanizzata ed edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00
D1.1/5	Zeminiana, Via Cornara Carega	50%	Urbanizzata ed edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00
D1.1/6	Zeminiana, Via Zeminianella	50%	Urbanizzata ed edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00
D1.1/7	Zeminiana, Via Chiesa	50%	Urbanizzata ed edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	80,00
D1.1/8	Massanzago, Via Cornara	60%	Urbanizzata ed edificata	Variante n.	110,00
D1.2/1	Massanzago, Via Artigianato	50%	Urbanizzata ed edificata Collaudo 03.02.2005	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	100,00
D1.2/2	Massanzago, Via Cormara	50%	Urbanizzata parte da edificare	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	100,00



Z.T.O.	ubicazione	Indice di copertura	Caratteristiche generali	adozione/approvazione PRG o variante	2011
D2/1	Massanzago, Via Roma	40%	Urbanizzata ed edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	50,00
D2/2	Massanzago, Via Roma	40%	Urbanizzata parte da edificare	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	50,00
D2/3	Sandono, Viale Roma	40%	Urbanizzata ed edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	50,00
D2/4	Zeminiana, Via Zeminianella	40%	Urbanizzata parte da edificare	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	50,00
D2/5	Massanzago, Via Marconi	40%	Urbanizzata parte da edificare	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	50,00
D2/6	Massanzago, Via Molino Baglioni	40%	Urbanizzata ed edificata	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	50,00
D2/7	Zeminiana, Via Fraccalanza	40%	Urbanizzata parte da edificare con intervento diretto	PRG Adott. con DCC. 58 – 23.10.96 App. con DGRV 3343 – 15.09.98	50,00
			Con obbligo piano attuativo		40,00



Anno 2011
(valori in €/mc.)

Zone Alberghiere: colore rosso = P.R.G. adottato; colore blu = S.U.A. da adottare)

Z.T.O.	ubicazione	Indice di copertura	caratteristiche generali	adozione/approvazione PRG o variante	2011 €/mc
D3/1	Zeminiana, Via Stradona		Intervento con volume predefinito	Variante 18 Adott. con DCC. 11 - 07.04.03 App. con DGR 1717 - 05.07.05	100,00
D3/2	Massanzago, Via Roma		Intervento con volume predefinito	Variante 23 Adott. con DCC. 06 - 09.02.04 App. con DGRV 2154 - 02.08	70,00
			Area destinata a parcheggio		v.a.m.

v.a.m.= valori agricoli medi

