



COMUNE DI MASSANZAGO

Provincia di Padova

Via Roma, 59 - Cap 35010 - Cod.Fiscale 80009530280 - Partita Iva 00703310284
Tel. 049 579.70.01 - Fax 049 936.00.20 - www.comune.massanzago.pd.it

INFORMATIVA MINI-IMU

Il decreto legge n. 133 del 30.11.2013, che ha abolito per alcuni immobili la seconda rata dell'IMU 2013, ha tuttavia previsto che, in alcuni casi, debba essere versata una **MINI-IMU entro il 24 gennaio 2014**, termine differito rispetto a quello originario del 16 gennaio 2014, dalla legge di stabilità.

Per il Comune di Massanzago, tale versamento è dovuto per le seguenti categorie di immobili:

- a) Abitazione principale e relative pertinenze (una per categoria catastale C/2, C/6, C/7) esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.
Si considera abitazione principale anche l'alloggio non locato:
 - su cui è costituito il diritto di abitazione del coniuge superstite ex art. 540 c.c.;
 - dell'anziano o diversamente abile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente;
 - del cittadino non residente nel territorio dello Stato ed iscritto all'AIRE;
- b) Gli immobili (escluse le categorie catastali A/1, A/8, A/9), posseduti e non concessi in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché del personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, e fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D.Lgs 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
L'assimilazione all'abitazione principale è intervenuta dal 1° luglio 2013, pertanto la MINI-IMU si intende dovuta solo per il secondo semestre 2013.
- c) Alloggio e pertinenze: (una per categoria catastale C/2, C/6 e C/7), del coniuge assegnatario della casa coniugale a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- d) Terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;

In tali casi il soggetto passivo d'imposta, è tenuto a versare una somma pari al 40% della differenza tra l'IMU calcolata con applicazione dell'aliquota deliberata dal Comune per il 2013 e quella calcolata con l'applicazione dell'aliquota base stabilita dalla legge.

Le aliquote approvate dal comune di Massanzago con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 7 maggio 2013 sono le seguenti:

- abitazione principale e pertinenze (categorie di immobili di cui alla lett. a) b) c) su elencate): aliquota 0,5 %
(l'aliquota base stabilita dalla legge è dello 0,4%)
- terreni agricoli (categorie di immobili di cui alla lett. d) su elencata: aliquota 0,86%
(aliquota base stabilita dalla legge 0,76%)

Le detrazioni deliberate sono uguali a quelle previste dalla legge :

- € 200,00 annue rapportate ai mesi per i quali l'immobile è destinato ad abitazione principale;
- maggiorazione di € 50,00 per ogni figlio convivente fino al compimento del 26° anno di età; la maggiorazione non può comunque superare € 400,00;

Esempio: IMU dovuta con aliquota approvata dal Comune:	€ 400,00
IMU dovuta con aliquota base stabilita dalla legge	€ 300,00
Differenza	€ 100,00
MINI IMU: (40% di € 100,00)	€ 40,00

L'ufficio tributi sta provvedendo ad inviare a tutti i possessori di abitazione principale e relative pertinenze (categoria di immobili riportata alla lett. a) il:

- riepilogo degli immobili posseduti e registrati nella banca dati del Comune;
- modello F24 semplificato precompilato da utilizzare per il versamento della MINI-IMU 2013 presso qualsiasi ufficio postale o bancario.

Qualora qualche contribuente fosse in possesso di immobili di cui alla lett. a) e non avesse ricevuto la bollettazione da parte del Comune, può rivolgersi all'ufficio tributi.

Per le altre categorie di immobili soggette alla MINI-IMU, l'ufficio non è in possesso di tutti gli elementi certi per poter procedere alla bollettazione, pertanto, si invitano i Sigg.ri contribuenti a provvedere all'autoliquidazione o di rivolgersi all'ufficio tributi.

L'ufficio tributi è comunque a disposizione per eventuali chiarimenti, in apertura straordinaria:
dal 13 al 24 gennaio 2014: dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00
il giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00

tel. 049 5797001 int. 41 – e-mail ici@comune.massanzago.pd.it

Massanzago li 13 gennaio 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO-FINANZIARIO
Manuela Malvestio