



COMUNE DI MASSANZAGO

Provincia di Padova

IMU 2013 - ACCONTO imposta municipale propria

NOVITA'

Con il Decreto Legge n.54 del 21/05/2013 è stato sospeso il versamento della prima rata IMU in attesa di una riforma dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, solo per i seguenti immobili:

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 – A/8 e A/9, comprese le abitazioni assimilate ad abitazione principale ai sensi del Regolamento Comunale Imu,
- terreni agricoli,
- fabbricati rurali.

Nel caso in cui entro il 31 agosto 2013 non venga attuata la riforma continuerà ad applicarsi la disciplina in vigore e il termine per il versamento della prima rata dell'imposta per gli immobili suddetti è fissato al 16 settembre 2013.

A partire dal 2013 l'imposta relativa agli immobili in categoria catastale D va versata a favore dello Stato applicando l'aliquota dello 0,76%. Nel caso del Comune di Massanzago, con aliquota in vigore dal 2013 dello 0,86%, l'imposta va calcolata per lo 0,76% a favore dello Stato e il restante 0,1% a favore del Comune (vedi codici tributo).

ALIQUEUTE

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 07/05/2013, regolarmente pubblicata sul sito www.finanze.it sono state approvate le nuove aliquote per il 2013:

Aliquota ordinaria	0,86%
Aliquota per l'abitazione principale e pertinenze	0,5%
Aliquota per fabbricati rurali strumentali all'esercizio delle attività agricole	0,2%

VERSAMENTO

Il versamento deve essere fatto utilizzando esclusivamente il modello F24 con i seguenti codici tributo:

Codice identificativo del Comune di Massanzago: **F033**

3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	COMUNE
3916	IMU – imposta municipale propria per le aree fabbricabili	COMUNE
3918	IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati	COMUNE
3925	IMU – fabbricati produttivi gruppo D	STATO
3930	IMU – fabbricati produttivi gruppo D	COMUNE

DICHIARAZIONE IMU (VARIAZIONE NEL POSSESSO)

Le dichiarazioni IMU relative alle variazioni intervenute nel 2012 possono essere presentate entro il 30/06/2013, mentre per le variazioni che intervengono nel 2013 la scadenza è il 30/06/2014. Il modello di dichiarazione e le istruzioni per la compilazione possono essere scaricate dal sito www.comune.massanzago.pd.it nella sezione Tributi. Nelle istruzioni sono indicati i casi in cui deve essere presentata la dichiarazione. In particolare si rammenta che tutte le variazioni riguardanti aree edificabili (cessazione, variazione di valore, vendita, acquisto, passaggio da area fabbricabile a fabbricato, ecc) c'è sempre l'obbligo dichiarativo IMU.

Per informazioni: **Ufficio Tributi** - Comune di Massanzago con sede in via Roma n.59.

Mercoledì – Venerdì dalle 10.00 alle 13.00 **Giovedì** dalle ore 16.00 alle 19.00-

dal 27/05/2013: apertura straordinaria per informazioni IMU **da lunedì a venerdì** dalle 10.00 alle 13.00

Tel. 049/5797001 int. 4-1 - fax 049/9360020 e-mail ici@comune.massanzago.pd.it